



स्थानीय राजपत्र

सुन्दरहरैँचा नगरपालिका, विराटचोक, मोरङद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ८

संख्या: १

असार २५ गते, २०८१

भाग-१

आर्थिक ऐन, २०८१

प्रमाणीकरण मिति: २०८१ असार २४ गते

प्रस्तावना:

सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधान २०७२ को धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको १४ औँ नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

सुन्दरहरैचा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावना: सुन्दरहरैचा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वय गर्नको निमित्त स्थानिय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधान २०७२ को धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम सुन्दरहरैचा नगरपालिकाको १४ औं नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्ररम्भ: (१) यो ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०८१ रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गते देखी सुन्दरहरैचा नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।

२. सम्पति कर: (१) सुन्दरहरैचा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ती वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घरजग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको भौतिक संरचना र सो संरचनाले चर्चेको जग्गामा सम्पति कर लगाई अशुल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने सम्पति करको दर **अनुसूची -१ (क)** जग्गाको मुल्यांकन **अनुसूची -१(ख)** संरचनाको मुल्यांकन **अनुसूची -१ (ग)** र संरचनाको बनौटको आधारमा हासकट्टी **अनुसूची -१(घ)** मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

३. भुमिकरकर (मालपोत): (१) सुन्दरहरैचा नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची-२** बमोजिम भुमिकरकर (मालपोत) लगाई अशुल गरिनेछ । दफा २ बमोजिम सम्पति कर लगाएको जग्गामा भुमिकरकर (मालपोत) लगाईने छैन । तर बक्यौता मालपोत रकम भएमा सो रकम अशुली गर्न बाधा पर्ने छैन ।

४. घरजग्गा बहाल कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ती, संस्था वा निकायले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रूपमा बहालमा दिएमा बहाल रकममा नियमानुसार बहाल कर लगाई मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक रूपमा बहाल कर अशुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने घरजग्गा बहाल करको दर तथा घरजग्गा बहालको न्युनतम मुल्यांकन दर **अनुसूची-३** मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

५. व्यवसाय कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय संचालन गरेमा व्यवसायको प्रकृति, स्थान पुँजिलगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा व्यवसाय कर लगाई असूल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लिईने व्यवसाय करको दर **अनुसूची-४** मा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

६. जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ती वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिवुटी, वनकस, कवाडी मा र प्रचलित कनूनले विषेध गरेको जोवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाल जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार (बिल वा बिजक वा लेनदेन गरे वापत **अनुसूची-५** बमोजिम जडिवुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गर्ने व्यक्ती वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय ईजाजत दिँदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोक्यो ईजाजत दिनेछ ।

७. सवारी साधन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सवारी साधनमा प्रदेश सरकारले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ । तर ई-रिक्सा लगायतका साना सवारी साधनमा नगरपालिकाले सवारी साधन कर लगाई असूल उपर गर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरुको दर्ता, नविकरण नामसारी र ठाउँसारी लगायतको करको दर **अनुसूची-६** बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन तथा प्रचारप्रसारका लागि राख दिने साईनबोर्ड, होडिडबोर्ड स्टल लगायतमा **अनुसूची-७** बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असूल गरिनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमाहल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर, सङ्गीत गृह, मनोरञ्जन स्थल, प्रदर्शन स्थल, जादु, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसायमा कोशी प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर

लगाई असूल गरिनेछ । त्यसरी संकलन भएको रकम अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐनमा भएको व्यवस्था बमोजिम हुनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिकाले निर्माण,रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची-८ मा उल्लेख भए अनुसारका हाट बजार,ऐलानी पर्ती जग्गा,भवन वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराएवापत पार्किङ अवधीको आधारमा अनुसूची-९ मा उल्लेख भएबमोजिमको दरमा पार्किङ शुल्क लगाई असूल गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ गर्न रोक लगाउन सक्नेछ ।

(३) नगरपालिकाले सवारी साधन पार्किङ क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी सँगको समन्वयमा गर्नेछ ।

१२.सेवा शुल्क दस्तुर : (१) नगरपालिकाले नेपालको संविधानको अनुसूची-८ र अनुसूची-९ बमोजिमका क्षेत्र र विषयमा आफुले पुर्याएको सेवा वापत असूली गर्ने शुल्क तथा दस्तुरको दर अनुसूची-१० बमोजिम हुनेछ ।

(२) नगरपालिकाले सहकारी संस्था,एफ.एम.रेडियो, घ वर्गको निर्माण व्यवसाय ईजाजत, विद्यालय स्थापना,ट्युसन तथा कोचिङ सेन्टर,औषधी पसल,स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता,नविकरण तथा नियमन आदी सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर तोकी अशुली गरिनेछ ।

१३.प्राकृतिक स्रोत साधन बिक्री (१) नगरपालिकाले प्रकृतिक स्रोतमध्य आफ्नो क्षेत्रभित्र वातावरणीय प्रभाव मुल्यांकनबाट तोकिएको परिमाणमा स्लेट,ढुङ्गा,गिट्टी,बालुवा एवं माटोजन्य वस्तु एवं सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ, दाउरा,जराजुरी,दहत्तर,बहत्तर आदिको बिक्री अनुसूची-११ बमोजिम गर्नेछ ।

१४. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क : (१) घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क कोशी प्रदेश कानूनले तोकेबमोजिम लगाईने र उठाईने छ ।

१५.पर्यटन शुल्क : (१) सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाले आफुले निर्माण गरेका वा हस्तान्तरण भई आएका वा नगरपालिकाले लगानी गरि सञ्चालनमा रहेका पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट नगरपालिकाको निर्णयानुसार पर्यटन शुल्क लगाई अशुल गरिनेछ ।

१६. ट्रेकिङ,कयोकिङ,क्यानोईड,बन्जी जम्पीड,जपप्लायर,प्याराग्लाइडिङ र र्यापिडिङ शुल्क : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ,कयोकिङ,क्यानोईड,बन्जी जम्पीड,जपप्लायर,प्याराग्लाइडिङ र र्यापिडिङ सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत अनुसूची-१२ शुल्क लगाई असूल गरिनेछ ।

१७. सम्पती,जग्गा तथा सवारी साधन बहाल कर : (१) नगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेका जग्गा,भवन,सवारी साधन तथा मेसिनरी साधनहरूको भाडादर अनुसूची-१३ मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

१८. कर तथा शुल्कमा छुट: (१) नगरपालिकाले अनुसूची-१४ मा भएको व्यवस्था बमोजिम कर तथा शुल्कमा छुट तथा सहूलियत दिन सक्नेछ ।

(२) कर तथा शुल्कमा छुट तथा सहूलियत सम्बन्धी व्यवस्थामा सुन्दरहरैँचा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।

१९.दण्ड जरिवाना : (१) तोकिएको समयभित्र कर तथा शुल्क नबुझाउने तथा सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाले निषेध गरिएका कार्य गर्ने गराउने व्यक्ती,निकाय वा संस्थालाई अनुसूची-१५ मा व्यवस्था भएबमोजिमको जरिवाना गरिनेछ ।

(२) असूल गर्नुपर्ने राजस्व असूल नगरि न्युन रकममात्र असूल गरेको पाईएमा असूल हुन बाँकी रकमको दोब्बर रकम न्युन रकम असूल गर्ने कर्मचारी वा आदेश दिने पदाधिकारीबाट असूल उपर गरिनेछ ।

२०. साबिक बमोजिम हुने : (१) यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयमा यसै बमोजिम र उल्लेख नभएका तर साविका अशुल गरिदै आएका विषयका हकमा साविकमा लिदै आएका करका दरलाई आधारमानी कर अशुली गरिनेछ ।
२१. कर तथा शुल्क सम्बन्धी थप व्यवस्था : (१) यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यको हकमा यस ऐन सँग नबाझिने गरि कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाले, नगर कार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गरि लागु गर्न सक्नेछ ।
२२. कर फिर्ता सम्बन्धी व्यवस्था : (१) करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउदा तिर्नुपर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेमा वा फरक विवरण परि कर दाखिला भएमा बढी वा फरक परेको रकम फिर्ता माग गर्न सक्नेछ । यसरी बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्दा दाखिला भएको ३५ दिन भित्र निवेदन दिनुपर्नेछ । सो को विवरण सहि देखिएका कार्यालयले निवेदन परेको एक महिना भित्र रकम फिर्ता दिने निर्णय गर्नुपर्नेछ । तर एक आर्थिक वर्षमा बढी दाखिला भएको रकम अर्को आर्थिक वर्षमा फिर्ता माग गर्न पाईने छैन ।
२३. नियमावली तथा कार्यविधि बनाउन सक्ने: (१) यो ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि नगरपालिकाले आवश्यक नियमावली तथा कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।
२४. यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने : (१) यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।
२५. बाधा अड्काउ फुकाउ : (१) यस ऐनको कर्णान्वयनको क्रममा कुनै बाधा अड्काउ आईपरेमा सुन्दरहरैँचा नगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई सो बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।
२६. खारेजी : (१) साविकमा सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाले लागु गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐन सँग बाँझिएमा बाँझिएको हदसम्म अमान्य हुनेछन ।

अनुसूची-१ (क)

(ऐनको दफा २ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सम्पती करको दर

क्र.सं.	जग्गाको मुल्यांकन	मुल्यांकनका आधारमा तोकिएको करको दर आ.व. ०८१/८२	कैफियत
१	४ लाख सम्म	१००।०	
२	४ लाख १ देखी ८ लाख सम्म	१६०।०	
३	८ लाख १ देखी १० लाख सम्म	२५०।०	
४	१० लाख १ देखी १६ लाख सम्म	३५०।०	
५	१६ लाख १ देखी २० लाख सम्म	५००।०	
६	२० लाख १ देखी २६ लाख सम्म	७००।०	
७	२६ लाख १ देखी ३० लाख सम्म	१०००।०	
८	३० लाख १ देखी ३८ लाख सम्म	१५००।०	
९	३८ लाख १ देखी ४६ लाख सम्म	२५००।०	
१०	४६ लाख १ देखी ६० लाख सम्म	३५००।०	
११	६० लाख १ देखी ७० लाख सम्म	४५००।०	
१२	७० लाख १ देखी ८० लाख सम्म	६०००।०	

१३	८० लाख १ देखी ९० लाख सम्म	८०००।०	
१४	९० लाख १ देखी १ करोड सम्म	१०,०००।०	
१५	१ करोड १ देखी १ करोड ३० लाख सम्म	१४०००।०	
१६	१ करोड ३० लाख १ देखी १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००।०	
१७	१ करोड ६० लाख १ देखी १ करोड ९० लाख सम्म	१८०००।०	
१८	१ करोड ९० लाख १ देखी २ करोड २० लाख सम्म	२५०००।०	
१९	२ करोड २० लाख १ देखी २ करोड ८० लाख सम्म	३००००।०	
२०	२ करोड ८० लाख १ देखी ३ करोड ३० लाख सम्म	३५०००।०	
२१	३ करोड ३० लाख १ देखी ४ करोड सम्म	४५०००।०	
२२	४ करोड १ देखी ५ करोड सम्म	५५०००।०	
२३	५ करोड १ देखी ७ करोड सम्म	६५०००।०	
२४	७ करोड १ देखी १० करोड सम्म	८५०००।०	
२५	१० करोड १ देखी माथी जतिसुकै भएपनी प्रतिहजार रु.	२।०	

थप व्यवस्था:

- सम्पती कर र भूमीकर (मालपोत) लागु हुनु भन्दा अगाडी लगाईएका घरजग्गा कर, एकिकृत सम्पती कर लगायतका अन्य खारेज भएका कर तथा शुल्कको बक्यौदाको हकमा साविककै नियमानुसार कर लाग्नेछ ।
- सम्पती करका लागि भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्सा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मनिनेछ । कर तिरेको प्रमाण अन्य कुनै प्रयोजनमा दावी लाने छैन ।
- संयुक्त तथा सामुहिक आवासको सम्पती कर निर्धारण:** (क) सामुहिक आवासको (अपार्टमेन्ट/फ्ल्याट) वा संयुक्त आवास (हाउजिड) वा कुनै घरको विभिन्न तलाहरु वा एकै तलामा फरक फरक व्यक्तिको स्वामित्व रहेकोमा त्यस्तो फरक स्वामित्व भएका भागहरु वा तलाहरुको सम्पती कर सम्बन्धित स्वामित्ववाला व्यक्तीहरुको नाममा देहाय बमोजिम निर्धारण गरि अशुलउपर गरिनेछ ।
(ख) सामुहिक आवासको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गर्दा राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भएको भए सही जग्गाको क्षेत्रफल र उल्लेख नभएको भए घरको स्वामित्व बराबरको क्षेत्रफल मानी सो को दुईगुणा बराबरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
(ग) सामुहिक आवासको (अपार्टमेन्ट/फ्ल्याट) को हकमा जे जती क्षेत्रफलको घर,अपार्टमेन्ट/फ्ल्याट राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखत पारित गरी हक हस्तान्तरण भएको छ, सोही बराबर घर,अपार्टमेन्ट/फ्ल्याट को क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
(घ) व्यवसायीक प्रयोजनका लागि निर्माण गरि बिक्री भएको सपिड मल,सपिड कम्प्लेक्स र सपिड सेन्ट आदि खरिद बिक्री हुने पसल कोठा तलाको हकमा समेत बुँदा १ बमोजिम कर निर्धारण गरिनेछ ।
(ङ) कुनै व्यक्ती वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्ती वा संस्थाले जग्गा लिजमा लिई भौतिक संरचना समेत निर्माण विकास र सम्बर्द्धन गरि भोग गरेको सम्पतीको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धमा निजहरु बिच भएको लिज सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख भएको हकमा सोही बमोजिम हुने यदी लिज सम्झौता स्पष्ट उल्लेख नभएमा सम्पतिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ती वा संस्थाले कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
(च) बुँदा (ङ) बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनीको हुनेछ ।

(छ) प्रचलित नेपाल कानून र यस परिच्छेद बमोजिम सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा व्यावसायीक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सो भवनले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाबाट सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(ज) सम्पत्ती कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा एउटा प्रयोजनको लागि बनाएको भवन सो प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यावसायीक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाईएमा कर अधिकृतले कर निर्धारण गरी कर असुल गर्नेछ ।

(झ) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार, कुटनैतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघसंस्थाको वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिम कर लिइने छैन । तर लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघसंस्थाहरुलाई भूमिकर (मालपोत), नक्सपास दस्तुर, सरसफाई शुल्क लगायत नगरपालिकाले आवश्यकता अनुसार तोकेका कर र दस्तुरहरु भने छुट हुने छैन ।

(ञ) सुन्दरहरैँचा नगरपालिका क्षेत्रभित्र भूमि/सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने घरःजग्गाको प्राप्त भएको वा बनेको १ वर्ष भित्र आफुले प्राप्त गरेको/बनाएको सम्पत्ति विवरण नगपालिकाले तोकेको ढाँचामा भरी नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको राजश्व शाखा वा सम्बन्धीत वडा कार्यालयको राजश्व फाँटमा पेश गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची-१ (ख)

(ऐनको दफा २ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

जग्गाको मुल्यांकन दर

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको वर्ग विभाजन	जग्गाको क्षेत्रहरु	प्रतिकठ्ठा आ.व. ०८१/८२
१.	९,१० र १२	व्यापारिक क्षेत्र (क)	नगरपालिकामुल गेटदेखि कृषिबजार सम्म उत्तर दक्षिण दुवै तर्फ	२२,००,०००।००
२.		व्यापारिक क्षेत्र (ख)	१.लोकमार्गको बुढीखोला देखी वलिया,बाँसवारी,दुलारी हुँदै पंकज आयल्स सम्म, २. गोठगाउँ चोकको मध्याली खोला देखि पश्चिम दुर संचारको टावर जाने वाटो सम्म, ३. गछिया पुल देखि लक्ष्मी नारायण मन्दिर जानेवाटोसम्म पुर्वका उत्तर दक्षिण दुवै तर्फका क्षेत्रहरु, ४.मुल चोक देखी सुन्दर मार्ग दार्थाँबायाँ दुवै तर्फ ५. दक्षिणमा हरियाली मार्ग (पुर्व पश्चिम दुवै तर्फ) ६. सलकपुर वन कार्यालय देखी भुल्के बचत तथा सहकारी संस्था सम्म दुवै तर्फ, ७. खोसनि बजारको होण्डा सोरुम देखी सुकुना खोलासम्म दुवै तर्फ, ८. विराटचोक देखी नेपालिरिका होटल जाने वाटोसम्म दार्थाँबायाँ	१८,००,०००।०

			।	
३.	व्यापारिक क्षेत्र	व्यापारिक क्षेत्र (ग)	लोकमार्गको पंकज आयल पुर्व गछिया पुलसम्म,लक्ष्मी नारायण मन्दिर देखी, गणेश पुल वेलगाछी ठडिया हुदैँ दुरसंचार जानेबाटोको उत्तर दक्षिण दुवै तर्फ,सलकपुर भुल्के बचत देखी पश्चिम मध्यादी पुलसम्म दुवै तर्फ,कृषिबजार दखी बन कार्यालयसम्म दुवै तर्फ,खोसनि बजार देखी पुर्व किस्ती खोला वेलवारी नगरपालिक सिमा सम्म दुवै तर्फ, उत्तरमा विपुल मार्गसम्म दुवै तर्फ,खोसनि दक्षिणमा गजेन्द्र प्रधानको घरसम्म दुवै तर्फ ।	१६,००,०००।०
४.	व्यापारिक क्षेत्र	व्यापारिक क्षेत्र (घ)	वलिया बुढिपुल देखी किस्ती पुल सम्म माथि उल्लेख भएका सडक बाहेक लोकमार्ग सँग जोडिएर उत्तर दक्षिणका ५ सय मिटर सम्मका सडकहरुको दायौँबायौँ व्यापारिक तथा आवसिय क्षेत्रमा परेका सबै जग्गाहरु	१३,००,०००।०
५	व्यापारिक क्षेत्र	व्यापारिक क्षेत्र (घ) (१)	वलिया बुढिपुल देखी किस्ती पुल सम्म माथि उल्लेख भएका सडक बाहेक लोकमार्ग सँग जोडिएर उत्तर दक्षिणका १ किलोमिटर सम्मका सडकहरुको दायौँबायौँ व्यापारिक तथा आवसिय क्षेत्रमा परेका सबै जग्गाहरु	१०,००,०००।०
६.	व्यापारिक क्षेत्र	व्यापारिक क्षेत्र (ङ)	विपुल मागदिखी बन कार्यालयसम्म दुवै तर्फ पि.एल.ओ.मागदिखी आदर्श चोकसम्म दुवै तर्फ,सुन्दर मागदिखी उत्तर माथिल्लो त्रिवेणी चोकसम्म दुवै तर्फ,नेपालीरिका होटलदेखी ग्रामथान सिमाना सम्म दुबैतर्फ,हरैँचामोठदेखी दक्षीण सुकुना बहुमुखी क्याम्पस गेट सम्म १ कि.मि.सम्मका माथि उल्लेख भए बाहेकका सबै सडकहरुको दायौँबायौँ दुवै तर्फ ।	९,००,०००।०
७.	व्यापारिक क्षेत्र	व्यापारिक क्षेत्र (च)	बेलेपुर चोक देखी हरैँचा संगित चोकसम्म दुवै तर्फ	९,००,०००।०
८.	३,४, ५, ६, ७, ८, ९, १० र	व्यापारिक क्षेत्र (छ)/आवासीय क्षेत्र (क)	किस्ती खोला देखि बुढि खोलासम्म माथि उल्लेख भएका क्षेत्र बाहेकका क्षेत्र	९,००,०००।०

