



स्थानीय राजपत्र

सुन्दरहरैँचा नगरपालिका, विराटचोक, मोरङद्वारा प्रकाशित

खण्ड : ९

सङ्ख्या : १

मिति : २०८२ असार २०

नगर सभाबाट पारित मिति: २०८२ असार १३

प्रमाणीकरण मिति : २०८२ असार १९

भाग-१

सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको नगर सभाको १६ औं अधिवेशनले यो ऐन पारित गरी सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

प्रस्तावना : सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको नगर सभाको १६ औं अधिवेशनले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०८२ रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८२ श्रावण १ गतेदेखि सुन्दरहरैँचा नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।

२. सम्पति कर: (१) सुन्दरहरैँचा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घरजग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको भौतिक संरचना र सो संरचनाले चर्चेको जग्गामा सम्पति कर लगाई असुल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने सम्पति करको दर **अनुसूची-१** बमोजिम हुनेछ, जग्गाको मूल्यांकन **अनुसूची-१(क)** संरचनाको मूल्यांकन **अनुसूची-१ (ख)** र संरचनाको बनौटको आधारमा हासकट्टी **अनुसूची -१(ग)** मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

३. भुमिकर (मालपोत): (१) सुन्दरहरैँचा नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची-२** बमोजिम भुमिकर (मालपोत) लगाई असुल गरिनेछ । दफा २ बमोजिम सम्पति कर लगाएको जग्गामा भुमिकर (मालपोत) लगाईने छैन । तर वक्यौता मालपोत रकम भएमा सो रकम अशुली गर्न बाधा पर्ने छैन ।

४. घरजग्गा बहाल कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ती, संस्था वा निकायले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएमा बहाल रकममा नियमानुसार बहाल कर लगाई मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक रुपमा बहाल कर असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने घरजग्गा बहाल करको दर तथा घरजग्गा बहालको न्यूनतम मूल्यांकन दर **अनुसूची-३** मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

५. व्यवसाय कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय संचालन गरेमा व्यवसायको प्रकृति, स्थान पुँजिलगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा व्यवसाय कर लगाई असुल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लिईने व्यवसाय करको दर **अनुसूची-४** मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

६. जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ती वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिवुटी, वनकस, कवाडी मा र प्रचलित कनूनले विषेध गरेको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाल जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार (बिल वा बिजक वा लेनदेन गरे वापत **अनुसूची-५** बमोजिम जडिवुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गर्ने व्यक्ती वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय ईजाजत दिँदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोक्यो ईजाजत दिनेछ ।

७. सवारी साधन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सवारी साधनमा प्रदेश सरकारले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ । तर ई-रिक्सा लगायतका साना सवारी साधनमा नगरपालिकाले सवारी साधन कर लगाई असुल उपर गर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता, नविकरण नामसारी र ठाउँसारी लगायतको करको दर **अनुसूची-६** बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन तथा प्रचारप्रसारका लागि राख् दिने साईनबोर्ड, होडिबोर्ड स्टल लगायतमा **अनुसूची-७** बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुल गरिनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमाहल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर, सङ्गीत गृह, मनोरञ्जन स्थल, प्रदर्शन स्थल, जादु, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसायमा कोशी प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असुल गरिनेछ । त्यसरी संकलन भएको रकम अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐनमा भएको व्यवस्था बमोजिम हुनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिकाले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका **अनुसूची-८** मा उल्लेख भए अनुसारका हाट बजार, ऐलानी, पर्ती जग्गा, भवन वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराएवापत पार्किङ अवधीको आधारमा **अनुसूची-९** मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान वाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ गर्न रोक लगाउन सक्नेछ ।

(३) नगरपालिकाले सवारी साधन पार्किङ क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी सँगको समन्वयमा गर्नेछ ।

१२. सेवा शुल्क दस्तुर : (१) नगरपालिकाले नेपालको संविधानको **अनुसूची-८** र **अनुसूची-९** बमोजिमका क्षेत्र र विषयमा आफुले पुर्याएको सेवा वापत असूली गर्ने शुल्क तथा दस्तुरको दर **अनुसूची-१०** बमोजिम हुनेछ ।

(२) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, घ वर्गको निर्माण व्यवसाय ईजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, नविकरण तथा नियमन आदी सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर तोकिएको अशुली गरिनेछ ।

१३. प्राकृतिक स्रोत साधन बिक्री (१) नगरपालिकाले प्राकृतिक स्रोतमध्ये आफ्नो क्षेत्रभित्र वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकनबाट तोकिएको परिमाणमा स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा एवं माटोजन्य वस्तु एवं सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ, दाउरा, जराजुरी, दहत्तर, बहत्तर आदिको बिक्री **अनुसूची-११** बमोजिम गर्नेछ ।

१४. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क : (१) घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क कोशी प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाईने र उठाईने छ ।

१५. पर्यटन शुल्क : (१) सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाले आफुले निर्माण गरेका वा हस्तान्तरण भई आएका वा नगरपालिकाले लगानी गरि सञ्चालनमा रहेका पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट नगरपालिकाको निर्णयानुसार पर्यटन शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

१६. ट्रेकिङ, कयोकिङ, क्यानोईङ, बन्जी जम्पीङ, जपप्लायर, प्याराग्लाइडिङ र र्याफ्टिङ शुल्क : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कयोकिङ, क्यानोईङ, बन्जी जम्पीङ, जपप्लायर, प्याराग्लाइडिङ र र्याफ्टिङ सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत **अनुसूची-१२** अनुसारको शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