	१२			
९.	३,४, ५, ६, ७, ८, ९, १० र १२	व्यापारिक क्षेत्र (छ)/आवासीय क्षेत्र (ख)	किस्ती खोला देखि बुढि खोलासम्म उत्तर दक्षिण सडकको १ कि.मि. पछि ०.५ कि.मि. सम्मका शाखा सडकहरूको दुवै तर्फका क्षेत्रहरू ।	८,००,०००।०
१०.	सबै वडा	व्यापारिक क्षेत्र/ आवासीय क्षेत्र	लोकमार्गदिखी १.५ कि.मि. बाहिर उत्तर दक्षिण सबै सडकसँग जोडिएका दुवै तर्फका क्षेत्रहरू समेत	६,००,०००।०
११.	सबै वडा	व्यापारिक क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	लोकमार्गको १ कि.मि. भित्रका सबै भित्री शाखा सडकहरू	८,००,०००।०
			लोकमार्गको १ कि.मि. पछिका ०.५ कि.मि. सम्मका सँगै जोडिएका भित्री सडकहरू	६,५०,०००।०
			बाटोले छोएका १.५ कि.मि. बाहिरका ठाडा र तेर्सा सबै सडकहरूले छोएको क्षेत्र	४,५०,०००।०
१२.	सबै वडा	कृषी क्षेत्र क	सडकले छोएका क्षेत्रहरू	१,००,०००।०
		कृषी क्षेत्र ख	सडकले नछोएका क्षेत्रहरू	७५,०००।०
		कृषी क्षेत्र ग	खोला बगरमा परेका जग्गाहरू	४०,०००।०
१३.	सबै वडा	औद्योगिक/पर्यट किय क्षेत्र	नगरसभाले तोके बमोजिमका क्षेत्र	२,००,०००।०

द्रष्टव्यः

१. पुर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौँबायौँका जग्गाहरूको मुल्यांकन गर्दा पहिलो १ कठ्ठाको लागि तोकिएको पुरा मुल्यांकन, त्यसपछिको ४ कठ्ठा सम्मको लागि तोकिएको मुल्यांकनको ५० प्रतिशत र बाँकी जग्गाको लागि १२.५ प्रतिशत का दरले मुल्यांकन गर्ने ।
२. अन्य सबै सडकले छोएका जग्गाहरूको मुल्यांकन गर्दा पहिलो १ कठ्ठाको लागि तोकिएको पुरा मुल्यांकन गर्ने त्यसपछिको २ कठ्ठा सम्मको ५० प्रतिशत र बाँक जग्गाको मुल्यांकन १२.५ प्रतिशतका दरले मुल्यांकन गर्ने ।
(तर व्यापारिक र आवासीय क्षेत्रका १२.५ प्रतिशत मुल्यांकन गर्दा प्रतिकठ्ठा रु.१ लाख भन्दा कम हुने भएमा रु. १ लाख नै कायम गर्ने)

अनुसूची -१ (ग)

(ऐनको दफा २ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

संरचनाको मुल्यांकन दर

संरचनाको आकार,प्रकार,बनौट,र उपयोगको आधारमा सम्पती कर/भुमीकर र मालपोत रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनार्थ भौतिक संरचनाको प्रविधिक मुल्यांकन (प्रति वर्गफिट लागत दर)

क्र.सं.	संरचनाको प्रकार/बनोट	आ.व. ०८१/८२ को लागि (प्रतिवर्गफिट) रु.	कैफियत
१.	स्टील फ्रेम भएको संरचनामा	८५०।०	
२.	आर.सि.सि. संरचनामा एक्सलेटर तथा लिफ्ट भएकोमा	७५०।०	
३.	प्रि फ्याब भवन तथा गोदाम भवन	६००।०	
४.	व्यवसायीक प्रयोजनका आर.सि.सि. पक्की घर	७००।०	
५.	आर.सि.सि. पक्की आवासिय प्रयोजन	६००।०	
६.	आर.सि.सि. वाहेकका अन्य पक्की घर	५००।०	
७.	सिमेन्ट जोडाई र जस्ताको छाना भएको घर	३५०।०	
८.	ढुङ्गामाटो जोडाई भएको घर	२००।०	
९.	जस्ता वा अन्य किसिमका बेरा भएका घर	२००।०	

अनुसूची -१ (घ)

(ऐनको दफा २ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

संरचनाको हासकट्टि प्रतिशत र हास कट्टी गर्ने अवधि

संरचनाको हास कट्टी समान हासकट्टी पद्धती अनुसार ५ प्रतिशत बचाव मुल्य कायम गरि ९५ प्रतिशत सम्महुनेछ । यसको गणना निम्नानुसार हुनेछ ।

क्र.सं.	संरचनाको प्रकार/बनोट	वार्षिक हासकट्टी प्रतिशत आ.व. ०८१/८२ को लागि	कैफियत
१.	स्टील फ्रेम भएको संरचनामा	०.७५%	
२.	आर.सि.सि. संरचनामा एक्सलेटर तथा लिफ्ट भएकोमा	०.७५%	
३.	प्रि फ्याब भवन तथा गोदाम भवन	२%	
४.	व्यवसायीक प्रयोजनका आर.सि.सि. पक्की घर	१%	
५.	आर.सि.सि. पक्की आवासिय प्रयोजन	१%	
६.	आर.सि.सि. वाहेकका अन्य पक्की घर	२%	
७.	सिमेन्ट जोडाई र जस्ताको छाना भएको घर	२%	

८.	ढुङ्गामाटो जोडाई भएको घर	३%	
९.	जस्ता वा अन्य किसिमका वेरा भएका घर	५%	

अनुसूची-२

(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमिकर (मालपोत) को दर

साविक ईन्द्रपुर, मृगौलिया, हरैँचा, सुन्दरपुर र दुलारी गाउँ विकास समितिमा तिर्नु पर्ने बक्यौता मालपोत हाल सम्म असुल नभएको जग्गाको हकमा बक्यौता मालपोतको रूपमा तपसिल बमोजिम मालपोत शुल्क कायम गरिएको छ । साथै मालपोत कार्यालय बेलवारी वा यस्तै प्रकारका कार्यालयबाट थप मालपोत असुल गरी दिन भनी पत्राचार भएको मालपोत रकमको हकमा सबै प्रकारका जग्गाहरूको मालपोत रकम प्रतिकट्टा/प्रतिवर्ष १०००।०० का दरले असुल गरिने छ ।

२०७३ फाल्गुन २७ गते भन्दा अगाडीको समयावधिको मालपोत, भूमिकर देहाय बमोजिम असुल गरिनेछ ।

सि.नं.	विवरण	रकम प्रतिकट्टा रु.	कैफियत
१	खेतीयोग्य जमिन	५०।-	
२	भित्रीपक्की सडकले छोएको जमिन	१५०।-	
३	विराट चोक घिनाघाट, खोर्सनि केराबारी सडकले छोएका क्षेत्र	२५०।-	
४	पुर्व पश्चिम लोकमार्गले छोएका सडक क्षेत्र	३५०।-	

उल्लेखित दर रेटमा वार्षिक २५ प्रतिशतका दरले दण्ड जरीवाना लाग्नेछ ।

नोट: चालू आर्थिक वर्षबाट सम्पत्ति कर र मालपोत कर दुवैलाई फरक गरी असुल गरिने भएकोले सम्पत्ति करमा तोकिएको मुल्यांकनको रेटलाई नै आधार मानि मालपोत कर असुल गरिने छ । साथै महालेखा परिक्षकको कार्यालयले निर्देशन गरे बमोजिम शुत्रमा राजश्व सफ्टवेयर संचालन गर्नु पर्ने भएमा सम्पत्ति करको दररेटलाई नै मालपोतको दररेटमा रुपान्तरण गरि तपसिल बमोजिम मालपोत/भूमिकर असुल गरिनेछ ।

तपसिल:

सि.नं.	विवरण	करको दर रु	कैफियत
१	४ लाख सम्म	१००।०	
२	४ लाख १ देखी ८ लाख सम्म	१६०।०	
३	८ लाख १ देखी १० लाख सम्म	२५०।०	
४	१० लाख १ देखी १६ लाख सम्म	३५०।०	
५	१६ लाख १ देखी २० लाख सम्म	५००।०	
६	२० लाख १ देखी २६ लाख सम्म	७००।०	
७	२६ लाख १ देखी ३० लाख सम्म	१,०००।०	
८	३० लाख १ देखी ३८ लाख सम्म	१,५००।०	
९	३८ लाख १ देखी ४६ लाख सम्म	२,५००।०	
१०	४६ लाख १ देखी ६० लाख सम्म	३,५००।०	

११	६० लाख १ देखी ७० लाख सम्म	४,५००।०	
१२	७० लाख १ देखी ८० लाख सम्म	६,०००।०	
१३	८० लाख १ देखी ९० लाख सम्म	८,०००।०	
१४	९० लाख १ देखी १ करोड सम्म	१०,०००।०	
१५	१ करोड १ देखी १ करोड ३० लाख सम्म	१४,०००।०	
१६	१ करोड ३० लाख देखी १ करोड ६० लाखसम्म	१६,०००।०	
१७	१ करोड ६० लाख १ देखी १ करोड ९० लाखसम्म	१८,०००।०	
१८	१ करोड ९० लाख १ देखी २ करोड २० लाखसम्म	२५,०००।०	
१९	२ करोड २० लाख १ देखी २ करोड ८० लाखसम्म	३०,०००।०	
२०	२ करोड ८० लाख १ देखी ३ करोड ३० लाखसम्म	३५,०००।०	
२१	३ करोड ३० लाख १ देखी ४ करोड सम्म	४५,०००।०	
२२	४ करोड १ देखी ५ करोड सम्म	५५,०००।०	
२३	५ करोड १ देखी ७ करोड सम्म	६५,०००।०	
२४	७ करोड १ देखी १० करोड सम्म	८५,०००।०	
२५	१० करोड १ देखी माथि जति सुकै भए पनि प्रति हजार रु.	२।००	

अनुसूची-३

(ऐनको दफा ४ को उपदफा १ सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा बहाल कर

(क) घरजग्गा बहाल कर अशुलीको लागि क्षेत्र विभाजन:

क्र.सं.	बहालमा लगाउने घर जग्गाको क्षेत्र
१.	पुर्व पश्चिम लोकमार्गसँग जोडिएका मुख्य बजार (खोर्सनि,विराटचोक,सलकपुर,गोठगाँउ,गछिया,वाँसवारी र वलिया) क्षेत्र ।
२.	माथि बुँदा नं. १ मा उल्लेख भएका क्षेत्रका भित्री र माथिल्लो तलाका सटर तथा कोठा ।
३.	पुर्व पश्चिम लोकमार्गको मुख्य बजार क्षेत्र (खोर्सनि,विराटचोक,सलकपुर,गोठगाँउ,गछिया,वाँसवारी र वलिया) बाट उत्तर दक्षिण ०.५ कि.मि. भित्रका क्षेत्र ।
४.	पुर्व पश्चिम लोकमार्गसँग जोडिएका माथि उल्लेख भए बाहेकका क्षेत्र ।
५.	विराटचोक घिनाघाट सडक खण्डसँग जोडिएका विराटचोक देखी नेपालिरिका होटल जाने बाटो सम्मका क्षेत्र ।
६.	विराटचोक घिनाघाट सडक खण्डको विराटचोक देखी नेपालिरिका होटल जाने बाटोको दायाँबायाँ ०.५ कि.मि. भित्र सम्मका क्षेत्र ।
७	माथि बुँदा नं. ५ मा उल्लेख भएका क्षेत्रका भित्री र माथिल्लो तलाका सटर तथा कोठा ।
८.	पचाम,त्रेलेपुर तथा मृगौलिया लगायतका बजार क्षेत्र ।

९.	हरैँचा बजार क्षेत्र ।
१०.	माथि उल्लेख नभएका अन्य बजार क्षेत्रहरू ।
११.	ग्रामिण क्षेत्र ।

ख.माथि उल्लेखित क्षेत्र अनुसार घरजग्गा वहाल करको लागि न्युनतम मूल्याङ्कन दर:

१. पुर्व पश्चिम लोकमार्गसँग जोडिएका मुख्य बजार (खोर्सनि,विराटचोक,सलकपुर,गोठगाँउ,गछिया,वाँसवारी र वलिया) क्षेत्र तथा विराटचोक घिनाघाट सडक खण्डसँग जोडिएका विराटचोक देखी नेपालिरिका होटल जाने वाटो सम्मका क्षेत्र ।

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक वहाल कर (सटर प्रति वर्गफिट रु.)	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक वहाल कर (भिन्नि कोठा प्रति वर्गफिट रु.)	आवासिय प्रयोजनका लागि मासिक वहाल कर (प्रति वर्गफिट रु.)
१.	भुईँ तला	७०	४०	३०
२.	पहिलो तला वा सो भन्दा माथी	४०	३०	२५
३.	जग्गा प्रति कट्टा रु. ५०००।०			

२. पुर्व पश्चिम लोकमार्गको मुख्य बजार क्षेत्र (खोर्सनि,विराटचोक,सलकपुर,गोठगाँउ,गछिया,वाँसवारी र वलिया) बाट उत्तर दक्षिण ०.५ कि.मि. भिन्नका क्षेत्र तथा विराटचोक घिनाघाट सडक खण्डको विराटचोक देखी नेपालिरिका होटल जाने वाटोको दायँबायाँ ०.५ कि.मि. भिन्न सम्मका क्षेत्र ।

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक वहाल कर (सटर प्रति वर्गफिट रु.)	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक वहाल कर (भिन्नि कोठा प्रति वर्गफिट रु.)	आवासिय प्रयोजनका लागि मासिक वहाल कर (प्रति वर्गफिट रु.)
१.	भुईँ तला	४०	३०	२५
२.	पहिलो तला वा सो भन्दा माथी	२५	३०	२०
३.	जग्गा प्रति कट्टा रु. २५००।०			

३. माथि बुँदा नं. १ र २ मा उल्लेख भएका क्षेत्रका भिन्नी र माथिल्लो तलाका सटर तथा कोठाहरू:

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक वहाल कर (सटर प्रति वर्गफिट रु.)	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक वहाल कर (भिन्नि कोठा प्रति वर्गफिट रु.)	आवासिय प्रयोजनका लागि मासिक वहाल कर (प्रति वर्गफिट रु.)
१.	भुईँ तला	३५	४५	३०
२.	पहिलो तला वा सो भन्दा माथी	३०	३०	२०

४. वेलेपुर पचाम मृगौलिया लगायतका बजार क्षेत्र ।

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक वहाल	आवासिय प्रयोजनका लागि मासिक वहाल कर (प्रति

		मासिक बहाल कर (सटर प्रति वर्गफिट रु.)	कर (भिन्नि कोठा प्रति वर्गफिट रु.)	वर्गफिट रु.)
१.	भुई तला	४०	३०	३०
२.	पहिलो तला वा सो भन्दा माथी	३५	३०	३०
३.	जग्गा प्रति कट्टा रु. २०००।०			

५. हरैचा बजार क्षेत्र:

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (सटर प्रति वर्गफिट रु.)	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (भिन्नि कोठा प्रति वर्गफिट रु.)	आवासिय प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (प्रति वर्गफिट रु.)
१.	भुई तला	००	३५	३०
२.	पहिलो तला वा सो भन्दा माथी	३५	३०	३०
३.	जग्गा प्रति कट्टा रु. २०००।०			

६. माथी उल्लेख भए वाहेकका अन्य मुल सडक तथा बजार क्षेत्र ।

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (सटर प्रति वर्गफिट रु.)	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (भिन्नि कोठा प्रति वर्गफिट रु.)	आवासिय प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (प्रति वर्गफिट रु.)
१.	भुई तला	४०	३०	२५
२.	पहिलो तला वा सो भन्दा माथी	३०	२५	२०
३.	जग्गा प्रति कट्टा रु. २०००।०			

७. अन्य ग्रामिण क्षेत्र ।

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (सटर प्रति वर्गफिट रु.)	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (भिन्नि कोठा प्रति वर्गफिट रु.)	आवासिय प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (प्रति वर्गफिट रु.)
१.	भुई तला	२५	२५	२०
२.	पहिलो तला वा सो भन्दा माथी	२०	२०	२०
३.	जग्गा प्रति कट्टा रु. १५००।०			

पुनश्च:

१. संगठीत संस्था, कम्पनी, कार्यालय बहाल प्रयोजनमा प्रयोग गरे वापत बहाल रकम वुझाउदा अग्रीम स्रोत मै बहाल रकम कट्टी गरि कट्टी गरेको रकम नगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

२. बहालमा लागेको सम्पत्तिको विवरण कार्यालयबाट उपलब्ध गराएको फाराम अनुसार सत्यतथ्य विवरण पेश गर्नुपर्नेछ । झुटो विवरण पेश गरी कर दाखिला गरेमा यस ऐन बमोजिम जरिवाना लगाईनेछ ।