१७. सम्पती, जग्गा तथा सवारी साधन बहाल कर : (१) नगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेका जग्गा,भवन,सवारी साधन तथा मेसिनरी साधनहरूको भाडादर **अनुसूची-१३** मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

१८. कर तथा शुल्कमा छुट: (१) नगरपालिकाले **अनुसूची-१४** मा भएको व्यवस्था बमोजिम कर तथा शुल्कमा छुट तथा सहूलियत दिन सक्नेछ ।

(२) कर तथा शुल्कमा छुट तथा सहूलियत सम्बन्धी व्यवस्थामा सुन्दरहरैँचा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।

१९.दण्ड जरिवाना : (१) तोकिएको समयभित्र कर तथा शुल्क नबुझाउने तथा सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाले निषेध गरिएका कार्य गर्ने गराउने व्यक्ती,निकाय वा संस्थालाई **अनुसूची-१५** मा व्यवस्था भए बमोजिमको जरिवाना गरिनेछ ।

(२) असुल गर्नुपर्ने राजश्व असुल नगरी न्यून रकममात्र असुल गरेको पाईएमा असुल हुन बाँकी रकमको दोब्बर रकम न्यून रकम असुल गर्ने कर्मचारी वा आदेश दिने पदाधिकारीबाट असुल उपर गरिनेछ ।

१९ (क) स्वघोषणा फाराम: (१) भुमीकर मालपोत तथा सम्पती करको स्वघोषणा फाराम **अनुसूची-२(क)** मा भए बमोजिम हुनेछ ।

२०. साविक बमोजिम हुने : (१) यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयमा यसै बमोजिम र उल्लेख नभएका तर साविका असुल गरिदै आएका विषयका हकमा साविककामा लिदै आएका करका दरलाई आधार मानी कर अशुली गरिनेछ ।

२१. कर तथा शुल्क सम्बन्धी थप व्यवस्था : (१) यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यको हकमा यस ऐन सँग नबाझिने गरि कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाले, नगर कार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गरि लागु गर्न सक्नेछ ।

२२. कर फिर्ता सम्बन्धी व्यवस्था : (१) करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउदा तिर्नुपर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेमा वा फरक विवरण परी कर दाखिला भएमा बढी वा फरक परेको रकम फिर्ता माग गर्न सक्नेछ । यसरी बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्दा दाखिला भएको ३५ दिन भित्र निवेदन दिनुपर्नेछ । सो को विवरण सहि देखिएका कार्यालयले निवेदन परेको एक महिना भित्र रकम फिर्ता दिने निर्णय गर्नुपर्नेछ । तर एक आर्थिक वर्षमा बढी दाखिला भएको रकम अर्को आर्थिक वर्षमा फिर्ता माग गर्न पाईने छैन ।

२३. नियमावली तथा कार्यविधि बनाउन सक्ने: (१) यो ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि नगरपालिकाले आवश्यक नियमावली तथा कार्यविधि बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

२४. यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने : (१) यो ऐन जारी हुनु अघी भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।

२५. बाधा अड्काउ फुकाउ : (१) यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा अड्काउ आईपरेमा सुन्दरहरैँचा नगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई सो बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।

२६. खारेजी : (१) साविकमा सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाले लागु गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐन सँग बाँझिएमा बाँझिएको हदसम्म अमान्य हुनेछन ।

अनुसूची-१

(ऐनको दफा २ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ती करको दर

क्र.सं.	जग्गाको मूल्यांकन	मूल्यांकनका आधारमा तोकिएको करको दर आ.व. ०८२/८३	कैफियत
१	४ लाखसम्म	१००।०	
२	४ लाख १ देखि ८ लाखसम्म	१६०।०	
३	८ लाख १ देखि १० लाखसम्म	२५०।०	
४	१० लाख १ देखि १६ लाखसम्म	३५०।०	
५	१६ लाख १ देखि २० लाखसम्म	५००।०	
६	२० लाख १ देखि २६ लाखसम्म	७००।०	
७	२६ लाख १ देखि ३० लाखसम्म	१०००।०	
८	३० लाख १ देखि ३८ लाखसम्म	१५००।०	
९	३८ लाख १ देखि ४६ लाखसम्म	२५००।०	
१०	४६ लाख १ देखि ६० लाखसम्म	३५००।०	
११	६० लाख १ देखि ७० लाखसम्म	४५००।०	
१२	७० लाख १ देखि ८० लाखसम्म	६०००।०	
१३	८० लाख १ देखि ९० लाखसम्म	८०००।०	
१४	९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०,०००।०	
१५	१ करोड १ देखि १ करोड ३० लाखसम्म	१४०००।०	
१६	१ करोड ३० लाख १ देखि १ करोड ६० लाखसम्म	१६०००।०	
१७	१ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ९० लाख सम्म	१८०००।०	
१८	१ करोड ९० लाख १ देखि २ करोड २० लाखसम्म	२५०००।०	
१९	२ करोड २० लाख १ देखि २ करोड ८० लाखसम्म	३००००।०	
२०	२ करोड ८० लाख १ देखि ३ करोड ३० लाखसम्म	३५०००।०	
२१	३ करोड ३० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	४५०००।०	
२२	४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५५०००।०	
२३	५ करोड १ देखि ७ करोड सम्म	६५०००।०	
२४	७ करोड १ देखि १० करोड सम्म	८५०००।०	
२५	१० करोड १ देखि माथी जतिसुकै भएपनी प्रतिहजार रु.	२।०	

थप व्यवस्था:

१. सम्पत्ती कर र भूमीकर (मालपोत) लागु हुनु भन्दा अगाडी लगाईएका घरजग्गा कर, एकिकृत सम्पत्ती कर लगायतका अन्य खारेज भएका कर तथा शुल्कको बक्यौताको हकमा साविककै नियमानुसार कर लाग्नेछ ।
२. सम्पत्ती करका लागि भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्सा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मनिनेछ । कर तिरेको प्रमाण अन्य कुनै प्रयोजनमा दावी लाग्ने छैन ।
३. **संयुक्त तथा सामुहिक आवासको सम्पत्ती कर निर्धारण:** (क) सामुहिक आवासको (अपार्टमेन्ट/फ्ल्याट) वा संयुक्त आवास (हाउजिङ) वा कुनै घरको विभिन्न तलाहरू वा एकै तलामा फरक फरक व्यक्तिको स्वामित्व रहेकोमा त्यस्तो फरक स्वामित्व भएका भागहरू वा तलाहरूको सम्पत्ती कर सम्बन्धित स्वामित्ववाला व्यक्तीहरूको नाममा देहाय बमोजिम निर्धारण गरि असुलउपर गरिनेछ ।
 (ख) सामुहिक आवासको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गर्दा राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भएको भए सही जग्गाको क्षेत्रफल र उल्लेख नभएको भए घरको स्वामित्व बराबरको क्षेत्रफल मानी सो को दुईगुणा बराबरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
 (ग) सामुहिक आवासको (अपार्टमेन्ट/फ्ल्याट) को हकमा जे जती क्षेत्रफलको घर, अपार्टमेन्ट/फ्ल्याट राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखत पारित गरी हक हस्तान्तरण भएको छ सोही बराबर घर, अपार्टमेन्ट/फ्ल्याट को क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
 (घ) व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण गरि बिक्री भएको सपिड मल, सपिड कम्प्लेक्स र सपिड सेन्टर आदि खरिद बिक्री हुने पसल कोठा तलाको हकमा समेत बुँदा नं. १ बमोजिम कर निर्धारण गरिनेछ ।
 (ङ) कुनै व्यक्ती वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्ती वा संस्थाले जग्गा लिजमा लिई भौतिक संरचना समेत निर्माण विकास र सम्वर्द्धन गरि भोग गरेको सम्पत्तीको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्वन्धमा निजहरू बिच भएको लिज सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख भएको हकमा सोही बमोजिम हुने यदि लिज सम्झौता स्पष्ट उल्लेख नभएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ती वा संस्थाले कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
 (च) बुँदा (ङ) बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्वन्धित जग्गा धनीको हुनेछ ।
 (छ) प्रचलित नेपाल कानून र यस परिच्छेद बमोजिम सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा व्यावसायिक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सो भवनले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाबाट सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
 (ज) सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा एउटा प्रयोजनको लागि बनाएको भवन सो प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यावसायिक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाईएमा कर अधिकृतले कर निर्धारण गरी कर असुल गर्नेछ ।
 (झ) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार, कुटनैतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघसंस्थाको वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिम कर लिइने छैन । तर लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघसंस्थाहरूलाई भूमिकर (मालपोत), नक्सापास दस्तुर, सरसफाई शुल्क लगायत नगरपालिकाले आवश्यकता अनुसार तोकेका कर र दस्तुरहरू भन्ने छुट हुने छैन ।

(ज) सुन्दरहरैँचा नगरपालिका क्षेत्रभित्र भूमि/सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने घर/जग्गाको प्राप्त भएको वा बनेको १ वर्ष भित्र आफुले प्राप्त गरेको/बनाएको सम्पत्ति विवरण नगरपालिकाले तोकेको ढाँचामा भरी नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको राजस्व शाखा वा सम्बन्धित वडा कार्यालयको राजस्व फाँटमा पेश गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची-१ (क)