३. बहाल कर मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक र वार्षिक रूपमा दाखिला गर्न सकिनेछ ।
४. करदाताले नगरपालिका क्षेत्रभित्रको आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागेको अवस्थामा ३५ दिन भित्र वडाको सिफारिस सहित कार्यालयमा सोको विवरण एवं जानकारी पेश गर्नुपर्नेछ ।
५. एक पटक बहाल कर तिरिसकेपछि बहालमा नलागेको भनी कर छुट गरिने छैन । तर बहालमा नलागि रिक्त भएकोमा वडा कार्यालयको सर्जिमिन मुचुल्का सहितको सिफारिस संलग्न गरी खाली भएको मितिले ७ (सात) दिनभित्र जानकारी दिएमा बहाल कर छुट दिन सकिनेछ ।
६. बुझाउनुपर्ने कुनैपनी कर नवुझाई करछली गरेको पाईएमा नगरपालिकाले रु. १००० देखी १०००००।० सम्म जरिवाना गर्न सक्नेछ ।
७. बहाल करको दर बहाल सम्झौतामा उल्लेख भएको रकमको १० प्रतिशतले लाग्नेछ ।
८. वि.सं.२०८१ असोज मसान्त सम्म बहाल कर तिरिमा सम्झौता रकमको ८० प्रतिशत छुट दिईनेछ त्यसैगरी पौष मसान्त सम्म तिरिमा सम्झौता रकमको ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ भने पौष मसान्त पछि बहाल कर तिर्नेको हकमा कुनैपनी प्रकारको छुट दिईनेछैन ।

अनुसूची-४

(ऐनको दफा ५ को उपदफा २ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

१. बैंक, वित्तीय संस्था तथा बीमा कम्पनीहरूको लागि:

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.व. ०८१/८२को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक (केन्द्रिय कार्यालय)	६००००।०	
२.	क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक (शाखा कार्यालय)	५२०००।०	
३.	ख वर्गका वित्तीय संस्था वा विकास बैंक (केन्द्रिय कार्यालय)	४००००।०	
४.	ख वर्गका वित्तीय संस्था वा विकास बैंक (शाखा कार्यालय)	३५०००।०	
५.	ग वर्गका वित्तीय संस्था वा फाईनान्स कम्पनी (केन्द्रिय कार्यालय)	३००००।०	
६.	ग वर्गका वित्तीय संस्था वा फाईनान्स कम्पनी (शाखा कार्यालय)	२५०००।०	
७.	लघु वित्तीय संस्थाको मुख्य कार्यालय	१५०००।०	
८.	लघु वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालय	१००००।०	
९.	सहकारी बैंक केन्द्रीय कार्यालय	३००००।०	
१०.	सहकारी बैंक शाखा कार्यालय	२५०००।०	

११	सहकारी संस्था		
	क. रु. ५० लाख सम्म वासलात भएका सहकारी संस्था	१०००।०	
	ख. रु. ५० लाख १ देखी रु. १ करोड सम्म वासलात भएका सहकारी संस्था	२५००।०	
	ग. रु. १ करोड १ देखी रु. २ करोड सम्म वासलात भएका सहकारी संस्था	३५००।०	
	घ. रु. २ करोड १ देखी रु. ५ करोड सम्म वासलात भएका सहकारी संस्था	४५००।०	
	ङ. रु. ५ करोड १ देखी रु. ७ करोड सम्म वासलात भएका सहकारी संस्था	६०००।०	
	च. रु. ७ करोड १ देखी रु. १० करोड सम्म वासलात भएका सहकारी संस्था	७५००।०	
	छ. रु. १० करोड १ देखी जतिशुके भए पनी प्रतिकरोड	५००।०	
	ज. सहकारी सुचिकृत दस्तुर (प्रदेश/संघ कार्यक्षेत्र भएका सहकारी)	७०००।०	
१२.	बीमा कम्पनी (केन्द्रिय कार्यालय)	२५०००।०	
१३.	बीमा कम्पनी (शाखा कार्यालय)	१५०००।०	
१४.	मनी एक्सचेन्ज कम्पनी/फर्म	५०००।०	
१५.	रेमिटयान्स कम्पनी	५०००।०	
१६.	ब्रोकर/तथा ईन्भेष्टमेन्ट कम्पनी	१५०००।०	
१७	शेयर तथा धितोपत्रको काम गर्ने व्यवसाय/कार्यालय	२५०००।०	
नोट: कुनैपनी सहकारी संस्थाले आफ्नो तोकिएको कार्यक्षेत्रभन्दा फरक किसिमको कारोवार गरेमा वा तोकिएको समयमा आफ्नो प्रतिवेदन पेश नगरेमा त्यस्तो सहकारी संस्थालाईलाई समेत रु. ५०००।० सम्म जरिवाना हुनेछ ।			

२.होटल/लज व्यवसाय:

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.व. ०८१/८२को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	५ कोठा सम्मको होटल तथा लज	३०००।०	

	५ देखी १० वटा सम्म कोठा भएको होटल एण्ड लज	५०००।०	
	१० वटा देखी १५ वटा सम्म कोठा भएको होटल एण्ड लज	७०००।०	
	१५ भन्दा वढी कोठा भएको होटल एण्ड लज	१००००।०	
	तारे होटलको हकमा १५ कोठा भन्दा माथिको होटलमा लाग्ने दरमा प्रति तारा रु. १००००।० थप दस्तुर लाग्ने ।		
	मोटेल	४०००।०	
२.	रिसोर्ट	५००००।०	
३.	फास्टफुड रेस्टुरेन्ट	५०००।०	
४.	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार	५०००।०	
५.	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार (डान्स,दोहोरी सहित)	८०००।०	
६.	रेस्टुरेन्ट (पुल हाउस,स्नुकर,स्विमीड पुल,समेत भएको)	६०००।०	
७.	होमस्टे	३५००।०	
८.	मदिराको होलसेल विक्रेता	१००००।०	
९.	क्यान्टीन	२५००।०	

होटल व्यवसाय (चिया ,नास्ता तथा खाजा मात्र)

क्र.सं.	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक दर रु.	
१	रु १ देखि रु १ लाखसम्म	१०००।०	
२	रु १ लाख १ देखि रु ३ लाखसम्म	१,५००।०	
३	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	२०००।०	
४	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	२,५००।०	
५	रु १० लाख १ देखि रु २० करोड सम्म	३,५००।०	

३. विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय:

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.व. ०८१/८२को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	चिकित्सक	१००००।०	

२.	कविराज	५०००।०	
३.	भेटनरी डक्टर	४०००।०	
४.	बिमा एजेन्ट	३०००।०	
५.	अनुवादक	३०००।०	
६.	अमिन	२५००।०	
७.	पलम्बर/ईलेक्ट्रिसियन	२०००।०	
८.	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	३०००।०	
९.	अधिवक्ता	५०००।०	
१०.	ईन्जिनियर तथा आर्किटेक्ट व्यवसाय दर्ता	१५,०००।०	
११.	ईन्जिनियर तथा आर्किटेक्ट व्यवसाय नविकरण	१०,०००।०	
१२.	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता कन्सल्टयान्सी (विदेसी)	१२०००।०	
१३.	ओभरसियर	५,०००।०	
१४.	ज्योतिषी परामर्श सेवा	२०००।०	
१५.	ईन्जिनियरिड कन्सल्टेन्सी दर्ता (घरनक्सा समेत)	१५०००।०	
	ईन्जिनियरिड कन्सल्टेन्सी दर्ता (घरनक्सा समेत)	१००००।०	
१६.	लेखा परिक्षक क श्रेणीको	५०००।०	
	लेखा परिक्षक ख श्रेणीको	३५००।०	
	लेखा परिक्षक ग श्रेणीको	२०००।०	
	लेखा परिक्षक घ श्रेणीको	१५००।०	
१७.	कृषी परामर्श सेवा	१०००।०	
१८.	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा	१५०००।०	
१९.	वैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा	५०००।०	

४. कृषी तथा पशुजन्य व्यवसाय:

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.व. ०८१/८२को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	पशु औषधी पसल थोक	६०००।०	
२.	पशु औषधी खुद्रा पसल	३०००।०	
३.	भेटनरी क्लिनिक	७०००।०	
४.	मिट मार्ट	३०००।०	
५.	क्यालन क्लव	३०००।०	
६.	ब्रिडिङ सेन्टर	५०००।०	
७.	ह्याचरी उद्योग	७०००।०	
८.	चल्ला सप्लायर्स	३०००।०	
९.	दाना उद्योग	१५०००।०	
१०.	दाना डिपो	३०००।०	
११.	दाना डिलर्स	२५००।०	
१२.	एग्रो पसल	५०००।०	
१३.	पशु वधस्थल	१००००।०	
१४.	जिउदो ठुला पशु विक्रि केन्द्र	७०००।०	
१५.	जिउदो साना पशु विक्रि केन्द्र	५०००।०	
१६.	अन्नको अवशेष विक्रि केन्द्र	१०००।०	
१७.	कोल्ड रुम	१५००।०	
१८.	मिट मार्ट/पार्लर	३०००।०	
१९.	कुकुर पालन अनुमती	१००।०	
प्रयोगशाला सेवा:		दर रु.	
२७.	गोबर परिक्षण		
गाई भैँसी		१५।०	

भेडा वाखा		१०१०	
सुँगुर वंगुर		१५१०	
२८.	दुध परिक्षण सवै जनवार	२५१०	
२९.	पिसाव परिक्षण सवै जनवार	२५१०	
३०.	सर्जिकल डिस्ट्युकीमा	१००१०	
३१.	वन्ध्याकरण सेवा ठुला पशु	२०१०	
३२.	वन्ध्याकरण सेवा साना पशु	१०१०	
३३.	हेमाटोलोजी सेवा सवै जनवार	१००१०	
३४.	माईक्रो वायोलोजि सेवा सवै जनवार	५०१०	
३५.	वायो केमेस्ट्रि सेवा सवै जनवार	२००१०	
३६.	भाईरोलोजि सेवा सवै जनवार	१००१०	
३७.	वन्ध्याकरण सेवा		
	बोका	१५१०	
	वहर	२५१०	
	वंगुर	५०१०	
	कुकुर विरालो भाले	१००१०	
	कुकुर विरालो पोथी	२००१०	
	अन्य	१००१०	
खोप सेवा		दर रु.	
१.	एन्टि रेविज	१५१०	

२.	पागो डिस्टेम्पर कुकुर विरालो	२५१०	
३.	एफएमडी	२०१०	
४.	एचएसविक्यू	२०१०	
५.	स्वाईन फिवर	१०१०	
६.	पशुउपचार सेवा (प्रति पशु)	१००१०	
७.	पिपि आर खोप	१०१०	
८.	डिस्टेम्पर कुकुर विरालो	१००१०	
९.	रानिखेत १०० डोज कुखुरा	५०१०	
१०.	गम्बोरो १०० डोज	५०१	
पोष्टमार्टम सेवा			
१.	हाँस कुखुरा टर्की बटाई	२०१०	
२.	खसी वाखा	५०१०	
३.	गाई भैंसी	१००१०	
४.	अन्य जंगली जनवार	१००१०	
चुरोट,मदिराजन्य, सूतिज्य वस्तुहरुको व्यवसाय			
	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक दर रु.	
१.	रु १ देखि रु १ लाखसम्म	१०००१०	
२.	रु १ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	२५००१०	
३.	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	३५००१०	
४.	रु १० लाख १ देखि रु १५ लाखसम्म	५०००१०	
५.	रु १५ लाख १ देखि रु २० लाख सम्म	६,०००१०	
६.	रु २० लाख १ देखि ३० लाख सम्म	७०००१०	
७.	रु ३५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	९,०००१०	
८.	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१२,०००१०	
९.	रु.१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१५,०००१०	
१०.	रु ५ करोड १ देखि माथी प्रति करोड थप	३०००१०	
कृषि र पशु सँग सम्बन्धित अन्य व्यवसाय:			
	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक दर रु.	
१.	रु १ देखि रु १ लाखसम्म	३००१०	
२.	रु १ लाख १ देखि रु ३ लाखसम्म	५००१०	
४.	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	१०००१०	
५.	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	१५००१०	
६.	रु १० लाख १ देखि रु २० लाख सम्म	२,०००१०	
७.	रु २० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	२५००१०	
८.	रु ३५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३,५००१०	

९.	रु ५० लाख १ देखी १ करोड सम्म	८,०००।०	
१०.	१ करोड देखी माथि थप प्रति करोड	२,०००।०	

५.स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय:

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.व. ०८१/८२को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	पोलिक्लिनिक सेवा	५०००।०	
२.	नर्सिङ होम	२५०००।०	
३.	औषधी पसल थोक	७५००।०	
४.	औषधी पसल खुद्रा	३०००।०	
५.	आयुर्वेद औषधि पसल थोक	१००००।०	
६.	आयुर्वेद औषधी पसल खुद्रा	५०००।०	
७.	आयुर्वेद क्लिनिक तथा विशेषज्ञ सेवा सहित	७०००।०	
८.	विरामी जाँच गर्ने कन्सल्टयान्ट सहितको क्लिनिक	८०००।०	
९.	डेन्टल क्लिनिक	८०००।०	
१०.	आँखा क्लिनिक	८०००।०	
११.	चस्मा पसल	५०००।०	
१२.	फिजियोथेरापी	८०००।०	
१३.	होमियोक्लिनिक	८०००।०	
१४.	अक्युपञ्चर उपचार केन्द्र	१२०००।०	
१५.	डाईग्नोस्टिक सेवा (एक्सरे,एमआरआई,सिटिस्क्यान,अल्ट्रासाउण्ड)	७०००।०	प्रतिसेवा
	ल्याब तथा फ्याथोलोजी सेवा		
	क श्रेणी	२००००।०	
१६.	ख श्रेणी	१५०००।०	
	ग श्रेणी	७५००।०	

	घ श्रेणी	५०००।०	
	ङ श्रेणी	४०००।०	
१७	सर्जिकल पसल	१५०००।०	
१८.	फिटनेस सेन्टर	५०००।०	
१९.	जडिबुटी संकलन केन्द्र	७०००।०	
२०.	मेडिकल कलेज	१०००००।०	
२१.	आयुर्वेद अस्पताल १० शैया सम्मको	८०००।०	
२२.	आयुर्वेद अस्पताल १० देखी २५ शैया सम्मको	थप प्रति शैया १६००	
२३.	२५ शैया सम्मको अस्पताल	२५०००।०	
२४.	५ शैया सम्मको अस्पताल	५०००।०	
२५.	१० शैया सम्मको अस्पताल	१००००।०	
२६.	१५ शैया सम्मको अस्पताल	१५०००।०	
२७.	अस्पताल भित्र संचालन हुने फार्मोसी	४०००।०	

५. शैक्षिक संस्था: (निजी क्षेत्रका विद्यालय,क्याम्पस तथा विश्वविद्यालय)

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.व. ०८१/८२को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	कोचिड तथा ट्युसन सेन्टर	७५००।०	
२.	विदेशी भाषा कक्षा संचालन केन्द्र	१००००।०	
३.	लाहुरे तालिम केन्द्र	७०००।०	
४.	मन्टेश्वरी कक्षा संचालन	१००००।०	
५.	आधारभुत तह (कक्षा १ देखी ५ सम्म)	८०००।०	
६.	आधारभुत तह (कक्षा ६ देखी ८ सम्म)	१२०००।०	
७.	माध्यमिक तह (कक्षा ९ देखी १० सम्म)	२००००।०	

८.	माध्यमिक तह (कक्षा ११ देखी १२ सम्म)	३००००।०	
९.	विश्वविद्यालय	४००००।०	
१०.	व्यवसायिक तथा प्राविधिक शिक्षालय	१५०००।०	
११.	उच्च माध्यमिक तथा कलेजको संकालय थप	२५०००।०	
१२.	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	८०००।०	
१३.	ब्रिजकोर्स संचालन केन्द्र	३०००।०	
१४.	सिपमुलक तालिम संचालन केन्द्र	३०००।०	
१५.	छात्र/छात्रावास	५०००।०	
१६.	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र आधारभुत	२५००।०	
१७.	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र डिप्लोमा	५०००।०	

६. अन्य व्यवसायहरु:

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.व. ०८१/८२को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	पार्टि प्यालेस	२००००।०	
२.	क्यासिनो	१०००००।०	
३.	बोरिडबाट पानी आपूर्ति गर्ने व्यवसाय	५००००।०	
४.	क्याटरिड सेवा	७०००।०	
५.	शैलुन/ह्याण्डसम पार्लर	२५००।०	
६.	व्युटीपार्लर	२५००।०	
७.	सिपमुलक तालिम केन्द्र	५०००।०	
८.	मसाज पार्लर	१००००।०	
९.	हेल्थक्लव तथा व्ययामशाला एरोबिक सेन्टर जिम क्लव	५०००।०	
१०.	ट्याटु व्यवसाय	२०००।०	
११.	पार्क पिकनिक स्पर्ट	५०००।०	

१२.	फुटसल,ईन्डोर क्रिकेट,पुल हाउस,स्नोकर	५०००।०	
१३.	शिशु स्याहार केन्द्र	१५००।०	
१४.	ईटाभट्टा उद्योग	५००००।०	
१५.	ब्लक उद्योग	२५०००।०	
१६.	क्रसर उद्योग	१०००००।०	
१७.	कंक्रीट उद्योग	२५०००।०	
१८.	ढुङगा/गिटि/वालुवा/ईटा डिपो संचालन गर्ने	२५०००।०	
१९.	सिनेमा हल	७५००।०	
२०.	अनलाईन विजनेस	५०००।०	
२१.	अनलाईन पत्रिका तथा न्युज	५०००।०	
२२.	छापाखाना	४०००।०	
२३.	बस सेवा तथा टिकट काउन्टर	१५००।०	
२४.	योगा व्यवसाय	५००।०	
२५.	सरसफाई सेवा व्यवसाय	६०००।०	
२६.	विज्ञापन एजेन्सी	८०००।०	
२७.	सेक्युरिटी सर्भिस कम्पनी	५०००।०	
२८.	ल फर्म/नोटेरी पब्लीक	४०००।०	
२९.	लेखापढी व्यवसायी	२०००।०	
३०.	कार्गो सेवा	४०००।०	
३१.	ढुवानी व्यवसाय	७५००।०	
३२.	क्युरियर सेवा	४०००।०	
३३.	कम्प्युटर सफ्टवेयर तथा हार्डवेयर निर्माण गर्ने कम्पनी	५०००।०	
३४.	कम्प्युटर सफ्टवेयर निर्माण गर्ने व्यवसाय	३०००।०	

३५.	खाना पकाउने ग्याँस को खुद्रा विक्रेता १०० सिलिण्डर सम्म	२५००।०	
३६.	खाना पकाउने ग्याँस को थोक विक्रेता	७५००।०	
३७.	फोटोग्राफी व्यवसाय	३०००।०	
३८.	चिसो पेय पदार्थ थोक विक्रेता	१००००।०	
३९.	फर्निचर सोरुम	५०००।०	
४०.	सःमिल	७०००।०	
४१.	सेलर मिल	३००००।०	
४२.	होलर मिल	१५०००।०	
४३.	खाद्य बैंक	१००००।०	
४४.	कवाडी व्यवसाय दर्ता	५००००।०	
४५.	रिकन्डीसन	२५०००।०	
४६.	आलमुनियम उद्योग	७५००।०	
४७.	मिनि मार्केट	५०००।०	
४८.	डिपार्टमेन्ट स्टोर	२५०००।०	
४९.	गार्मेन्ट उद्योग	३००००।०	
५०.	ट्राभल एण्ड टुर्स व्यवसाय	५०००।०	
५१.	बहुराष्ट्रिय कम्पनीको डिलर अन्यमा समावेस भएको बाहेक	१००००।०	
५२.	पानी उत्पादन कम्पनी	२५०००।०	
५३.	पानी सप्लाई व्यवसाय	१५०००।०	
५४.	दुरसञ्चार व्यवसाय निजी सेवा प्रदायक	२५०००।०	
५५.	ड्राई क्लिनर्स	५०००।०	
५६.	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय दर्ता	३०,०००।०	
	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय नविकरण	१८०००।०	कार्तिक मसान्त सम्म १०% छुट

५७.	कम्पनी रजिष्ट्रेशन कार्यालयमा दर्ता भएको प्रा.ली.	२५०००.०	
५८.	पेट्रोल पम्प २ वटा मेसिन सम्म	२०,०००।०	थप प्रतिमेसिन ५०००
५९.	एफ.एम.रेडियो संचालन	५०००।०	
६०.	स्थानिय टेलिभिजन स्टेसन	७५००।०	
६१.	सफ्टवेयर व्यवसाय	२५००।०	
६२.	केवल तथा ईन्टरनेट व्यवसाय	५०००।०	
६३.	हाउजिड/रियलस्टेट कम्पनी दर्ता	२५०००।०	
	हाउजिड/रियलस्टेट कम्पनी नविकरण	१५०००।०	
	जग्गा विकासको लागि अनुमती लिदा वेचविखान हुने जग्गाको मालपोत रजिष्ट्रेशनको न्युनतम मुल्यांकनको ०.२५ प्रतिशत लिएर मात्र कारोवार अनुमती दिईनेछ ।		
६४.	टायर पसल	१००००।०	
६५.	छालाजन्य सामग्री व्यवसाय	५०००।०	
६६.	मदिरा होलसेल (डिलर)	१५०००।०	
६७.	शेयर कारोवार गर्ने व्यवसाय	४०००।०	
६८.	विमा एजेन्ट	३०००।०	
६९.	सर्भेयर	३०००।०	
७०.	भन्सार एजेन्ट	४०००।०	
७१.	सैफटीटंकी संचालन गर्ने व्यवसाय	२५००।०	

७. संस्था दर्ता शुल्क:

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.व. ०८१/८२को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	अन्तराष्ट्रिय गैहसरकारी संस्था	२००००।०	

२.	स्वदेशी गैहसरकारी संस्था	५०००।०	
३.	टोल विकास संस्था दर्ता शुल्क	१०००।०	
४.	केवल नेटवर्क ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था (केन्द्रिय कार्यालय)	७०००।०	
५.	केवल नेटवर्क ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था (शाखा कार्यालय)	५०००।०	

नोट: केवल नेटवर्क तथा ईन्टरनेटको तार विस्तार गर्न नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृति लिनु पर्नेछ । पूर्व स्वीकृति नलिई विस्तार भएका तार तथा केवल नेटवर्कहरु नगरपालिकाले सूचना दिई वा नदिई जुनसुकै समयमा हटाउन सक्नेछ ।

९.ज्वेलरी, सुनचाँदी गरगहना थोक तथा खुद्रा व्यवसाय:

क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक दर रु.
१	रु १ देखि रु ५ लाखसम्म	२,५००।०
२	रु ५ लाख १ देखि रु १५ लाखसम्म	४,०००।०
३	रु १५ लाख १ देखि रु ३० लाखसम्म	५,५००।०
४	रु ३० लाख १ देखि रु ५० लाखसम्म	७,०००।०
५	रु ५० लाख १ देखि रु १ करोड सम्म	१५,०००।०
६	रु १ करोड देखि ५ करोड सम्म	२५,०००।०
७	रु ५ करोड माथि थप प्रति करोड	५,०००।

१०.ईलेक्ट्रोनिकस सामाग्रिहरुको थोक तथा खुद्रा व्यवसाय (मोबाईल, कम्प्युटर, एसी, फ्रिज, टिभी, क्यामेरा पंखा लगायतका सामाग्रिहरु)

क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक दर रु.
१	रु १ देखि रु ५ लाखसम्म	१,५००।०
२	रु ५ लाख १ देखि रु १५ लाखसम्म	२,५००।०
३	रु १५ लाख १ देखि रु ३० लाखसम्म	४,०००।०
४	रु ३० लाख १ देखि रु ५० लाखसम्म	६,०००।०
५	रु ५० लाख १ देखि रु १ करोड सम्म	८,०००।०
६	रु १ करोड देखि ५ करोड सम्म	२५,०००।०
७	रु ५ करोड माथि थप प्रति करोड	२,०००।

११.ईलेक्ट्रिकल सामाग्रिहरुको थोक तथा खुद्रा व्यवसाय ः

क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक दर रु.
१	रु १ देखि रु ५ लाखसम्म	१,५००।०
२	रु ५ लाख १ देखि रु १५ लाखसम्म	२,५००।०
३	रु १५ लाख १ देखि रु ३० लाखसम्म	४,०००।०
४	रु ३० लाख १ देखि रु ५० लाखसम्म	६,०००।०
५	रु ५० लाख १ देखि रु १ करोड सम्म	८,०००।०
६	रु १ करोड देखि ५ करोड सम्म	२५,०००।०
७	रु ५ करोड माथि थप प्रति करोड	२,०००।

११.ट्र्याक्टर, कार, जीप, अटो मोबाईल्स मोटर पार्ट, मिल मेसिनरी सामाग्रीहरूको विक्री गर्ने व्यवसाय:

क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक दर रु.
१	रु ३० लाखसम्म	७,०००।०
२	रु ३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	११,०००।०
३	रु १ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१७,०००।०
४	रु ५ करोड माथि थप प्रति करोड	५,०००।

१३.हार्डवेयर सामाग्रीहरूको थोक तथा खुद्रा व्यवसाय:

क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक दर रु.
१	रु १ देखि रु ५ लाखसम्म	२,५००।०
२	रु ५ लाख १ देखि रु १५ लाखसम्म	४,०००।०
३	रु १५ लाख १ देखि रु ३० लाखसम्म	५,०००।०
४	रु ३० लाख १ देखि रु ५० लाखसम्म	६,०००।०
५	रु ५० लाख १ देखि रु १ करोड सम्म	८,०००।०
६	रु १ करोड देखि ५ करोड सम्म	२५,०००।०
७	रु ५ करोड माथि थप प्रति करोड	२,०००।

१४.दैनिक खाद्य सामाग्री, किताव कापी, स्टेशनरी, दुधमिठाई आदीको थोक तथा खुद्रा व्यवसाय:

क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक दर रु.
--------	-----------------	----------------

१	रु १ देखि रु १ लाखसम्म	५००।०
२	रु १ लाख १ देखि रु ३ लाखसम्म	१,०००।०
३	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	१,५००।०
४	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	२,५००।०
५	रु १० लाख १ देखि रु २० करोड सम्म	३,५००।०
६	रु २० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	५,०००।०
७	रु ३५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	६,०००।०
८	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१५,०००।०
९	१ करोड देखि माथि थप प्रतिकरोड	३,०००।०

१५.कोलड्रिड्स, सिसा फ्रेमिड र सजावटका सामानहरुको खुद्रा व्यवसाय:

क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक दर रु.
१	रु १ देखि रु १ लाखसम्म	५००।०
२	रु १ लाख १ देखि रु ३ लाखसम्म	१,०००।०
३	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	१,५००।०
४	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	२,५००।०
५	रु १० लाख १ देखि रु २० करोड सम्म	३,५००।०
६	रु २० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	५,०००।०
७	रु ३५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	६,०००।०
८	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१५,०००।०
९	१ करोड देखि माथि थप प्रतिकरोड	३,०००।०

१६.सुति कपडा, रेडिमेन्ट कपडाको थोक तथा खुद्रा व्यवसाय:

क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक दर रु.
१	रु १ देखि रु १ लाखसम्म	५००।०
२	रु १ लाख १ देखि रु ३ लाखसम्म	१,०००।०
३	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	१,५००।०

४	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	२,५००।०
५	रु १० लाख १ देखि रु २० करोड सम्म	३,५००।०
६	रु २० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	५,०००।०
७	रु ३५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	६,०००।०
८	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१५,०००।०
९	१ करोड देखि माथि थप प्रतिकरोड	३,०००।०

१७.कुटानी, पिसानी, पेलानी व्यवसाय:

क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक दर रु.
१	रु १ देखि रु १ लाखसम्म	५००।०
२	रु १ लाख १ देखि रु ३ लाखसम्म	१,०००।०
३	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	१,५००।०
४	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	२,५००।०
५	रु १० लाख १ देखि रु २० करोड सम्म	३,५००।०
६	रु २० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	५,०००।०
७	रु ३५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	६,०००।०
८	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१५,०००।०
९	१ करोड देखि माथि थप प्रतिकरोड	३,०००।०

१८.भाडा बर्तन जुत्ता चप्पल मनहारी हेल्थ केयर कृतिम गहना, होलसेल र खुद्रा कारोवार गर्ने व्यवसाय:

क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक दर रु.
१	रु १ देखि रु १ लाखसम्म	५००।०
२	रु १ लाख १ देखि रु ३ लाखसम्म	१,०००।०
३	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	१,५००।०
४	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	२,५००।०
५	रु १० लाख १ देखि रु २० करोड सम्म	३,५००।०
६	रु २० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	५,०००।०

७	रु ३५ लाख १ देखी ५० लाख सम्म	६,०००।०
८	रु ५० लाख १ देखी १ करोड सम्म	१५,०००।०
९	१ करोड देखी माथि थप प्रतिकरोड	३,०००।०

१९.माथी उल्लेखित वाहेकका अन्य उद्योग,व्यापार,व्यवसायहरुमा पुँजी लगानीको आधारमा तपशिल बमोजिमको दरमा कर लाग्नेछ ।

क्र.सं.	कुल पुँजी लगानी	दत्ता दस्तुर वार्षिक रु.	कैफियत
१.	एकलाख रुपैयाँ सम्म	५००।०	
२.	एकलाख एक देखी तिनलाख रुपैयाँ सम्म	१०००।०	
३.	तिनलाख एक देखी पाँचलाख रुपैयाँ सम्म	२०००।०	
४.	पाँचलाख एक देखी दस लाख रुपैयाँ सम्म	३०००।०	
५.	दसलाख एक देखी विस लाख रुपैयाँ सम्म	४०००।०	
६.	विसलाख एक देखी तिस लाख रुपैयाँ सम्म	५०००।०	
७.	तिस लाख एक रुपैयाँ देखी साठीलाख रुपैयाँ सम्म	६०००।०	
८.	साठी लाख एक रुपैयाँ देखी एक करोड रुपैयाँ सम्म	८०००।०	
९.	एक करोड एक देखी एक करोड पचास लाख रुपैयाँ सम्म	१००००।०	
१०.	एक करोड पचास लाख एक देखी दुई करोड सम्म	१२०००।०	
११.	दुई करोड एक देखी दुई करोड पचास लाख सम्म	१८०००।०	
१२.	दुई करोड पचासलाख एक देखी तिन करोड सम्म	२००००।०	
१३.	तिन करोड एक देखी पाँच करोड सम्म	२५०००।०	
१४.	पाँच करोड एक देखी दस करोड रुपैयाँ सम्म	३००००।०	

१५.	दस करोड देखि माथि जतिशुकै भएपनी	४५०००।०	

२०.व्यवसाय सम्बन्धी अन्य व्यवस्था:

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	शाखा विस्तार	प्रतिलिपी दस्तुर	नामसारी दस्तुर	ठाउँसारी दस्तुर		खारेजी दस्तुर
					नगरपालिका भित्र एउटा बडा बाट अर्को बडामा	नगरपालिकाबाट बाहिर अन्य पालिकामा	
१.	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय	१५०००	१०००।०	५०००।०	५०००।०	१५०००।०	३०००।०
२.	अन्य जुनसुकै प्रकारका उद्योग व्यवसाय को हकमा	दर्ता सरह	५००।०	दर्ता दस्तुरको २० प्रतिशत	३००।०	५००।०	२५०।०

१.सुन्दरहरैँचा नगरपालिका क्षेत्र भन्दा बाहिर केन्द्रीय कार्यालय रहेको तर सुन्दरहरैँचा नगरपालिकामा शाखा कार्यालय संचालन गर्दा उक्त व्यवसायको चालु पुँजी एकिन गर्न नसकिएमा/नभएमा केन्द्रिय कार्यालयमा भएको चालु पुजिको ५० प्रतिशत पुँजी भएको मानि सोही बमोजिम व्यवसाय कर अशुल गरिने छ ।

२.म्याद गुज्नेको पछिको दोश्रो आर्थिक वर्षको चैत्र मसान्त सम्म नवीकरण नभएमा 'घ' वर्गको ईजाजत पत्र स्वत खारेज हुनेछ । अन्य व्यवसायको हकमा दर्ता गरेको पहिलो वर्ष नवीकरण नगरेमा लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत जरिवाना

- लाग्नेछ साथै दोस्रो वर्ष नविकरण नगरमेमा १५ प्रतिशत र तिन वर्ष भन्दा बढी अवधी नविकरण नगर्ने व्यवसायीको हकमा लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत थप जरिवाना गरि अशुलउपर गरिनेछ ।
३. माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य व्यवसायमा पूँजीको आधारमा कर लिँदा अन्य सरकारी कार्यालयमा दर्ता हुनका लागि आवश्यक न्यूनतम वा सरकारी कार्यालयबाट प्राप्त व्यावसायिक प्रमाणपत्रमा उल्लेख भएको पूँजी मध्ये जुन बढी छ त्यसैलाई आधार मानी व्यवसाय कर निर्धारण गरिनेछ । व्यवसाय दर्ता वा नवीकरण गर्दा अनिवार्य रूपमा चालु तथा स्थिर पुँजी उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
४. सुन्दरहरैँचा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोवार गर्ने वित्तीय संस्थाहरु, सुपर मार्केट, व्यावसायिक प्रतिष्ठानहरु, बीमा कम्पनीहरु, सहकारी लगायत अन्य व्यवसायहरुको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा कार्यालयहरु भएमा प्रत्येक शाखा कार्यालयहरुलाई छुट्टै व्यवसाय मानि तोकिएको दरमा नै व्यवसाय कर तिर्नु पर्नेछ ।
५. कुनै पनि व्यवसायको कारोवार नभएमा वा उक्त व्यवसाय बन्द गर्नु परेमा नगरपालिका वा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा निवेदन दिई तोकिएको कर तथा शुल्क तिरेर मात्र व्यवसाय बन्द गर्न सकिनेछ ।
६. गत आर्थिक वर्षहरुको बक्यौता कर असुल गर्दा चालू आर्थिक वर्षमा तोकिएको करलाई नै आधार मानि कर असुल गरिने छ ।
७. लामो समय देखी संचालनमा रहेका व्यवसाय कार्तिक मसान्त सम्मका यस नगरपालिकामा दर्ता हुन आएमा आर्थिक वर्ष ८१।८२ मा तोकिएको करको दरलाई आधार मानि सबै गत विगतको करमा बार्षिक रूपमा तोकिएको कर रकममा ५० प्रतिशत छुट दिई कर असुल गरी व्यवसाय दर्ता र व्यवसाय बन्द सिफारीस गरिनेछ । कार्तिक मसान्त पश्चात दर्ता र व्यवसाय बन्द हुन आउनेहरुको हकमा तोकिए बमोजिम कै बार्षिक व्यवसाय कर र तोकिए बमोजिमको दण्डजरिवाना लाग्नेछ ।
८. औद्योगिक व्यवसाय ऐन, २०७६ को दफा १७ (२) मा उल्लेख भएका, मानव जिवन तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने उद्योगहरु दर्ता गर्दा स्थलगत सर्जिमिन मुचुल्का गराई मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ । अन्य व्यवसायहरुको हकमा व्यवसाय दर्ता गर्दा वडाको सिफारीसलाई आधार मानि व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।
९. हाल सम्म नगरपालिकामा दर्ता नभएका व्यवसायहरु दर्ता हुन आएमा चालु आ.व.को हकमा आर्थिक वर्ष २०७५।०७६ देखीको व्यवसाय कर बुझाएमा सम्पूर्ण कर चुक्ता भएको मानि व्यवसाय अध्यावधिक गरिनेछ । यो बुँदा हाल सम्म नगरपालिकाको राजश्व सिष्टममा दर्ता हुन बाकी रहेका व्यवसायहरुको हकमा मात्र लागू हुनेछ ।
१०. नगरपालिकामा करको दायरामा नआएका तर अन्य कार्यालयमा दर्ता भएका वा हालसम्म व्यवसाय दर्ता नभएका करदातालाई चालु आ.व. भित्र व्यवसाय दर्ता गरी कर बुझाएमा कार्तिक मसान्त सम्म नियमानुसार असुल हुने करमा ५० प्रतिशत छुट दिईने छ ।
११. नगरपालिकाले जारी गरेको कर छुट योजना अनुसार चालु आ.व. भित्र पनि कर बुझाउन नआएमा कुनै पनि छुट योजना लागू हुने छैन ।
१२. पशुजन्य व्यवसाय र स्वास्थ्य सँग सम्बन्धित व्यवसायहरुको हकमा पशु सेवा शाखा वा सम्बन्धित पशु सेवा केन्द्र तथा स्वास्थ्य शाखा र स्वास्थ्य सेवा केन्द्रको सिफारिसमा मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।
१३. माथि उल्लेख नभएका करहरुको हकमा अधिल्ला आर्थिक ऐनहरुले तोके बमोजिम नै हुनेछ ।
१४. सम्बन्धित आर्थिक वर्ष भित्र व्यवसाय कर नबुझाएमा थप ऐनमा तोकिएबमोजिम जरिवाना लिई नविकरण गरिनेछ
१५. बुँदा नं. १४ मा बमोजिम एक वर्ष भन्दा बढी अवधी नविकरण गर्न बाँकी भएका वा दर्ता नगरि संचालन गरेका व्यवसायलाई नगरपालिकाले जुनसुकै वेला बन्द गर्नसक्नेछ ।

अनुसूची-५

(ऐनको दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडिवुटी, कवाडी र जिबजन्तु दर

१. प्रशोधन गरि पुनः प्रयोग हुन सक्ने देहाय बमोजिमका कवाडी मालसामानहरुमा देहाय बमोजिम शुल्क लगाईनेछ ।

क्र.सं.	माल वस्तु	इकाई	दर रु.
१.	गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा	प्रती के.जी.	१.५
२.	जलेको मोविल	प्रति लिटर	१.०
३.	कार्पेटको टुक्रा	प्रती के.जी.	१.९०
४.	टायर ट्युब	प्रती के.जी.	१.५
५.	पुरानो टिन	प्रती के.जी.	१.१
६.	पुरानो ड्रम	प्रती के.जी.	२.०
पुराना कागज			
७.	क. समाचार पत्रिका	प्रती के.जी.	१.२५
	ख. अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रती के.जी.	१.६
धातुका टुक्राहरु			
८.	क. फलामका टुक्राहरु	प्रती के.जी.	३.०
	ख. पित्तल तथा तामा लगायतका अन्य धातु	प्रती के.जी.	३.०
	ग. काम नलाग्ने मेसिन औजारका टुक्राहरु	प्रती के.जी.	२.२५
	घ. स्टिलका टुक्रा	प्रती के.जी.	०.७५
९.	पोलिथिन पाईपका टुक्राहरु	प्रती के.जी.	०.७५
१०.	काँचको धुलो वा टुक्रा	प्रती के.जी.	०.२
११.	व्याट्री ठुलो	प्रती के.जी.	१.२५
१२.	ट्याक्टरको टायर	प्रती गोटा	२०.०
१३.	गाडिको टायर	प्रती गोटा	१५
१४.	काटेको टायर	प्रति के.जी.	२.०
१५.			