(ऐनको दफा २ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

जग्गाको मूल्यांकन दर

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको वर्ग विभाजन	जग्गाको क्षेत्रहरू	प्रतिकठ्ठा आ.व. ०८२/८३
१.	९,१० र १२	व्यापारिक क्षेत्र (क)	नगरपालिका मुल गेटदेखि कृषिबजार सम्म उत्तर दक्षिण दुवै तर्फ	२२,००,०००।००
२.		व्यापारिक क्षेत्र (ख)	१.लोकमार्गको बुढीखोला देखि बलिया,बाँसवारी,दुलारी हुँदै पंकज आयल्ससम्म, २. गोठगाउँ चोकको मध्याली खोला देखि पश्चिम दुर संचारको टावर जाने बाटोसम्म, ३. गछिया पुल देखि लक्ष्मी नारायण मन्दिर जानेबाटोसम्म पुर्वका उत्तर दक्षिण दुवै तर्फका क्षेत्रहरू, ४.मुल चोक देखि सुन्दर मार्ग दायाँबायाँ दुवै तर्फ ५. दक्षिणमा हरियाली मार्ग (पुर्व पश्चिम दुवै तर्फ) ६. सलकपुर वन कार्यालय देखि भुल्के बचत तथा सहकारी संस्था सम्म दुवै तर्फ, ७. खोर्सनि बजारको होण्डा सोरुम देखि सुकुना खोलासम्म दुवै तर्फ, ८. विराटचोक देखि नेपालीरिका होटल जाने बाटोसम्म दायाँबायाँ ।	१८,००,०००।०
३.	व्यापारिक क्षेत्र	व्यापारिक क्षेत्र (ग)	लोकमार्गको पंकज आयल पुर्व गछिया पुलसम्म,लक्ष्मी नारायण मन्दिर देखि, गणेश पुल वेलगाछी ठडिया हुँदै दुरसंचार जानेबाटोको उत्तर दक्षिण दुवै तर्फ,सलकपुर भुल्के बचत देखि पश्चिम मध्यादी पुलसम्म दुवै तर्फ,कृषिबजार देखि वन कार्यालयसम्म दुवै तर्फ,खोर्सनि बजार देखि पुर्व किस्ती खोला वेलवारी नगरपालिका सिमा सम्म दुवै तर्फ, उत्तरमा विपुल मार्गसम्म दुवै तर्फ,खोर्सनि दक्षिणमा गजेन्द्र	१६,००,०००।०

			प्रधानको घरसम्म दुवै तर्फ ।	
४.	व्यापारिक क्षेत्र	व्यापारिक क्षेत्र (घ)	वलिया बुढिपुल देखि किस्ती पुलसम्म माथि उल्लेख भएका सडक बाहेक लोकमार्ग सँग जोडिएर उत्तर दक्षिणका ५ सय मिटर सम्मका सडकहरूको दायाँबायाँ व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा परेका सबै जग्गाहरू	१३,००,०००।०
५	व्यापारिक क्षेत्र	व्यापारिक क्षेत्र (घ) (१)	वलिया बुढिपुलदेखि किस्ती पुलसम्म माथि उल्लेख भएका सडक बाहेक लोकमार्गसँग जोडिएर उत्तर दक्षिणका १ किलोमिटर सम्मका सडकहरूको दायाँबायाँ व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा परेका सबै जग्गाहरू	१०,००,०००।०
६.	व्यापारिक क्षेत्र	व्यापारिक क्षेत्र (ङ)	विपुल मार्गदेखि बन कार्यालयसम्म दुवै तर्फ पि.एल.ओ.मार्गदेखि आदर्श चोकसम्म दुवै तर्फ, सुन्दर मार्गदेखि उत्तर माथिल्लो त्रिवेणी चोकसम्म दुवै तर्फ, नेपालीरिका होटलदेखि ग्रामथान सिमाना सम्म दुबैतर्फ, हरैँचा मोठदेखि दक्षिण सुकुना बहुमुखी क्याम्पस गेट सम्म १ कि.मि.सम्मका माथि उल्लेख भए बाहेकका सबै सडकहरूको दायाँबायाँ दुवै तर्फ ।	९,००,०००।०
७.	व्यापारिक क्षेत्र	व्यापारिक क्षेत्र (च)	बेलेपुर चोकदेखि हरैँचा संगित चोकसम्म दुवै तर्फ	९,००,०००।०
८.	३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १० र १२	व्यापारिक क्षेत्र (छ)/आवासीय क्षेत्र (क)	किस्ती खोलादेखि बुढि खोलासम्म माथि उल्लेख भएका क्षेत्र बाहेकका क्षेत्र	९,००,०००।०
९.	३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १० र १२	व्यापारिक क्षेत्र (छ)/आवासीय क्षेत्र (ख)	किस्ती खोला देखि बुढि खोलासम्म उत्तर दक्षिण सडकको १ कि.मि. पछि ०.५ कि.मि. सम्मका शाखा सडकहरूको दुवै तर्फका क्षेत्रहरू ।	८,००,०००।०
१०.	सबै वडा	व्यापारिक क्षेत्र/ आवासीय क्षेत्र	लोकमार्गदेखि १.५ कि.मि. बाहिर उत्तर दक्षिण सबै सडकसँग जोडिएका दुवै तर्फका क्षेत्रहरू समेत	६,००,०००।०
११.	सबै वडा	व्यापारिक	लोकमार्गको १ कि.मि. भित्रका सबै भित्री शाखा सडकहरू	८,००,०००।०

		क्षेत्र/आवासीय क्षेत्र	लोकमार्गको १ कि.मि. पछिका ०.५ कि.मि. सम्मका सँगै जोडिएका भित्री सडकहरू	६,५०,०००।०
			बाटोले छोएका १.५ कि.मि. बाहिरका ठाडा र तेर्सो सबै सडकहरूले छोएको क्षेत्र	४,५०,०००।०
१२.	सबै वडा	कृषि क्षेत्र क	सडकले छोएका क्षेत्रहरू	१,००,०००।०
		कृषि क्षेत्र ख	सडकले नछोएका क्षेत्रहरू	७५,०००।०
		कृषि क्षेत्र ग	खोला बगरमा परेका जग्गाहरू	४०,०००।०
१३.	सबै वडा	औद्योगिक/पर्यटकीय क्षेत्र	नगरसभाले तोके बमोजिमका क्षेत्र	२,००,०००।०

द्रष्टव्यः

१. पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायोबायाँका जग्गाहरूको मूल्यांकन गर्दा पहिलो १ कठ्ठाको लागि तोकिएको पुरा मूल्यांकन, त्यसपछिको ४ कठ्ठा सम्मको लागि तोकिएको मूल्यांकनको ५० प्रतिशत र बाँकी जग्गाको लागि १२.५ प्रतिशत का दरले मूल्यांकन गर्ने ।
 २. अन्य सबै सडकले छोएका जग्गाहरूको मूल्यांकन गर्दा पहिलो १ कठ्ठाको लागि तोकिएको पुरा मूल्यांकन गर्ने त्यसपछिको २ कठ्ठा सम्मको ५० प्रतिशत र बाँकी जग्गाको मूल्यांकन १२.५ प्रतिशतका दरले मूल्यांकन गर्ने ।
- (तर व्यापारिक र आवासीय क्षेत्रका १२.५ प्रतिशत मूल्यांकन गर्दा प्रतिकठ्ठा रु.१ लाख भन्दा कम हुने भएमा रु. १ लाख नै कायम गर्ने)

अनुसूची -१ (ख)

(ऐनको दफा २ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

संरचनाको मूल्यांकन दर

संरचनाको आकार, प्रकार, बनोट, र उपयोगको आधारमा सम्पत्ती कर/भुमिकर र मालपोत रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनार्थ भौतिक संरचनाको प्रविधिक मुल्याडकन (प्रति वर्गफिट लागत दर)

क्र.सं.	संरचनाको प्रकार/बनोट	आ.व. ०८२/८३ को लागि (प्रतिवर्गफिट) रु.	कैफियत
---------	----------------------	---	--------

१.	स्टिल फ्रेम भएको संरचनामा	८५०।०	
२.	आर.सि.सि. संरचनामा एक्सिलेटर तथा लिफ्ट भएकोमा	७५०।०	
३.	प्रि फ्याब भवन तथा गोदाम भवन	६००।०	
४.	व्यवसायिक प्रयोजनका आर.सि.सि. पक्की घर	७००।०	
५.	आर.सि.सि. पक्की आवासीय प्रयोजन	६००।०	
६.	आर.सि.सि. वाहेकका अन्य पक्की घर	५००।०	
७.	सिमेन्ट जोडाई र जस्ताको छाना भएको घर	३५०।०	
८.	ढुङ्गामाटो जोडाई भएको घर	२००।०	
९.	जस्ता वा अन्य किसिमका वेरा भएका घर	२००।०	

अनुसूची -१ (ग)

(ऐनको दफा २ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

संरचनाको हसकट्टी प्रतिशत र हसकट्टी गर्ने अवधि

संरचनाको हसकट्टी समान हसकट्टी पद्धती अनुसार ५ प्रतिशत बचाव मुल्य कायम गरि ९५ प्रतिशत सम्महुनेछ । यसको गणना निम्नानुसार हुनेछ ।

क्र.सं.	संरचनाको प्रकार/बनोट	वार्षिक हसकट्टी प्रतिशत आ.व. ०८२/८३ को लागि	कैफियत
१.	स्टिल फ्रेम भएको संरचनामा	०.७५%	
२.	आर.सि.सि. संरचनामा एक्सिलेटर तथा लिफ्ट भएकोमा	०.७५%	
३.	प्रि फ्याब भवन तथा गोदाम भवन	२%	
४.	व्यवसायिक प्रयोजनका आर.सि.सि. पक्की घर	१%	
५.	आर.सि.सि. पक्की आवासीय प्रयोजन	१%	
६.	आर.सि.सि. वाहेकका अन्य पक्की घर	२%	
७.	सिमेन्ट जोडाई र जस्ताको छाना भएको घर	२%	
८.	ढुङ्गामाटो जोडाई भएको घर	३%	
९.	जस्ता वा अन्य किसिमका वेरा भएका घर	५%	

अनुसूची -२

(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमिकर (मालपोत) को दर

साविक ईन्द्रपुर, मृगौलिया, हरैँचा, सुन्दरपुर र दुलारी गाउँ विकास समितिमा तिर्नु पर्ने बक्यौता मालपोत हालसम्म असुल नभएको जग्गाको हकमा बक्यौता मालपोतको रूपमा तपसिल बमोजिम मालपोत शुल्क कायम गरिएको छ । साथै मालपोत कार्यालय बेलवारी वा यस्तै प्रकारका कार्यालयबाट थप मालपोत असुल गरी दिन भनी पत्राचार भएको मालपोत रकमको हकमा सबै प्रकारका जग्गाहरुको मालपोत रकम प्रतिकठा/प्रतिवर्ष १०००।०० का दरले असुल गरिने छ ।

२०७३ फाल्गुन २७ गते भन्दा अगाडिको समयावधीको मालपोत, भूमिकर देहाय बमोजिम असुल गरिनेछ ।

सि.नं.	विवरण	रकम प्रतिकठा रु.	कैफियत
१	खेतीयोग्य जमिन	५०।-	
२	भित्रीपट्टी सडकले छोएको जमिन	१५०।-	
३	विराट चोक घिनाघाट, खोर्सनि केराबारी सडकले छोएका क्षेत्र	२५०।-	
४	पुर्व पश्चिम लोकमार्गले छोएका सडक क्षेत्र	३५०।-	
उल्लेखित दर रेटमा वार्षिक २५ प्रतिशतका दरले दण्ड जरीवाना लाग्नेछ ।			