२. अन्य कवाडी सामानहरुको दर:

क्र.सं.	माल वस्तु	इकाई	दर रु.
१.	खाली सिसि वोतल (विथर)	प्रति गोटा	०.५
२.	खाली सिसि वोतल (चिसो पेय पदार्थ)	प्रति गोटा	०.५
३.	खाली सिसि वोतल (मदिरा अन्य ५०० एम.एल. सम्म)	प्रति गोटा	०.२५
४.	खाली सिसि वोतल (मदिरा अन्य ५०० एम.एल. भन्दा माथी)	प्रति गोटा	०.३५
५.	प्लाष्टिक (वोतल,भाँडाकुँडा,पुराना जुता चप्पल,ग्यालेन जर्किन आदी)	प्रति के.जी.	१.०
खालि बोरा:			
७.	क. ५० के.जी. क्षमताका प्लाष्टिकका बोरा	प्रति गोटा	०.५
	ख. ५० के.जी. क्षमताका जुटका बोरा	प्रति गोटा	१.०
	ग. १०० के.जी. क्षमताका जुटका बोरा	प्रति गोटा	१.२५

द.	तेलको टिन		
क.	२० लि. सम्म क्षमताको	प्रति गोटा	०.७
ख.	२०. लि.भन्दा बढी क्षमताको	प्रति गोटा	१.१

३. प्रचलित कानूनले निषेध गरेको वाहेकको मृत जिव जन्म वस्तु:

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर रु.
१.	हाँस,कुखुरा,जस्ता पंक्षीको प्वाँख	प्रति के.जी.	५.०
२.	हाड	प्रति के.जी.	५.०
३.	सिङ	प्रति के.जी.	३.०
४.	खुर	प्रति के.जी.	३.०
५.	छाला गोरु भैंसी राँगा	प्रति गोटा	२००.०
६.	छाला खसी वोका वाखा	प्रति गोटा	५०.०

४. जडिवुटी:

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर रु.
१.	बेल	प्रति के.जी.	१.०
२.	कुरिलोको जरा	प्रति के.जी.	२.०
३.	तितेपाती	प्रति के.जी.	७.५
४.	अमला	प्रति के.जी.	४.५
५.	च्याउ	प्रति के.जी.	१.०
६.	अदुवा	प्रति के.जी.	३.०
७.	सुकेको वेसार	प्रति के.जी.	१.०
८.	काँचो वेसार	प्रति के.जी.	१.०
९.	पानको पात	प्रति के.जी.	१.०
१०.	खयर	प्रति के.जी.	१.०
११.	वेत	प्रति के.जी.	१.०
१२.	तेजपात	प्रति के.जी.	१.०
१३.	मह	प्रति के.जी.	१.२०
१४.	सुपाडी सुकेको	प्रति के.जी.	९.०
१५.	सुपाडी काँचो	प्रति के.जी.	१.०
१६.	ब्रानको तेल	प्रति लि.	१.०
१५.	अम्लिसो,	प्रती के.जी.	१.०
१६.	जडिवुटी	प्रती के.जी.	२.०
१७.	रुद्राक्ष दाना	प्रती के.जी.	५.०
१८.	नरिवल	प्रती के.जी.	५.०
१९.	अन्य तेलहन पिना,लुज,तेल,ब्राण्ड,भुस	प्रती ट्रक	५००.०

५. वनकस

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर रु.
१.	छवाली	प्रती के.जी.	१.०
२.	खर पराल	प्रती के.जी.	१.०
३.	सिसौ साल गोलिया चिरान वन कार्यालयको चलानको आधारमा	प्रती ट्रक	१०००.०
४.	प्लाईवोर्ड ठुलो गाडी	प्रती टिप	७५०.०
५.	प्लाईवोर्ड सानो गाडी	प्रती टिप	३५०.०
६.	काठ	प्रति ट्रक	३००.०
७.	दाउरा	प्रति ट्रक	३००.०
८.	वाँस	प्रति के.जी.	१.०
९.	खोटो	प्रति टिप	५००.०
१०.	भेनियर ठुलो गाडी	प्रति टिप	१०००.०
११.	भेनियर सानो गाडी	प्रति टिप	५००.०
नोट: वर्गिकरण नखुलेका वस्तुको हकमा नगरपालिकाले निर्णय गरि दर तोक्न सक्नेछ । साथै ४० माईक्रोन भन्दा कमका प्लाष्टिक र सिसाका टुकुरहरूमा कर लाग्ने छैन ।			

पुनश्च:

माथि उल्लेखित दर अनुसार आय ठेक्का मार्फत कवाडीजन्य सामग्रीहरूबाट कर संकलन हुन नसकेमा कारोबारको आधारमा व्यवसायीहरूलाई मासिक मा रिपोर्ट पेश गर्न लगाई सो को आधारमा कार्यपालकाले तोके बमोजिमको रकम कवाडी करको रूपमा कर्मचारीबाट वा अन्य कुनै तरिकाले कर संकलन गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची-६

(ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर:

साना सवारी (ई-रिक्सा)

१. ई-रिक्सा दर्ता शुल्क ५०००।०
२. नविकरण शुल्क १०००।०
३. ब्लुबुक नवीकरण म्याद सकिएको ३ महिना देखि ४ महिनासम्म(लाग्ने दस्तुरमा थप ५ प्रतिशत विलम्ब शुल्क ।
४. ब्लुबुक नवीकरण म्याद सकिएको ४ महिना देखि ६ महिनासम्म(लाग्ने दस्तुरमा थप १० प्रतिशत विलम्ब शुल्क ।
५. ब्लुबुक नवीकरण म्याद सकिएको ६ महिना देखि १२ महिनासम्म(लाग्ने दस्तुरमा थप २० प्रतिशत विलम्ब शुल्क ।
६. ब्लुबुक नवीकरण म्याद सकिएको १ वर्ष देखि माथि सम्म(लाग्ने दस्तुरमा थप ३२ प्रतिशत विलम्ब शुल्क ।

७. अन्य दस्तुर

- क. ईरिक्सा स्थानान्तरण सिफारिस दस्तुर सुन्दरहरैँचाबाट अर्को पालिका रु. १०००।
- ख. ईरिक्सा नामसारी दस्तुर रु १०००।०
- ग. ब्लुबुक प्रतिलिपी जारी रु ५००।०
- घ. सवारी जाँचपास प्रतिलिपी जारी रु १००।०
- ङ. सवारी जाँचपास दस्तुर छ/छ महिनामा रु.१५०।००

पुनश्च:

माथि उल्लेख भए वाहेकका सवारी साधन कर तथा दस्तुरको सम्बन्धमा कोशी प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ । सिटिरिक्साको हकमा मेकानिकल ईन्जिनियरले सिफारिस गरेको हकमा मात्र वार्षिक नविकरण गरिनेछ ।

अनुसूची-७

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	वार्षिक रकम रु	कैफियत
१	होडिङ्ग बोर्ड लोक मार्गको दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	०।००	लोक मार्गमा राख्न नपाउने
२	होडिङ्ग बोर्ड लोक मार्गको १०५ फिट दायँ बायाँ प्रति वर्ग फिट	२००।००	निजी स्थानमा रु २८०।००
३	फ्लेक्स बोर्ड लोकमार्गको उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	१५०।००	निजी स्थानमा रु २००।००

४	फ्लेक्स बोर्ड लोकमार्गको १०० मिटर उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	१००।००	निजी स्थानमा रु १५०।००
५	अन्य बोर्ड लोकमार्ग उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	७५।००	निजी स्थानमा रु १००।००
६	भित्ते लेखन लोकमार्ग उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	नपाउने	निजी स्थानमा रु ७५।००
७	भित्तेलेखन लोकमार्गको १०० मिटर उत्तर दक्षिण प्रति वर्ग फिट	नपाउने	निजी स्थानमा रु ६५।००
८	डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड ५२ ईन्च सम्म	लोकमार्गमा नपाउने	निजी स्थानमा ५००।०० रुपैया प्रति वर्ग फिट
९	डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड ५२ ईन्च भन्दा बढी	लोकमार्गमा नपाउने	निजी स्थानमा
१०	व्यानर प्रति हप्ताको रु १०००।०० मात्र, सडक क्रस गरेर व्यानर राख्न अनुमति लिनु पर्ने ।		
११	बन्डिड व्यानर तुल्य व्यापारीक प्रति गोटा रु ३००।०० मात्र दुई हप्ता ।		
१२	गेट राख्ने न.पा. को स्वीकृति लिई हप्तामा रु २०००।०० छापा स्टल बेलुन डमी लगायतका प्रचार सामाग्रीहरूको प्रति हप्ता प्रति गोटा रु २०००।००		
१३	न.पा. ले स्वीकृति दिएका र सम्झौता गरेको हकमालिन पाईने छैन ।		
१४	न.पा. को उल्लेखित क्षेत्रमा मात्र लिन पाईने छ अन्य क्षेत्रमा लिन नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृति लिनु पर्नेछ ।		
१५	प्रचार प्रसार माईकिड प्रति दिन रु ४००।०० मात्र राजनैतिक दल र सार्वजनिक सूचनाको प्रचार प्रसारमा कर लिन पाईने छैन ।		
१६	व्यवासय भएको स्थानमा रहेको ३० वर्ग फिट सम्मको परिचय पाटी बोर्डको कर लिन पाईने छैन । सो भन्दा बढीको भएमा माथि तोकिएको कर लिन बाधा पर्ने छैन ।		
१७	विद्युत पोलमा पेन्टिङ गर्नेलाई प्रति पोल रु २५०।०० बार्षिक लिईने छ ।		
१८	लोकमार्ग क्षेत्रको दायौँबायौँ वाल पेन्टिङ घर टहरा व्यापारीक क्षेत्र सार्वजनिक स्थलमा राख्न स्वीकृति दिईने छैन ।		
१९	अन्य साना किसिमका प्रचार बोर्डहरू ४ वर्ग फिट सम्मका प्रति महिना ४००।०० मात्र		

२०	वियर, मदिरा, चुरोट तथा सुर्तिजन्य पदार्थको विज्ञापनलाई निजी तथा सार्वजनिक स्थलमा राख्न स्वीकृति दिईने छैन ।
२१	राजनैतिक, धार्मीक र सामाजिक व्यानर ३ हसा सम्म निशुल्क राख्न दिईनेछ ।
२२	जनसमुदाय भेल हुने स्थान जस्तै जिल्ला प्रशासन कार्यालय, भन्सार, अदालत, जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, राजश्व कार्यालय नगरपालिकाको कार्यालय, मालपोत, नापी कार्यालय, प्रहरी कार्यालय, अगाडी नगरपालिकाले तोकेको आकारमा मात्र बोर्ड वा प्रचार सामाग्री राख्न पाईनेछ ।
२३	2D,3D,ACP,GOLDSHINE तथा रोसाईन बोर्डले नगर क्षेत्र भित्र वार्षिक रु ६००।०० रुपैया प्रति बर्ग फिट विज्ञापन कर तिर्नु पर्नेछ ।
<p>नोट: १. नगरपालिका सँग अनुमति नलिई राखिएका विज्ञापन बोर्डहरूमा शत प्रतिशत दण्ड जरिवाना गरी कर असुली गरीनेछ भने व्यवसायिक प्रयोजनका लागि व्यवसाय संचालनभएका होटल रेष्टुरेन्ट पसल सिनेमा हल रिसोर्ट पार्टी प्यालेस जस्ता मानिसहरूको भिडभाड हुने क्षेत्र वा स्थान भित्र राखिएका प्रचार सामाग्रीहरूको कर तोकिएको दररेट बमोजिम असुल उपर गरिने छ ।</p>	

अनुसूची-८

(ऐनको दफा १० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

बहाल विटौरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	शुल्क दर/रेट मासिक/वार्षिक	कैफियत
१.	हाट बजार कर		
	नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थलमा नगरपालिकाको आफ्नै स्वामित्वमा संचालित हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा प्रति स्टल	२०००।०	
	नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थलमा व्यक्तीवा संस्थाले आफ्नो स्वामित्वमा संचालित हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा प्रति स्टल	१००।०	
२.	ऐलानी जग्गामा बहाल कर		
	नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने प्रति ऐलानी जग्गामा नगरपालिका आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख गरि संचालन गरेको अस्थायी पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराइएको प्रति टहरा, छाप्राको	१५००।०	
३.	नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका	२०००।०	✓ पुर्व पश्चिम

	सार्वजनिक,ऐलानी जग्गा वा सडकको किनारमा बनाईएका अस्थायी प्रकृतिका भौतिक संरचना बनाई अस्थायी रूपमा आफै बोसोवास गर्ने सँग बहाल बिटौरी शुल्क उठाउने तथा उक्त संरचनालाई नियमानुसार बहालमा लगाउने ।		लोकमार्ग र विराटचोक घिनाघाट सडकको दायाँ बायाँ ०.५ किलोमिटर क्षेत्रका जग्गा उपभोग गरि बस्ने सँग मासिक न्युनतम रु १५००।० र पुर्व पश्चिम लोकमार्ग र विराटचोक घिनाघाट सडकको दायाँ बायाँ ०.५ किलोमिटरभन्दा टाढाका क्षेत्रका जग्गा उपभोग गरि बस्ने सँग मासिक रु.१०००।०	
४.	सार्वजनिक स्थलमा बहाल कर			
	नगरपालिकाले सार्वजनिक स्थलमा व्यवसायीक प्रयोजनका लागि निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भौतिक संरचना वा अन्य सम्पती	प्रति वर्गफिट नियमानुसार बहाल कर लाग्ने		
अस्थायी हाटबजार तथा घुम्ती पसल प्रति दिन				
सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.	कैफियत
१	खसि बोका भेडा च्याङ्ग्रा	प्रति गोटा	विक्रि मुल्यको ३ प्रतिशत	
२	सुगुर बंगुर राँगा भैसी	प्रति गोटा	विक्रि मुल्यको ३ प्रतिशत	
३	हाँस कुखुरा परेवा	प्रति गोटा	१००.०	
४	खसी बोका काटी विक्री गर्ने	प्रति गोटा	१००.०	
५	सुँगुर बंगुर काटी विक्री गर्ने पसल	प्रति पसल	११०.०	
६	राँगा काटी विक्री गर्ने पसलमा	प्रति पसल	१५०.०	

७	माछाविक्री गर्ने पसललाई	प्रति पसल	३०.०	
८	रेडिमेट सामान र थान कपडा विक्री गर्ने	प्रति पसल	६०.०	
९	जुत्ता चप्पल विक्री गर्ने पसल ठूलो	प्रति पसल	५०.०	
१०	जुत्ता चप्पल विक्री गर्ने पसल सानो	प्रति पसल	३०.०	
११	जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने मेची	प्रति पसल	२०.०	
१२	फलफूल र नास्ता ठेलामा राखी विक्री गर्ने	प्रति पसल	३०.०	
१३	साग सब्जी बेच्ने आलु प्याज पसल	प्रति पसल	२०.०	
१४	भारमा सब्जी ल्याई बेच्ने	प्रति पसल	१०.०	
१५	मौसम अनुसारको तरकारी बेच्ने	प्रति पसल	२०.०	
१६	मौसम अनुसारको आलु प्याज बेच्ने	प्रति पसल	२०.०	
१७	फलफूल सागसब्जी प्रति बयल गाडा	प्रति पसल	२०.०	
१८	फलफूल दाल अदुवा लसुन खोर्सानी	प्रति पसल	२०.०	
१९	चामल दाल अदुवा लसुन खोर्सानी	प्रति पसल	२०.०	
२०	मकै पोली बेच्ने	प्रति पसल	१०.०	
२१	किसाना पसल	प्रति पसल	३०.०	
२२	माछा, मासु, तरकारी पसल	प्रति पसल	२०.०	
२३	माटोको भाडो बेच्ने पसल ठूलो	प्रति पसल	२०.०	
२४	माटोको भाडो बेच्ने पसल सानो	प्रति पसल	२०.०	
२५	कुचो कनिया नाड्लो बेच्ने	प्रति पसल	२०.०	
२६	जडिबुटी/बिउविजन बेच्ने	प्रति पसल	२०.०	
२७	कपाल काट्ने	प्रति पसल	२०.०	
२८	चुरा धागो टाका मनिहारी सुंगारका सामान विक्री गर्ने	प्रति पसल	२०.०	
२९	मुरली बाँसुरी गुलेली थैली आदी विक्री गर्ने	प्रति पसल	२०.०	
३०	जुम्राको ओखती बेच्ने	प्रति पसल	२०.०	
३१	मुसा उडुस उपियामो औषधी बेच्ने	प्रति पसल	२०.०	
३२	खेल जादु र सर्कस देखाउने	प्रति पसल	२०.०	
३३	प्रचार प्रसार गरी व्यवसाय गर्ने	प्रति पसल	२०.०	
३४	बाँस प्रति बयल गाडा	प्रति पसल	२०.०	
३५	बाँस प्रति ट्रक	प्रति पसल	२०.०	
३६	खटियामा सामान विक्री गर्ने	प्रति पसल	२०.०	

३७	फलामाको औजार तथा सामान बेच्ने	प्रति पसल	२०.०	
३८	चिया प्रति दोकान	प्रति पसल	२०.०	
३९	भाडाँकुडा पसल	प्रति पसल	२०.०	
४०	फोटोफ्रेमिड	प्रति पसल	२०.०	
४१	मर्मत कुकर, छाता लाईट आदी	प्रति पसल	२०.०	
४२	कुखरा काटीविक्री गर्ने	प्रति पसल	५०.०	

१. बहाल विटौरी शुल्क तिरेको प्रमाण अन्य सरकारी प्रयोजनका लागि मान्य हुने छैन ।

२. माथि नपरेका व्यवसायहरूको हकमा नगरपालिकाले निर्णय गरी रु १ देखी रु ५००।०० सम्म शुल्क तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूची-९

(ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दैनिक पार्किङ शुल्क	कैफियत
नगरपालिकाले तोकेको क्षेत्रमा			
१.	मोटरसाईकल,स्कुटर,अटो तथा ई-रिक्सा लगायतका सवारी साधन	१०.०	
२.	कार,जिप,भ्यान लगायतका साना सवारी साधन	२०.०	
३.	ठुला सवारी साधन	२५.०	
४.	अनुमती लिई संचालन भएका मेवा महोत्सवमा पार्किङ शुल्क वापत	२०.०	
५.	चार पाङ्ग्रे मालवाहक तथा यात्रुवाहक सवारी साधन	५०.०	
६.	छ पाङ्ग्रे मालवाहक तथा यात्रुवाहक सवारी साधन	७५.०	
७.	१० पाङ्ग्रे मालवाहक सवारी	१००.०	
८.	१४ पाङ्ग्रे भन्दा माथिका मालवाहक सवारी साधन	१५०.०४.	