नोट: चालू आर्थिक वर्षबाट सम्पत्ति कर र मालपोत कर दुवैलाई फरक गरी असुल गरिने भएकोले सम्पत्ति करमा तोकिएको मूल्यांकनको रेटलाई नै आधार मानि मालपोत कर असुल गरिने छ । साथै महालेखा परिक्षकको कार्यालयले निर्देशन गरे बमोजिम शुत्रमा राजस्व सफ्टवेयर संचालन गर्नु भएकोले सम्पत्ति करको दररेटलाई नै मालपोतको दररेटमा रुपान्तरण गरि तपसिल बमोजिम मालपोत/भूमिकर असुल गरिनेछ ।

तपशिल:

सि.नं	विवरण	करको दर रु	कैफियत
१	४ लाखसम्म	१००।०	
२	४ लाख १ देखि ८ लाखसम्म	१६०।०	
३	८ लाख १ देखि १० लाखसम्म	२५०।०	
४	१० लाख १ देखि १६ लाखसम्म	३५०।०	
५	१६ लाख १ देखि २० लाखसम्म	५००।०	
६	२० लाख १ देखि २६ लाखसम्म	७००।०	
७	२६ लाख १ देखि ३० लाखसम्म	१,०००।०	
८	३० लाख १ देखि ३८ लाखसम्म	१,५००।०	
९	३८ लाख १ देखि ४६ लाखसम्म	२,५००।०	
१०	४६ लाख १ देखि ६० लाखसम्म	३,५००।०	
११	६० लाख १ देखि ७० लाखसम्म	४,५००।०	
१२	७० लाख १ देखि ८० लाखसम्म	६,०००।०	
१३	८० लाख १ देखि ९० लाखसम्म	८,०००।०	

१४	९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०,०००।०	
१५	१ करोड १ देखि १ करोड ३० लाखसम्म	१४,०००।०	
१६	१ करोड ३० लाख देखि १ करोड ६० लाखसम्म	१६,०००।०	
१७	१ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ९० लाखसम्म	१८,०००।०	
१८	१ करोड ९० लाख १ देखि २ करोड २० लाखसम्म	२५,०००।०	
१९	२ करोड २० लाख १ देखि २ करोड ८० लाखसम्म	३०,०००।०	
२०	२ करोड ८० लाख १ देखि ३ करोड ३० लाखसम्म	३५,०००।०	
२१	३ करोड ३० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	४५,०००।०	
२२	४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५५,०००।०	
२३	५ करोड १ देखि ७ करोड सम्म	६५,०००।०	
२४	७ करोड १ देखि १० करोड सम्म	८५,०००।०	
२५	१० करोड १ देखि माथि जति सुकै भए पनि प्रति हजार रु.	२।००	

अनुसूची-३

(ऐनको दफा ४ को उपदफा २ सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा बहाल कर

(क) घरजग्गा बहाल कर अशुलीको लागि क्षेत्र विभाजन:

क्र.सं.	बहालमा लगाउने घर जग्गाको क्षेत्र
१.	पूर्व पश्चिम लोकमार्गसँग जोडिएका मुख्य बजार (खोर्सनि, विराटचोक, सलकपुर, गोठगाँउ, गछिया, वाँसवारी र बलिया) क्षेत्र ।
२.	माथि बुँदा नं. १ मा उल्लेख भएका क्षेत्रका भित्री र माथिल्लो तलाका सटर तथा कोठा ।
३.	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको मुख्य बजार क्षेत्र (खोर्सनि, विराटचोक, सलकपुर, गोठगाँउ, गछिया, वाँसवारी र बलिया) बाट उत्तर दक्षिण ०.५ कि.मि. भित्रका क्षेत्र ।
४.	पूर्व पश्चिम लोकमार्गसँग जोडिएका माथि उल्लेख भए बाहेकका क्षेत्र ।
५.	विराटचोक घिनाघाट सडक खण्डसँग जोडिएका विराटचोक देखि नेपालीरिका होटल जाने बाटो सम्मका क्षेत्र ।
६.	विराटचोक घिनाघाट सडक खण्डको विराटचोक देखि नेपालीरिका होटल जाने बाटोको दायाँबायाँ ०.५ कि.मि. भित्र सम्मका क्षेत्र ।
७.	माथि बुँदा नं. ५ मा उल्लेख भएका क्षेत्रका भित्री र माथिल्लो तलाका सटर तथा कोठा ।
८.	पचाम, वेलेपुर तथा मृगौलिया लगायतका बजार क्षेत्र ।
९.	हरैँचा बजार क्षेत्र ।

१०.	माथि उल्लेख नभएका अन्य बजार क्षेत्रहरू ।
११.	ग्रामिण क्षेत्र ।

ख.माथि उल्लेखित क्षेत्र अनुसार घरजग्गा बहाल करको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन दर:

१. पुर्व पश्चिम लोकमार्गसँग जोडिएका मुख्य बजार (खोर्सनि,विराटचोक,सलकपुर,गोठगाँउ,गछिया,वाँसवारी र वलिया) क्षेत्र तथा विराटचोक घिनाघाट सडक खण्डसँग जोडिएका विराटचोक देखि नेपालीरिका होटल जाने वाटो सम्मका क्षेत्र ।

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (सटर प्रति वर्गफिट रु.)	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (भित्री कोठा प्रति वर्गफिट रु.)	आवासिय प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (प्रति वर्गफिट रु.)
१.	भुईँ तला	७०	४०	३०
२.	पहिलो तला वा सो भन्दा माथी	४०	३०	२५

२. पुर्व पश्चिम लोकमार्गको मुख्य बजार क्षेत्र (खोर्सनि,विराटचोक,सलकपुर,गोठगाँउ,गछिया,वाँसवारी र वलिया) बाट उत्तर दक्षिण ०.५ कि.मि. भित्रका क्षेत्र तथा विराटचोक घिनाघाट सडक खण्डको विराटचोक देखि नेपालीरिका होटल जाने वाटोको दायौँबायाँ ०.५ कि.मि. भित्र सम्मका क्षेत्र ।

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (सटर प्रति वर्गफिट रु.)	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (भित्री कोठा प्रति वर्गफिट रु.)	आवासिय प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (प्रति वर्गफिट रु.)
१.	भुईँ तला	४०	३०	२५
२.	पहिलो तला वा सो भन्दा माथी	३०	२५	२०

३. माथि बुँदा नं. १ र २ मा उल्लेख भएका क्षेत्रका भित्री र माथिल्लो तलाका सटर तथा कोठाहरू:

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (सटर प्रति वर्गफिट रु.)	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (भित्री कोठा प्रति वर्गफिट रु.)	आवासिय प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (प्रति वर्गफिट रु.)
१.	भुईँ तला	३५	३५	३०
२.	पहिलो तला वा सो भन्दा	३०	३०	२०

	माथी			
--	------	--	--	--

४. वेलेपुर पचाम मृगौलिया लगायतका बजार क्षेत्र ।

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (सटर प्रति वर्गफिट रु.)	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (भिन्नि कोठा प्रति वर्गफिट रु.)	आवासिय प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (प्रति वर्गफिट रु.)
१.	भुई तला	४०	३०	३०
२.	पहिलो तला वा सो भन्दा माथी	३५	३०	३०

५. हरैँचा बजार क्षेत्र:

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (सटर प्रति वर्गफिट रु.)	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (भिन्नि कोठा प्रति वर्गफिट रु.)	आवासिय प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (प्रति वर्गफिट रु.)
१.	भुई तला	४०	३५	३०
२.	पहिलो तला वा सो भन्दा माथी	३५	३०	३०

६. माथी उल्लेख भए वाहेकका अन्य मुल सडक तथा बजार क्षेत्र ।

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (सटर प्रति वर्गफिट रु.)	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (भिन्नि कोठा प्रति वर्गफिट रु.)	आवासिय प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (प्रति वर्गफिट रु.)
१.	भुई तला	४०	३०	२५
२.	पहिलो तला वा सो भन्दा माथी	३०	२५	२०

७. अन्य ग्रामिण क्षेत्र ।

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (सटर प्रति वर्गफिट रु.)	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (भिन्नि कोठा प्रति वर्गफिट रु.)	आवासिय प्रयोजनका लागि मासिक बहाल कर (प्रति वर्गफिट रु.)

१.	भुई तला	२५	२५	२०
२.	पहिलो तला वा सो भन्दा माथी	२०	२०	२०

पुनश्च:

१. संगठित संस्था, कम्पनी, कार्यालय बहाल प्रयोजनमा प्रयोग गरे वापत बहाल रकम बुझाउदा अग्रीम स्रोत मै बहाल रकम कट्टी गरि कट्टी गरेको रकम नगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
२. बहालमा लागेको सम्पत्तिको विवरण कार्यालयबाट उपलब्ध गराएको फाराम अनुसार सत्यतथ्य विवरण पेश गर्नुपर्नेछ । झुटो विवरण पेश गरी कर दाखिला गरेमा यस ऐन बमोजिम जरिवाना लगाईनेछ ।
३. बहाल कर मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक र वार्षिक रुपमा दाखिला गर्न सकिनेछ ।
४. करदाताले नगरपालिका क्षेत्रभित्रको आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागेको अवस्थामा ३५ दिन भित्र वडाको सिफारिस सहित कार्यालयमा सोको विवरण एवं जानकारी पेश गर्नुपर्नेछ ।
५. एक पटक बहाल कर तिरिसकेपछि बहालमा नलागेको भनी कर छुट गरिने छैन । तर बहालमा नलागि रिक्त भएकोमा वडा कार्यालयको सर्जिमिन मुचुल्का सहितको सिफारिस संलग्न गरी खाली भएको मितिले ७ (सात) दिनभित्र जानकारी दिएमा बहाल कर छुट दिन सकिनेछ ।
६. बुझाउनुपर्ने कुनैपनी कर नबुझाई करछली गरेको पाईएमा नगरपालिकाले रु. १००० देखि १०००००।० सम्म जरिवाना गर्न सक्नेछ ।
७. बहाल करको दर बहाल सम्झौतामा उल्लेख भएको रकमको १० प्रतिशतले लाग्नेछ ।
८. वि.सं.२०८२ असोज मसान्त सम्म बहाल कर तिरेमा सम्झौता रकमको ८० प्रतिशत छुट दिईनेछ त्यसैगरी पौष मसान्त सम्म तिरेमा सम्झौता रकमको ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ भने पौष मसान्त पछि बहाल कर तिर्नेको हकमा कुनैपनी प्रकारको छुट दिईनेछैन ।
९. मसिनरी औजार/सवारी साधन को बहाल कर समेत माथी उल्लेख भए बमोजिमनै लाग्नेछ ।