द्रष्टव्य:

१. एम्बुलेन्स,दमकल शव वहान पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।
२. माथि उल्लेखित स्थानहरूमा हुने पार्किङ स्थल,वस स्टप,पार्किङ निषेध क्षेत्र तथा जेब्रा क्रसिङ सुन्दरहरैचा नगरपालिका कार्यालय तथा जिल्ला ट्राफिक प्रहरी कार्यालयले तोके बमोजिम हुनेछ ।
३. कोशी प्रदेशमा दर्ता भएका संस्थागत मिनि वस तथा माईक्रो वसले मासिक रु ५००।०० र ट्याक्सीले मासिक रु ३०० पार्किङ शुल्क भुक्तानी गरेमा पटके पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।

अनुसूची-१०

(ऐनको दफा १२ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

सेवा,शुल्क,दस्तुर

१. नक्सापास दस्तुर:			
१.१ भु उपयोग क्षेत्र विभाजनका आधारमा (व्यापारिक)			
सि.नं.	घर नक्सा पास दस्तुर	दर रु.	कैफियत
१	७०० वर्गफिट सम्मका घरहरू	४.०	
२	७०१ देखी १००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	६.०	
३	१००१ देखी १५०० वर्गफिट सम्मका घरहरू	८.०	
४	१५०१ देखी २००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	१०.०	
५	२००१ देखी २५०० वर्गफिट सम्मका घरहरू	११.०	
६	२५०१ देखी ३००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	१२.०	
७	३००१ देखी ४००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	१३.०	
८	४००१ देखी ५००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	१४.०	
९	५००० वर्गफिट देखी माथि जतिसुकै भए पनि प्रति वर्गफिट रु. २०.०		
१०	व्यवसायिक पशुपंक्षी पालनका लागि टहरा निर्माण रु. १		
१.२ भु उपयोग क्षेत्र विभाजनका आधारमा (आवासिय क्षेत्रमा परेका घरहरू)			
सि.नं.	घर नक्सा पास दस्तुर	दर रु.	कैफियत
१	७०० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	३.०	
२	७०१ देखी १००० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	५.५	
३	१००१ देखी १५०० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	७.०	
४	१५०१ देखी २००० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	८.०	
५	२००१ देखी २५०० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	९.०	
६	२५०१ देखी ३००० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	१०.०	
७	३००१ देखी ४००० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	११.०	
	४००१ देखी ५००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	१२.०	
८	४००० वर्गफिट देखी माथि जतिसुकै भए पनि प्रति वर्गफिट रु.१८.०		
१.३ भु उपयोग क्षेत्र विभाजनका आधारमा (औद्योगिक)			
सि.नं.	घर नक्सा पास दस्तुर	दर रु.	कैफियत

भू उपयोग बर्गिकरणका आधारमा औद्योगिक क्षेत्रमा बनेका घरहरू:			
१	२००० वर्गफिट सम्म प्रति बर्गफिट	७.०	
२	२००१ देखी ५००० बर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति बर्गफिट	१०.०	
३	५००१ देखी १०००० बर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति बर्गफिट	१३.०	
१०००० बर्गफिट देखी माथि जतिसुकै भए पनि प्रति बर्गफिट रु.१४.०			
१.४ औद्योगिक संरचनामा नक्सापास दस्तुर:			
सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रतिवर्गफिट	कैफियत
१	स्टिल फ्याब्रिकेसन वा आल्मुनियम फ्याब्रिकेसन प्रयोग गरि जस्ताको छानो लगाई निर्माण गर्ने औद्योगिक प्रयोजनको लागि निर्मित संरचनाको	१०.०	
२	स्टिल फ्याब्रिकेसन वा आल्मुनियम फ्याब्रिकेसन गरि जस्ताको छानो लगाई निर्माण गर्ने व्यापारिक प्रयोजनको लागि निर्मित संरचनाको	९.०	

नोट:१. औद्योगिक क्षेत्र भन्नाले नगर क्षेत्र भित्र औद्योगिक क्षेत्र वा ग्राम स्थापनाका लागि नगरपालिकाले निर्णय गरि विभाजन गरीएको क्षेत्र भन्ने बुझाउनेछ । नगरसभाले उल्लेख गरिएका बाहेकका क्षेत्रहरूलाई औद्योगिक क्षेत्र मानिने छैन । संघीय र प्रदेश सरकारको निर्णयबाट हुने औद्योगिक क्षेत्र घोषणा बाहेक नगरपालिकाले औद्योगिक क्षेत्र भनि घोषणा गरिने क्षेत्रहरू नगरसभाले मात्र गर्नेछ । सामुदायिक विद्यालयहरूले शैक्षिक प्रयोजनका लागि निर्माण गरिएका भवनहरूमा नक्सापास दस्तुर लाग्ने छैन तर व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण गरिएको भवनको हकमा तोकिएको शुल्क लाग्नेछ ।

१.४ सबै प्रकारका जग्गाहरूमा हुने अन्य किसिमका निर्माणमा		दर रु.	कैफियत
१	कम्पाउण्ड वाल रनिङ्ग फिट	३.०	
२	माटो जोडाईबाट हुने निर्माण प्रति वर्गफिट	१.०	
३	कच्ची फुक्का ढुङ्गाको निर्माण प्रति वर्गफिट	१.०	

भवन निर्माण मापदण्ड, २०७२ लागु हुनु भन्दा पहिले बनेका घरहरूको हकमा स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ४२ ले गरेको व्यवस्था नै अन्तिम हुनेछ ।

१.५	नक्सापास नामसारी दस्तुर मृत्यु पछिको एकमुष्ट रु.	१०००.०	
१.६	नक्सापास नामसारी दस्तुर विक्री, दाईजो, बकस, लिलामी, दान दातव्य र उपहारबाट स्वामित्व सिर्जना भएको हकमा:		
१	७०० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति बर्गफिट	१.०	
२	७०१ देखी १००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	२.०	
३	१००१ देखी १५०० वर्गफिट सम्मका घरहरू	३.०	

४	१५०१ देखि २००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	३.५	
५	२००१ देखि २५०० वर्गफिट सम्मका घरहरू	४.०	
६	२५०१ देखि ३००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	४.५	
७	३००१ देखि ४००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	५.०	
८	४००० वर्गफिट देखि माथि जतिसुकै भए पनि प्रति वर्गफिट रु.५.५		
१.७	अंशबण्डा भई आउने घरहरूको हकमा एकमुष्ट	२०००.०	
१.८	घरनक्सा निरीक्षण दस्तुर	२००.०	
१.९	घरनक्सा सर्जिमिन दस्तुर	५००.०	
१.१०	नक्सा पास सम्बन्धि प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	५००.०	
१.११	घरनक्साको प्रमाणीत प्रतिलिपी	१०००.०	
१.१२	नक्सा संसोधन दस्तुर एकमुष्ट	२०००.०	
१.१३	किताकाट भई नक्सा संसोधन गर्नु परेमा एकमुष्ट	१०००.०	

नोट:

- घरनक्सा निर्माण धरौटी रकम कूल राजश्व रकमको ५० प्रतिशत हुनेछ ।
- प्रथम चरणको ईजाजत दिँदा पेश भएको नक्सा संसोधन भई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्राप्त गर्ने घरधनीहरूको धरौटी रकम फिर्ता हुनेछैन ।
- घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिन आउँदा घरधनीले अनिवार्य रूपमा २ वटा विरुवा हुर्केको फोटो सहितको निवेदन पेश गरेमा मात्र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र उपलब्ध गराइनेछ ।
- सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको स्थानीय भवन निर्माण मापदण्ड निर्माण भई सो मापदण्डले तोकेको हकमा सोही बमोजिम र नतोके सम्मका लागि ईजाजत लिएको मितिले २ वर्ष भित्र घर निर्माण सम्पन्न नभएमा चालू आर्थिक वर्षमा तोकिएको दरमा पुन तोकिए बमोजिम राजश्व लिईनेछ भने २ वर्ष अघि राखिएको धरौटी रकम सदर स्याहा हुनेछ ।
- कुनै एक व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको र अर्को व्यक्तिको वारेसबाट निर्माण भएका घरहरूको सबै प्रक्रिया वारेस प्राप्त व्यक्तिबाट गर्नका लागि कुनै बाधा पर्ने छैन । सो कार्य धरौटी फिर्ता सम्मका लागि कायम हुनेछ ।

२.सिफारिस दस्तुर:

सि. नं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड	५००।०	थप प्रतिकृष्टा १००।
२	जग्गा नामसारी सिफारिस (मृत्यु पछिको)	६००।००	

३	मोही लगतकट्टा सिफारीस	५००।०	
४	अपुताली सिफारीस	१०,०००।०	
५	चार किल्ला सिफारीस	४५०।०	एकमुष्ट
६	निवेदन दस्तुर	निशुल्क	
७	पक्की घर प्रमाणीत (प्रति बर्गफिट)	२।५०	
८	बसोवास प्रमाणीत स्थायी	२००।०	
९	बसोवास प्रमाणीत अस्थायी	५००।०	
१०	कोठा खोल्ने सिफारीस	३००।०	
११	हकभोग जोतभोग, छुट जग्गा दर्ता सिफारीस	५००।०	
१२	उद्योगमा आगलागी (सर्वसाधारणको गाई बस्तु चौपाईको मृत्यु भई गरिने सिफारीस निशुल्क)	निशुल्क	बीमा प्रयोजन का लागि रु १०००।०
१३	घरनक्सा पास किताव	१,०००।०	
१४	संघसंस्थाको बैंक खाता खोल्ने	निशुल्क	
१५	फर्म सूचीकृत	१०००।०	
१६	एन.आर.एन.ए. नागरिकता सिफारिस	१०००।०	
१७	सबै प्रकारका फारम	निशुल्क	
१८	नाम थर संसोधन	३००।०	
१९	नागरीकता प्रमाणपत्र नयाँ	१००।०	
२०	नागरीकता प्रमाणपत्र प्रतिलिपी सिफारीस	३००।०	
२१	सर्जिमिन दस्तुर	१०००।०	
२२	अंगिकृत नागरीकता सिफारीस बैबाहीक समेत	३,०००।०	
२३	जन्म, मृत्यु, बसाईसराई, विवाह प्रमाणीत	५००।०	
२४	अविवाहित प्रमाणीत सर्जिमिन समेत	१,५००।०	
२५	चारित्रिक प्रमाणपत्र सिफारीस	५००।०	
२६	कन्सुलर प्रमाणीत प्रतिपाना	५००।०	
२७	पेन्सपट्टा प्रमाणीत सिफारिस नेपाली	५००।०	अन्यको हकमा २,०००।०
२८	नाता प्रमाणीत गर्ने नेपाली	५००।०	

२९	नाता प्रमाणीत अग्रेजी	८००।०	
३०	घरबहाल करको लेखाजोखा गर्ने	३००।०	
३१	घरजग्गा करको लेखाजोखा गर्ने	५००।०	
३२	जन्म मिति प्रमाणीत गर्ने	५००।०	
३३	व्यापार व्यवसाय बन्द भएको, संचालनमा नरहेको, व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारीस	२५०।०	
३४	निशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निशुल्क	
३५	अग्रेजी भाषामा सिफारीस गर्ने प्रतिपाना	५००।०	
३६	नाम थर फरक परेको सिफारीस एकै व्यक्ती भएको प्रमाणीत	५००।०	
३७	नाम थरमा मिति संसोधन सिफारीस	५००।०	
३८	जग्गाधनी प्रमाणपुर्जा प्रमाणपत्र बनाउन सिफारीस	५००।०	
३९	कित्ताकाट सिफारीस प्रति कट्ट	५,०००।०	
४०	संरक्षण प्रमाणीत गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षण सिफारीस गर्ने	३००।०	
४१	मृतक सँगको नाता प्रमाणीत गर्ने	२५०।०	नेपालीमा अग्रेजीको हकमा रु ८००।०
४२	हकवाला वा हकदार प्रमाणीत गर्ने	५००।०	
४३	नामसारी गर्ने सिफारीस गर्ने (मृत्यु पछिको)	२५०।०	
४४	जग्गाको हक सम्बन्धि सिफारीस गर्ने	५००।०	
४५	उद्योग ठाउँसारी सिफारीस गर्ने	५००।०	
४६	लिखत प्रमाणित दस्तुर	५००।०	
४७	आर्थिक अवस्था कमजोर भएको सिफारीस	निशुल्क	
४८	धारा तथा विजुली जडान सिफारीस	५००।०	
४९	जातिय पहिचान र जातिय सिफारीस गर्ने	३००।०	
५०	रुख काट्ने सिफारीस गर्ने	१,०००।०	थप प्रति रुख ३००।
५१	काठ दाउरा सम्बन्धि सिफारीस	५००।०	
५२	दाउरा सिफारीस प्रति ट्याक्टर	१५००।०	
५३	गोलिया काठ सखुवा प्रति क्यू फिट निजीवन	६०।०	
५४	गोलिया काठ प्रति क्यू फिट निजी वन अन्य	३०।०	
५५	सखुवा प्रति क्यू फिट सामुदायिक र साझेदारी वन	६०।०	
५६	अन्य जातका रुख प्रति क्यू फिट सामुदायिक साझेदारी वन	३०।०	

५७	दाउरा प्रति क्यून्टल सामुदायिक र साझेदारी वन	१०१०	
५८	सरकारी र सार्वजनिक स्थलमा आयोजना हुने मेला महोत्सव प्रदर्शनी कन्सर्ट र यस्तै अन्य (स्टल नहुनेमा)	२५,०००।०	
संस्था दर्ता तथा नविकरण			
५९	क. संस्था दर्ता तथा नवीकरण सिफारिस शुल्क	५००।०	
६०	ख. टोल विकास संस्था दर्ता	२००।०	
६१	ग. टोल विकास संस्था नविकरण प्रति वर्ष	१००।०	
६२	स्वीकृत पत्र वा नक्सापेश नहुने घरको फुकुवा सिफारिस दस्तुर	५००।०	
६३	क. कच्चीघर प्रति वर्गफुट	१।०	
६४	ख. पक्की घर सिमेन्ट जोडाईमा प्रतिवर्ग फिट	२।०	
६५	ग. नक्सापास नामसारी नहुँदै घर फुकुवा हुने भएमा नक्सा नामसारी दस्तुर प्रति वर्गफुट	१।०	
६६	घर कायम सिफारीस	प्रति वर्ग फिट रु २।५०	
६७	वडाबाट नगरमा व्यवसायिक कारोवारका लागि गरिने सबै प्रकारका सिफारीसहरु	१५००।०	
६८	थ्रिफेज लाईन जडान सिफारीस	२०००।०	
७१	श्रम स्वीकृतिका लागि लाग्ने सबै प्रकारका शुल्क एकुष्ट	५००।०	
७२	मालपोत कार्यालयमा फोटो टाँस, नयाँपूजा प्राप्ति पुजा प्रतिलिपी सिफारीस	५००।०	
७३	जग्गा/कित्ता एकीकृत सिफारीस	१०००।०	
७४	वारीस अदालतमा म्याद थप सिफारीस	५००।०	
७५	नावालीक परिचय पत्र सिफारीस	५००।०	
७६	पारिवारिक विवरण प्रमाणीत	२५०।०	

३.व्यक्तीगत घटना दर्ता दस्तुर:

सि.नं.	विवरण	दर रु.	कै.फि.यत
१	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	२००।०	राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जीकरण विभागले तोके
२	व्यक्तिगत घटना दर्ताको नक्कल दस्तुर	५००।०	
३	व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००।०	
४	परिचय नम्बर वा वैयक्तिक विवरणको प्रमाणीकरण सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	५।०	
५	जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणीकरणको सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको	१००।०	

	दस्तुर		बमो जिम शुल्क लाग्ने
६	परिचय नम्बर, वैयक्तिक विवरण, जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणीकरण भई सम्बन्धीत व्यक्तिको अन्य वैयक्तिक विवरण प्रदान गरे वापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	२०।०	
७	परिचयपत्रको विलम्ब दस्तुर	५००।०	
८	परिचयपत्रको प्रतिलिपी दस्तुर	२००।०	

४. मुल्यांकन दस्तुर:

सि.नं.	विवरण	रु.	कै फिय त
आय स्रोत प्रमाणित			
१	कृषि आय स्रोत प्रमाणित प्रति एक लाखमा	१००।०	
२	तलव, भत्ता, पेन्सन, व्याज, बोनस, शेयर प्रति एक लाखमा	२००।०	
३	यातायात तथा अन्य आयस्रोत प्रति एक लाखमा	१००।०	
४	उद्योग पेशा व्यवसायको आमदानीमा प्रति एक लाखमा	२००।०	
५	धितो तथा सम्पत्ति मूल्यांकन	२००।०	

५. अन्य दस्तुर (दर्ता, अनुमती, ईजाजत)