अनुसूची-४

(ऐनको दफा ५ को उपदफा २ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर**१. बैंक, वित्तीय संस्था तथा बीमा कम्पनीहरूको लागि:**

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक (केन्द्रिय कार्यालय)	६००००।०	
२.	क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक (शाखा कार्यालय)	५२०००।०	

३.	ख वर्गका वित्तीय संस्था वा विकास बैंक (केन्द्रिय कार्यालय)	४००००।०	
४.	ख वर्गका वित्तीय संस्था वा विकास बैंक (शाखा कार्यालय)	३५०००।०	
५.	ग वर्गका वित्तीय संस्था वा फाईनान्स कम्पनी (केन्द्रिय कार्यालय)	३००००।०	
६.	ग वर्गका वित्तीय संस्था वा फाईनान्स कम्पनी (शाखा कार्यालय)	२५०००।०	
७.	लघु वित्तीय संस्थाको मुख्य कार्यालय	१५०००।०	
८.	लघु वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालय	१००००।०	
९.	सहकारी बैंक केन्द्रीय कार्यालय	३००००।०	
१०.	सहकारी बैंक शाखा कार्यालय	२५०००।०	
११	सहकारी संस्था		
	क. रु. ५० लाखसम्म वासलात भएका सहकारी संस्था	१०००।०	
	ख. रु. ५० लाख १ देखि रु. १ करोड सम्म वासलात भएका सहकारी संस्था	२५००।०	
	ग. रु. १ करोड १ देखि रु. २ करोड सम्म वासलात भएका सहकारी संस्था	३५००।०	
	घ. रु. २ करोड १ देखि रु. ५ करोड सम्म वासलात भएका सहकारी संस्था	४५००।०	
	ड. रु. ५ करोड १ देखि रु. ७ करोड सम्म वासलात भएका सहकारी संस्था	६०००।०	
	च. रु. ७ करोड १ देखि रु. १० करोड सम्म वासलात भएका सहकारी संस्था	७५००।०	
	छ. रु. १० करोड १ देखि जतिशुकै भए पनि प्रतिकरोड	५००।०	
	ज. सहकारी सुचिकृत दस्तुर (प्रदेश/संघ कार्यक्षेत्र भएका सहकारी)	७०००।०	
१२.	बीमा कम्पनी (केन्द्रिय कार्यालय)	२५०००।०	
१३.	बीमा कम्पनी (शाखा कार्यालय)	१५०००।०	
१४.	मनी एक्सचेन्ज कम्पनी/फर्म	५०००।०	
१५.	रेमिट्यान्स कम्पनी	५०००।०	

१६.	ब्रोकर/तथा ईन्भेष्टमेन्ट कम्पनी	१५०००।०	
१७	शेयर तथा धितोपत्रको काम गर्ने व्यवसाय/कार्यालय	२५०००।०	
नोट: कुनैपनी सहकारी संस्थाले आफ्नो तोकिएको कार्यक्षेत्रभन्दा फरक किसिमको कारोवार गरेमा वा तोकिएको समयमा आफ्नो प्रतिवेदन पेश नगरेमा त्यस्तो सहकारी संस्थालाईलाई समेत रु. ५०००।० सम्म जरिवाना हुनेछ ।			

२.होटल/लज व्यवसाय:

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	५ कोठा सम्मको होटल तथा लज	३०००।०	
	५ देखि १० वटा सम्म कोठा भएको होटल एण्ड लज	५०००।०	
	१० वटा देखि १५ वटा सम्म कोठा भएको होटल एण्ड लज	७०००।०	
	१५ भन्दा बढी कोठा भएको होटल एण्ड लज	१००००।०	
	तारे होटलको हकमा १५ कोठा भन्दा माथिको होटलमा लाग्ने दरमा प्रति तारा रु. १००००।० थप दस्तुर लाग्ने ।		
	मोटेल	४०००।०	
२.	रिसोर्ट	५००००।०	
३.	फास्टफुड रेस्टुरेन्ट	५०००।०	
४.	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार	५०००।०	
५.	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार (डान्स,दोहोरी सहित)	८०००।०	
६.	रेस्टुरेन्ट (पुल हाउस,स्नुकर,स्विमीड पुल,समेत भएको)	६०००।०	
७.	होमस्टे	३५००।०	
८.	मदिराको होलसेल विक्रेता	१००००।०	
९.	क्यान्टीन	२५००।०	

होटल व्यवसाय (चिया ,नास्ता तथा खाजा मात्र)			
क्र.सं.	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक दर रु.	
१	रु १ देखि रु १ लाखसम्म	१०००।०	
२	रु १ लाख १ देखि रु ३ लाखसम्म	१,५००।०	
३	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	२०००।०	
४	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	२,५००।०	
५	रु १० लाख १ देखि रु २० लाख सम्म	३,५००।०	
६.	रु २० लाख १ देखि रु ५० लाख सम्म	४,५००।०	
७.	रु.५० लाख १ देखि रु. १ करोड सम्म	६०००।०	

३. विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय:

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	चिकित्सक	१००००।०	
२.	कविराज	५०००।०	
३.	भेटरिनरी डक्टर	४०००।०	
४.	बिमा एजेन्ट	३