सि.नं.	विवरण	पारित रु.
१	मेशिन प्रयोग गरि जग्गा सुधार कार्य, चक्लाबन्दी को लागि प्रति दिन एक कठ्ठा सम्म (उत्खननबाट निस्कने सामग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै दस्तुर लाग्ने छ । (एक भन्दा कम भएमा सोही दरमा दामासाहीले दस्तुर लाग्नेछ ।	८,०००।०
२	मेशिन प्रयोग गरि जग्गा सुधार कार्य, चक्लाबन्दी को लागि एक कठ्ठा भन्दा बढी प्रति कठ्ठा प्रति दिन थप (उत्खननबाट निस्कने सामग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै दस्तुर लाग्ने छ ।) एक कठ्ठा भन्दा बढी भएमा सोही दरमा दामासाहीले दस्तुर लाग्नेछ ।	८,००० प्रति कठ्ठा प्रति दिन
३	जग्गा विकास अनुमति शुल्क	५,०००।०
४	बुदा नं. १, २ र ३ बमोजिम अनुमति दिईएकोमा तोकिएको म्याद भित्र कार्य सम्पन्न नभई म्याद थप गर्नु परेमा शुरुको इजाजत दस्तुरको	५० प्रतिशत
५	डिप बोर्डिङ इजाजत व्यापारिक प्रयोजनको लागि	३०,०००।०
६	डिप बोर्डिङ अन्य प्रयोजन	पाईने छैन ।
पिच फोड्ने शुल्क		

१	अस्फाल्ट पिचको	
२	सुरुको १ मिटरमा	१५,०००।०
३	त्यसपछि प्रत्येक मिटरमा	१०,०००।०
अन्य पिच बाटोमा		
१	सुरुको १ मिटरमा	५,०००।०
२	त्यसपछि प्रत्येक मिटरमा	२,०००।०
टावर अनुमति दस्तुर		
१	टेलिफोन टावर अनुमति दस्तुर	१५,०००।०
२	टेलिफोन टावर नविकरण दस्तुर	१५,०००।०
३	मोबाइल टावर अनुमति दस्तुर	१५,०००।०
४	मोबाइल टावर नविकरण दस्तुर	१५,०००।०
अन्य दस्तुर:		
१	दैनिक पत्रपत्रिका वार्षिक	४,०००।०
२	साप्ताहिक एव अन्य पत्रपत्रिका वार्षिक	३,०००।०
३	अनलाइन न्यूज पोर्टल	५,०००।०
४	टेलिभिजन व्यवसाय	५,०००।०
५	१०० वाट सम्मको एफ एम. रेडियो अनुमति दस्तुर	४,०००।०
६	चलचित्र हलको संचालन दस्तुर	१०,०००।०
७	जुनसुकै प्रकारको घर नक्सापास फाराम दस्तुर	१०००।०
८	घर मर्मत फाराम दस्तुर	५००।०
९	बोलपत्र फाराम दस्तुर	खरिद ऐन मा भएको व्यवस्था अनुसार
१०	पक्की घरको लागि नम्बर प्लेट दस्तुर	१००।०
११	कच्ची घरको लागि नम्बर प्लेट दस्तुर	५०।०
१२	डिजिटल नम्बर प्लेट	३००।०
बिद्युत सम्बन्धी		
१	केन्द्रीय बिद्युत लाईनको पोल प्रति पोलको वार्षिक	१००।०
२	साधारण पोल प्रति पोलको वार्षिक	७५।०
३	ट्रान्सफर्मर प्रति ट्रान्सफर्मरको वार्षिक	१,००।०
४	तार लाईन प्रति मिटरको वार्षिक	१००।०
नेपाल टेलिकम		

१	साधारण पोल प्रति पोलको बार्षिक	२००।०
२	तार लाईन प्रति मिटर बार्षिक	१०।०
३	क्याबिनेटप्रति एकको बार्षिक	१००।०
४	केबूल लाईन तार प्रति मिटर बार्षिक	१००।०
खानेपानी पाईप लाईन बिस्तार		
१	ठुलो पाईप २० ईन्च प्रति मिटर बार्षिक	१०।०
२	अन्य सानो पाईप प्रति मिटर बार्षिक	५।०
चलचित्र छायांकन शुल्क		
१	नेपाली चलचित्र छायांकनमा प्रति दिन	५,०००।०
२	बिदेशी चलचित्र छायांकनमा प्रति दिन	१०,०००।०
३	अन्य छायांकनमा प्रति दिनको	२,०००।०
प्रचार प्रसार स्टल: ४ फुट लम्बाई र ४ फुट चौडाई प्रतिदिन		
१	व्यावसायिक प्रयोजन	३,००।०
२	सूचनामूलक सामग्री	१०००।०
३	निजी स्थलमा कार्यक्रम आयोजना प्रति दिन	२०००।०
कुनै व्यक्ति वा संस्थाको निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको उत्खनन तथा बिक्री वितरणको लागि इजाजत सिफारीस शुल्क		
१	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, चिप्स प्रति घन फिट	६।०
२	ग्राभेल/पुरुवा प्रति घन फिट	४।०
३	माटो प्रति घनफिट	३।०
४	दहत्तरबहत्तर प्रति क्विन्टल	१००।०
५	चट्टानस्लेट प्रति घनफिट	५।०
<p>नोट: कुनै व्यक्ति वा संस्थाको निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको उत्खनन तथा बिक्री वितरणको लागि इजाजत दिने सम्बन्धी प्रकृया निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको संकलन उत्खनन तथा ओसारपसारको लागि इजाजत प्रदान गर्ने कार्यविधि निर्माण गरी लागु नगरे सम्मका लागि हुने छ । उल्लेखित कार्य विधी बने पश्चात सोही कार्य विधीमा तोके बमोजिम हुने छ । भने कार्यविधीमा तोकिएको दररेट र शुल्क यसै आर्थिक ऐन बमोजिम भएको मानिने छ ।</p>		
<p>सुन्दरहरैँचा नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सडक किनारा, फुटपाथ, सार्वजनिक जग्गा आदिमा पोल, क्याबिनेट, ट्रान्सफर्मर, तार आदी नगरपालिकाको नियमानुसार स्वीकृति लिएका हकमा मात्र, अन्यको हकमा नगरपालिकाकोले जुनसुकै बेला हटाउन सक्नेछ ।</p>		
<p>नक्सापास गराई घर निर्माणको जग खन्ने प्रयोजनको लागि एक दिन सम्म मेशिन प्रयोग गर्न कुनै शुल्क लागने</p>		

छैन तर मेशिन प्रयोग गर्नको लागि सम्बन्धीत वडा कार्यालयबाट अनुमति लिनु पर्ने छ । साथै वडा कार्यालयबाट जग खन्ने प्रयोजनको लागि एक दिन भन्दा बढी अवधिको अनुमति दिन पाईने छैन । कृषि प्रयोजनकालागि जग्गा सम्प्याउने कार्य गर्दा कृषक समुह दर्ताःकृषक दर्ता र जग्गा धनी प्रमाण पुर्जा समेतका आधारमा कृषि कार्यकालागि नगर कृषि समितिको निर्णयानुसार ३ दिन मेशिन प्रयोग गर्दा दस्तुर लाग्ने छैन । अन्य कार्यको हकमा जेसीभि प्रयोग गरेको प्रति घण्टा १,८००। लाग्नेछ ।

६.शिक्षा तर्फः

क्र. सं.	विवरण	दर रु.
१	संस्थागत विद्यालय स्तर वृद्धि/कक्षा थपको लागि आवेदन फारम दस्तुर (शिक्षा शाखा वा वडा कार्यालयमा मात्र)	५००।
२	संस्थागत विद्यालय कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर पूर्व प्रा.वि. वा मन्टेश्वरी	२५,०००।०
३	संस्थागत विद्यालय कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर आधारभुत तह	५०,०००।०
४	संस्थागत विद्यालय कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर कक्षा ९ र १०	१,५०,०००।०
५	संस्थागत विद्यालय कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर कक्षा ११ र १२	२,००,०००।०
६	विद्यालयको प्रोपाइटरको नामसारी दस्तुर	१५,०००।०
७	विद्यालयको नाम परिवर्तन	१५,०००।०
८	विद्यालयको ठाँउसारी दस्तुर	२०,०००।०
९	विद्यालयसँग सम्बन्धित अन्य सिफारिस दस्तुर	१,०००।०
१०	कक्षा ८ को मार्कसिट प्रतिलिपी	५००।०
११	विदेशी शिक्षण संस्थाका प्रमाण पत्र समकक्षता निर्धारण	१०००।०
१२	कक्षा ८ को नगस्तरिय परिक्षा पुनर्योग प्रति विषय	२००।०
१३	कक्षा ८ को नामथर सच्चाउने	२००।०
१४	शिक्षक नियुक्ति अभिलेख व्यवस्थापन सामुदायिक स्कुल	२,०००।०
१५	संस्थागत विद्यालय व्यवस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयन दर्ता सामुदायिक स्कुल	१,०००।०
१६.	कक्षा ८ को ग्रेडसिट प्रतिलिपी	५००।०
१७.	कक्षा ८ को पुनर्योग परिक्षा दस्तुर प्रतिविषय	२००।०
१८.	विज्ञ सूचिकृत आधारभुत तह	५००।०
१९.	विज्ञ सूचिकृत माध्यमिक तह	१०००।
२०.	बैंक खाता खोल्न सिफारिस	

विद्यालय वर्गिकरण दस्तुर		
सि.नं.	विवरण	रु.
१	क वर्गका संस्थागत विद्यालय	७५०००।०
२	ख वर्गका संस्थागत विद्यालय	४५०००।०
३	ग वर्गका संस्थागत विद्यालय	२५०००।०

परीक्षा शुल्क:		
सि.नं.	विवरण	रु.
१	संस्थागत कक्षा ५ र कक्षा ८ को परीक्षा शुल्क प्रति विद्यार्थी	५००।०
२	संस्थागत कक्षा ८ कक्षा भन्दा माथि प्रति विद्यार्थी	५००।०

७.कृषी तर्फ:

क्र.स	विवरण	रु.
१	कृषक समुह दर्ता	३००।०
२	कृषक समुह नवीकरण	२००।०
३	रासायनिक मल बिक्रेता इजाजत प्रमाण पत्र	५००।०
४	रासायनिक मल बिक्रेता नविकरण प्रमाण पत्र	३००।०
५	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र व्यक्तिगत फर्म	१००।०
६	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र नवीकरण व्यक्तिगत फर्म	५०।०
७	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र सहकारी, समुह	२००।०
८	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र नवीकरणसहकारी, समुह	१००।०
९	नवीकरण विलम्ब शुल्क	प्रति वर्ष नवीकरण दस्तुरको ५० प्रतिशत
१०	प्रमाणपत्र प्रतिलिपी शुल्क	१००

नोट: कार्यालयबाट जारी भएका जुनसुकै प्रकारका सिफारिस ३५ दिन नाघेपछि पुनः लिन आएमा सुरु दस्तुरको २५ प्रतिशत जरिवाना लिई पुन जारी गरिदिने ।

द.न्यायीक दण्ड जरिवाना जफत:

सि.न.	विषय	विवरण	रु.	कैफियत
-------	------	-------	-----	--------

१	लिखत प्रमाणित	घर सारमा तयार भएको लिखत प्रमाणित वा पारित गर्नुपर्ने कागजात प्रमाणित गर्दा प्रति लाख	रु. १००।	मुलुकी देवानी कार्यविधि संहिता, २०७४ को दफा ३६ को उपदफा (४) बमोजिम
२	उजुरी/विवाद निवेदन दस्तुर	न्यायिक समितिमा दिइने निवेदन पत्रमा	रु. १००।	
३	उजुरी/विवाद फिरादपत्र दस्तुर	न्यायिक समिति मा दर्ता गर्दा	रु. १००।	नगरपालिका न्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४
४	प्रतिवादकर्ता दस्तुर/म्याद सूचना दस्तुर	न्यायिक समितिमा प्रतिवाद दर्ता गर्दा	रु. १०।०	नगरपालिका न्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४
५	नक्कल दस्तुर	क. नक्कलको हकमा (न्यायिक समितिको सक्कल) पानाको प्रति पृष्ठको र समितिको निर्णय कागजको हकमा प्रति सक्कल पानाको प्रति पृष्ठ (फोटो खिचेको समेत)	रु. ५।०	
६	क. घरबहाल उजुरी दस्तुर	घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा प्रति लाख विगोमा रु	रु. १००।०	स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ४७ (१) को (ज)

७	निवेदन विवाद/उजुरी शुल्क	नगर तथा वडा कार्यालयमा न्यायिक समिति बाहेकका उजुरी/विवाद निवेदन शुल्क	रु.१०	
८	निवेदन विवाद/उजुरी शुल्क	नगर तथा वडा कार्यालयमा न्यायिक समिती बाहेकका उजुरी/विवाद दर्ता शुल्क	रु.१००	
९	कागज प्रमाणित शुल्क/कन्सुलर प्रमाणित प्रयोजनको लागि	वडा कार्यालयबाट प्रदान गरिएका कागजहरुको नगरपालिकाबाट प्रमाणित गर्दा प्रति पृष्ठको	रु.५००।०	
१०	बालबालिका उजुरी	१८ वर्ष भन्दा मुनीका बालबालिकाको हकमा उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	
११	जेष्ठ नागरिक	७० वर्ष भन्दा माथिका जेष्ठ नागरिकको हकमा उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	

१२	महिला सहायता तथा परामर्श कक्षबाट उजुरी/फिराद	नगरपालिकाको महिला सहायता तथा परामर्श कक्षबाट हुने उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	
----	--	---	---------	--

९.घरबाटो सिफारिस:

क्र.स.	विवरण	रु.	कैफियत
१	लोकमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरुको हकमा प्रति धुर रु	३००।०	
२	अन्य व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्रमा परेका जग्गाहरुको हकमा प्रति धुर रु	२००।०	
३	मिश्रीत क्षेत्रमा परेका जग्गाहरुको हकमा प्रति धुर रु	१५०।०	
४	कृषि क्षेत्रमा परेका जग्गा बाटोले छोएको हकमा प्रतिधुर रु	१००।०	
५	कृषि क्षेत्रमा परेका जग्गा बाटोले नछोएको हकमा प्रतिधुर रु	२०।०	
६	मृत्युपछीको नामसारी प्रतिधुर रु	१०।०	

नोट:१.संयुक्त नाममा दर्ता भई हकदावी छोड्नेहरुको हकमा वर्गिकरणमा तोकिएको शुल्को ५० प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ साथै कुनै व्यक्तिले संघसंस्थालाई निशुल्क जग्गा उपलब्ध गराउने हकमा उक्त जग्गाको घरवाटो सिफारिस दस्तुर प्रतिधुर ५०।० लिएर सिफारिस गरिदिने तर कुनै व्यक्तिले नगरपालिका तथा अन्य सरकारी कार्यालयलाई निशुल्क जग्गा उपलब्ध गराउन चाहेमा सामान्य सिफारिस दस्तुर लिई सिफारिस गरिदिने ।

२. कार्यालयबाट जारी भएका जुनसुकै प्रकारका सिफारिस ३५ दिन नाघेपछी पुनः लिन आएमा सुरु दस्तुरको २५ प्रतिशत जरिवाना लिई पुन जारी गरिदिने ।

१०.अंशबण्डा, तिनपुस्ते बकस, दाईजो, बैकिङ्ग प्रयोजनका लागि प्रतिधुर रु को सट्टा देहाय अनुसार कायम गर्ने

क्र.सं.	विवरण	रु.	कैफियत
१	पन्ध्रधुर सम्मको	१५०।०	
२	पन्ध्रधुर देखि एक कठ्ठा सम्मको	७००।०	
३	एककठ्ठा देखि तिन कठ्ठा सम्म	१०००।०	
४	तिनकठ्ठा देखि पाँच कठ्ठा सम्म	१५००।०	

५	पाँचकछा देखि दस कछा सम्म	२०००।०	
६	दसकछा देखि एक विगाहा सम्म	२५००।०	
७	एकविगाहा देखितिन विगाहा सम्म	३५००।०	
८	तिनविगाहा देखि माथि प्रति विगाह थप	१०००।०	

नोट: एकाघरका परिवार वाहेक अन्य व्यक्तीलाई वकस दिन चाहेमा तोकिएबमोजिमकै शुल्क लाग्नेछ ।

११.अमिनबाट जग्गा नापजाँच दस्तुर:

क्र.स.	विवरण	पारित रु.	कैफियत
१	२० धुर सम्मको	५००।०	
२	३ कछा सम्मको	१०००।०	
३	१० कछा सम्मको	१५००।०	
४	२० कछा सम्मको	२०००।०	
५	१ विगाहादेखी माथि जति सुकै भए पनि	२५००।०	

१२.पुर्वाधार सेवाको उपयोगमा लाग्ने शुल्क:

क्र.स.	विवरण	मु.अ.कर समेत प्रति पटक	कैफियत
१	हाईवा	१२०।०	
२	ट्रिफर	१००।०	
३	लहरी	३००।०	
४	भाडाका जीप, कार तथा हलुका सवारी साधन	२५।०	
५	भाडाका वस	४०।०	
६	ट्र्याक्टर लगायतका बाँकी सवारी साधन लगायत अन्य	६०।०	

१३.फोहोरमैला शुल्क:

क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्करु.	कैफियत
१	आवासिय घरहरु		
क.	साधारण काठका घर	५०	

ख.	पक्की घर १ तला सम्म	१००	
ग.	पक्की घर २ तला सम्म	१५०	
घ.	पक्की घर २ तला माथी	२००	
२	सरकारी कार्यालय, बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरु:		
क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्करु.	कैफियत
क.	सरकारी कार्यालयहरु	१००	
ख.	बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरु	३००	
ग.	सहकारी	१५०	
घ.	मनी ट्रान्सफर/मनी एक्सचेन्ज	१००	
ङ.	अन्तराष्ट्रिय संस्था	५००	
च.	गैह सरकारी संस्था	१००	
छ.	म्यानपावर कम्पनीहरु	१००	
३	शैक्षिक संस्थाहरु		
क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्करु.	कैफियत
क.	मन्टेश्वरी स्कुल	५०	
ख.	वोर्डिङ स्कुल प्राथमिक	७५	
ग.	वोर्डिङ स्कुल माध्यमिक	१००	
घ.	वोर्डर्स सहितका विद्यालय	२००	
ङ.	कलेज/उच्च मा.वी.	२५०	
च.	तालिम केन्द्रहरु	१५०	
छ.	स्कुल/कलेज क्यान्टीन	२००	
ज.	होस्टलहरु	२५०	
झ.	सरकारी विद्यालय	निशुल्क	
४	होटल तथा लजहरु		
क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्करु.	कैफियत
क.	सामान्य चिया नास्ता होटल	१००	
ख.	मदिरा पसल	१५०	

ग.	रेष्टुरेन्ट	२००	
घ.	डान्सवार	५००	
ङ.	होटल तथा लज	२५०	
च.	तारे होटल रु. १००० प्रतितारा		
५	अन्य पसल तथा व्यवसायहरु		
क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्करु.	कैफियत
क.	सामान्य पसल	५०	
ख.	होलसेल पसल खाद्यान्न	१००	
ग.	औषधी पसल	१५०	
घ.	फलफुल पसल	१००	
ङ.	तरकारी पसल	५०	
च.	अन्य थोक पसल	१००	
छ.	करमेटिक पसल	५०	
ज.	पान पसल	५०	
झ.	भेटनरी पसल	१००	
ञ.	फेन्सी पसल	५०	
ट.	ग्याँस डिलर	५०	
ठ.	स्टेशनर तथा पुस्तक पसल	५०	
ड.	डिपार्टमेन्ट स्टोर	५००	
ढ.	हार्डवेयर पसल	२००	
ण.	सुनचाँदी पसल	१००	
त.	भाँडा पसल	५०	
थ.	टिकट काउन्टर	५०	
द.	मिठाई पसल	१००	
न.	मासु पसल	१००	
प.	कवाडी व्यवसाय	३००	
६	स्वास्थ्य संस्थाहरु		

क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्करु.	कैफियत
क.	डेन्टल	२००	
ख.	चस्मा पसल	५०	
ग.	फार्मोसी पसल	२५०	
घ.	आयुर्वेदिक औषधी पसल	२००	
ङ.	होमियोथेरापी सेन्टर	२५०	
नोट:स्वास्थ्य संस्थाहरुको हकमा स्वास्थ्य सेवा ऐनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।			
७	उद्योग व्यवसाय तथा कलकारखाना		
क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्करु.	कैफियत
क.	फर्निचर स: मिल	२५०	
ख.	गृह उद्योग	२५०	
ग.	छापाखाना	२५०	
घ.	सेलर मिल	२५०	
ङ.	कंक्रीट उद्योग	५००	
च.	पोल्ट्री फर्म	५०	
झ.	कृषि फर्म	५०	
ञ.	अन्य पशुपालन व्यवसाय	५०	
८	अन्य व्यवसाय		
क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्करु.	कैफियत
क.	मोटरसाईकल मर्मत केन्द्र	१५०	
ख.	गाडी मर्मत केन्द्र	३००	
ग.	सैलुन	१००	
घ.	व्युटीपार्लर	१००	
ङ.	टेलरिड व्यवसाय	१५०	
च.	फोटो स्टुडियो	१००	
छ.	सिनेमाहल	५००	

ज.	ईलेक्ट्रोनिक्स पसल	१५०	
झ.	पार्टि प्यालेस	५००	
ञ.	शिक्षा पसल	२५०	
ट.	नर्सरीहरु	१००	
ठ.	डेरी उद्योग प्रसोधन समेत	५००	
ड.	दुग्धजन्य पदार्थ संकलन तथा विक्रि वितरण	५०	
ढ.	पेट्रोल पम्प	३००	
ण.	साईकल लगायत अन्य मर्मरत केन्द्र	१००	
त.	सामुदायीक भवन	२००	
माथी उल्लेख भए वाहेकका अन्यको हकमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।			

मासिक फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क नगरपालिका भित्रका देहायका क्षेत्रहरुबाट उत्पादन हुने फोहोरमैला व्यवस्थापन बापत देहायमा उल्लेखित दररमा मासिक फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

सरसफाई शुल्क बापत लाग्ने रकम आर्थिक वर्ष २०८१।०८२ को वार्षिक रकम एकमुष्ट पौष मसान्त सम्ममा बुझाएमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

अनुसूची-११

(ऐनको दफा १३ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

प्राकृतिक स्रोत साधन बिक्री

सि.नं.	शिर्षक	इकाई	दर (रु.)
१	ढुङ्गा, रोडा, गिटी, ग्रावेल, चट्टान, स्लेट, चुनढुङ्गा, खरिढुङ्गा, अभ्रख, कटिड ढुङ्गा, विक्रि वा घाट गद्दी (स्विकृत खानी र वन क्षेत्र वाहेक)	प्रति क्यु फिट	सङ्कलन शुल्क रु.७/-, विक्री दर रु.८/-
२	वालुवा, चिप्स विक्री वा घाटगद्दी (स्विकृत खानी र वन क्षेत्र वाहेक)	प्रति क्यु फिट	सङ्कलन शुल्क रु.६/-, विक्री दर रु.७/-
३	माटो, भरौट, बलौटो विक्री वा घाटगद्दी (स्विकृत खानी र वन क्षेत्र वाहेक)	प्रति क्यु फिट	सङ्कलन शुल्क रु.४/-, विक्री दर रु.४।५०-
४	काठ दाउरा (दहत्तर वहत्तर समेत)	प्रतिकेजी	सङ्कलन शुल्क रु.६/-, विक्री दर रु.७/-

५	गतवर्ष संकलन भई बाँकी ढुंगा, गिटी वालुवाको स्टक प्रमाणित, नदीजन्य पदार्थ प्रशोधन उद्योगको समेत (प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसार)	प्रति क्यु फिट	०।५०
६	निजी जग्गा वा ब्यक्तिको स्वामित्वको जग्गाको ढुंगा, गिटी, रोडा, ग्राभेल, वालुवा विक्रिको लागि अनुमानित दस्तुर	प्रति क्यु फिट	२।०
७	निजी जग्गा वा ब्यक्तिको स्वामित्वको जग्गाको माटो, भरौट, बलौटो विक्रिको लागि अनुमानित दस्तुर	प्रति घनमिटर	१।५
८	माथि उल्लिखित सि.नं. १-४ सम्मको शुल्क सम्झौता गर्दाको बखत एकमुष्ट बुझाउने भएमा कबोल अंकमा १० प्रतिशत छुट गरी बाँकी रकम एकमुष्ट दाखिला गर्न लगाई सम्झौता गर्न सकिनेछ। शुल्क सङ्कलनकर्ताले तोकिएको शर्त र सम्झौताको अवधिमा शुल्क दाखिला नगरेमा नगरपालिकाले सम्झौताको शर्त अनुसार गर्नेछ।		
९	ढुंगा, गिटी, वालुवा, माटो चट्टान, दहत्तर वहत्तर, भत्राले बहुमुल्य पत्थर, ऐतिहासिक र सांस्कृतिक महत्वका शालिग्राम, शीलार अति मूल्यवान वस्तु वाहेकलाई सम्झनुपर्छ ।		
१०	ब्यक्तिको निजी जग्गाको माटो विक्री गर्दा जग्गा धनीले नै कती घनफिट विक्रि गर्ने हो यकिन गरी यस नगरकार्यपालिकाको कार्यालयमा निवेदन दिनु पर्नेछ । सो सम्बन्धमा सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको कार्यपालिकाले निर्णय गरी वार्षिक रूपमा एकमुष्ट शुल्क लिने व्यवस्था मिलाउनेछ । सार्वजनिक जग्गा तथा स्थान वाहेक ब्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको निजी जग्गाको माटो उत्खनन गर्दा निम्न कुरामा यकिन गरी निर्णय गरिनेछ । क. साँध सिमानामा पर्ने जग्गाधनिको लिखित स्विकृत भएको हुनुपर्नेछ । ख. माटो उत्खन्न वाट प्राकृतिक श्रोतको दुरुपयोग, सार्वजनीक तथा मानवीय वासस्थान, भौगोलिक संरचना, साँध सिमानामा रहेका छिमेकीको जग्गाको संरचना, कुलो, नहर, सडक, सार्वजनिक तथा ब्यक्तिगत भवन लगायतका संरचना आदिमा कुनै किसिमको असर नपर्ने हुनुपर्नेछ ।		

अनुसूची-१२

(ऐनको दफा १६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ, कयोकिङ, क्यानोईङ, बन्जी जम्पीङ, जपप्लायर, प्यारागलाईडिङ र रॉपिङ शुल्क

क्र.सं.	पर्यटकीय खेलकुद तथा मनोरंजनात्मक सेवा व्यवसाय	२०८१।०८२ वार्षिक शुल्क रु	कैफियत
१	चलचित्र घरमा चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरूबाट प्रति टिकट	३ प्रतिशत	
२	भिडियो घर, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, थिएटर, नाटक घर (टिकट मूल्यको)	३ प्रतिशत	
३	दोहोरी साँझ डान्स बार वार्षिक रु	५,०००।००	
४	फन पार्क, वाटर गार्डन, बाल उद्यान लगायत मनोरन्जनात्मक स्थलको प्रवेश लगायतको विभिन्न क्रियाकलापको टिकट मूल्यको	३ प्रतिशत	
५	एक महिना सम्म जादु सर्क तथा मेला तथा मनोरन्जनात्मक कार्यक्रम संचालन गराए बापत प्रतिदिन	२,०००।००	
६	एक महिनाभन्दा बढी जादु सर्कस तथा मेला तथा मनोरन्जनात्मक कार्यक्रम संचालन गराए बापत प्रति महिना रु	५,५००।००	
७	नेपाली चलचित्रको प्रदर्शनमा सि.नं. १ मा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ ।		

अनुसूची-१३

(ऐनको दफा १७ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ती, जग्गा तथा सवारी साधन बहाल कर

क्र.सं.	सम्पत्ति विवरण	बहालकर को दर	कैफियत
१.	दुलारी ४ नं. वडा कार्यालयमा रहेका सटर	न्युनतम ४३०० देखी ११००० सम्म	
२.	हरैँचा बजारमा रहेका सटर	प्रति सटर ४०००।०	
३.	जे.सि.भी. प्रतिघन्टा	१४००।०	ईन्धन वाहेक

अनुसूची-१४
(ऐनको दफा १८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
कर तथा शुल्कमा छुट

क्र.सं	विवरण
१	चालु आर्थिक वर्षको कर कार्तिक मसान्तसम्म दाखिला गरेमा सम्पत्ति कर र भूमिकर (मालपोत) मा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ तथा वक्यौदा रकममा भने कुनै प्रकारको छुट दिईने छैन ।
२	चालु आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर कार्तिक मसान्तसम्म दाखिला गरेमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
३	कृषि उत्पादन प्रशोधन व्यवसाय र कृषि तथा पशु व्यवसायमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
४	अपाङ्गता भएका, पिछ्छुडिएका महिलाहरुले व्यवसाय संचालन गर्दा ३० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
५	अण्डरग्राउण्ड पार्किङ्ग सहित घर निर्माण गर्दा अण्डरग्राउण्ड पार्किङ्गको मात्र (पार्किङ्ग प्रयोजनका लागि मात्र प्रयोग भएमा) नक्सापास दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
६	चालु आ.व. देखि दैवी विपत्तिमा परेका परिवारले मापदण्ड बमोजिमको घर निर्माण गर्न पेश गरेको नक्सापास दस्तुर सम्बन्धी विशेष व्यवस्था सम्बन्धमा एक हजार स्क्वायरफिटको ग्राउण्ड लेवलसम्म नक्सापास दस्तुरमा १०० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
७	टेण्डर प्रक्रियाबाट आय ठेक्का व्यवस्थापन गर्दा सम्पूर्ण रकम अग्रिम भुक्तानी गरेमा निज ठेकेदारलाई सम्झौता रकमको १० प्रतिशत छुट दिईनेछ तर मुल्य अभिवृद्धि कर रकममा छुट दिईनेछैन ।
८	ग्रामिण इलाकाहरुमा पर्यटकको क्षेत्रमा पूर्वाधारहरु निर्माणमा नक्सापास दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

अनुसूची-१५
(ऐनको दफा १८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
दण्ड जरिवाना

क्र.स	विवरण	०८१/८२ दस्तुर रकम रु	
१	अनुमति नलिई प्लटिड गरेमा ५ कठ्ठा सम्म	५० हजार	
२	अनुमति नलिई प्लटिड गरेमा ५ कठ्ठा भन्दा माथी	१ लाख	

३	आय ठेक्का वाहेकका न.पा बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, भाडा तथा बहाल रकम सोही आर्थिक वर्ष भित्र तथा तोकिएको समय भित्र नवुझाएमा त्यसपछि वार्षिक	१५ प्रतिशत	
निषेधित क्षेत्रमा व्यवसाय गरेमा			
४	कार्टुन/डोकामा व्यवसाय गरेमा	पहिलो पटक ५००।० र पटकेमा रु १,०००।०	
५	ठेलागाडामा व्यवसाय गरेमा	पहिलो पटक २,०००।० र पटकेमा रु ५,०००।०	
६	जिप/भ्यान मा व्यवसाय गरेमा	पहिलो पटक ५,००० र पटकेमा रु १०,०००	
७	मिनी ट्रक, ट्रयाक्टर	पहिलो पटक ७,००० र पटकेमा रु १२,०००	
८	ट्रक, बस	पहिलो पटक १०,०००। र पटके मा रु १५,०००।०	
९	निषेधित क्षेत्रमा निर्माण सामग्री राखेमा	रु १०,०००।०	
१०	सार्वजनिक स्थानमा विभिन्न प्रकारका फोहर मैला फालेमा	१५,०००।०	
११	छतको पानी, बाथरूमको पानी, किचनको पानी सार्वजनिक स्थानमा फालेमा	रु २,०००।०	
१२	प्राकृतिजन्य सामानहरू जस्तै गिटी, बालुवा, ढुंगा, माटो आदि सामानको लागि अनुमति बेगर उत्खनन तथा निकासी गरेको पाइएमा ।		
१३	विना अनुमति वा अवैध रूपमा उत्खनन वा सङ्कलन गरेको पाइएमा वा	प्रति मेशिन वा साधनको जरिवाना क.मेशिन, स्काभेटर, ब्याक हो लोडर रु. २,००,०००/- ख.ट्रिपर वा ट्रक रु. १,००,०००/- ग.मिनी ट्रक रु.	कोशी प्रदेश कानून बमोजिम
१४	खोला वा नदीको बहाव वा पानी बगेको क्षेत्रमा उत्खनन वा सङ्कलन गरेमा वा		
१५	खोला वा नदीको बहाव परिवर्तन गरी उत्खनन गरेमा वा		

१६	निषेधित क्षेत्रमा उत्खनन वा सङ्कलन गरेमा वा	५०,०००/-	
१७	नदीजन्य पदार्थ वा प्राकृतिक स्रोतको नियम विपरीत उत्खनन, निकासी वा विक्री गरेमा वा	घ.ट्याक्टर रु.२५,०००/- माथिको दरमा जरिबाना गरी उत्खनन वा सङ्कलन गरिएको सामग्री जफत र तोकिएको विक्री दरको दोब्बर शुल्क असुल गरिने।	
१८	बिहान ६ बजे अघि र बेलुकी ६ बजे पश्चात उत्खनन वा सङ्कलन गरेमा		
१९	तोकिएको भन्दा बढी गहिराइमा वा क्षेत्रफलमा सङ्कलन तथा उत्खनन गरेमा वा स्वीकृत वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदनको विपरीत हुने गरी उत्खनन गरेमा	वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ को दफा ३५ बमोजिम जरिबाना गरिने	
२०	तोकिएको भन्दा बढी सङ्ख्यामा मेशिन प्रयोग गरेमा (प्रति मेशिन)	रु. ५०,०००/-	
२१	राजमार्ग र मुख्य सडकको अधिकार क्षेत्रमा सङ्कलन वा सञ्चय (भण्डारण) गरेमा	रु. ५०,०००/-	
२२	क्र.सं. क देखि ज सम्मको कसुर पुनः दोहोर्‍याएमा	तोकिएको जरिबानाको दोब्बर दण्ड जरिबाना	
२३	नक्सापास स्वीकृत नगरी घर बनाएमा प्रति वर्गफुट जुनसुकै प्रकारको घरमा	तोकिएको शुल्कमा ३ गुणा थप दस्तुर	
२४	नक्सापास गरेको २ वर्ष भित्र नवीकरण गर्न आएमा नक्सापास दस्तुरको	१० प्रतिशत	
२५	नगरपालिकावाट लगाइएका निर्माणसम्बन्धी कार्यमा तो किएको समयमा कार्य सम्पन्न नगरेमा दैनिक (म्याद थप नभएमा)	सार्वजनिक खरिद ऐन बमोजिम	
२६	सहकारीहरूले बुझाउनु पर्ने विवरणहरू तोकिएको समयमा नबुझाएमा	सहकारी ऐन तथा नियमावली मा व्यवस्था भए बमोजिम	
२७	सामाजिक संघ संस्थाहरूको प्रमाणपत्र २ वर्ष सम्म नवीकरण गर्न समयमा नआएमा तोकिएको दस्तुरमा थप रु	रु.२००।०	
२८	नक्सा डिजाइन कन्सल्टेण्टहरूलाई		
२९	पहिलो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु. २,०००।	
३०	दोस्रो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु. ३,०००।	

३१	तेस्रो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु. ५,०००।	
३२	चौथो त्यसपछि पनि बारम्बार गलति गरेमा	रु. १०,००० सहित फर्म लाई कालो सुचिमा राख्ने ।	
३३	आय संकलनको लागि ठेक्कामा दिइएका कामहरुको तोकिएको समयमा बुझाउनु पर्ने राजस्व रकम दाखिला नगरेमा दाखिला गर्न बाँकी रकमको मासिक	३ प्रतिशत	
३४	कर सम्बन्धी झुटो विवरण दालिला गरेमा	कर रकमको ५० प्रतिशत	
३५	अण्डरग्राउण्ड पार्किङ प्रयोजनको लागि नक्शापास गरी अन्य प्रयोजनमा प्रयोग भएमा	पटककै पिच्छे रु. ५,०००।	
३६	यसमा उल्लेखित बाहेक अन्य विषयका हकमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिमको जरिवाना लाग्नेछ ।		

नोट: यस अनुसूची बमोजिमको कसूर मानिने कार्य गरेको सुराकी दिनेलाई जरिवाना बापत प्राप्त रकमको १० प्रतिशत पुरस्कार स्वरूप दिइनेछ । साथै कसूर मानिने कार्य गर्नेलाई पक्राउ गरी जरिवाना गराई बुझाउने व्यक्ति वा संस्थालाई जरिवानाबाट प्राप्त रकमको २५ प्रतिशत रकम पुरस्कार स्वरूप दिइनेछ ।

आज्ञाले,
विनोद कुमार न्यौपाने
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत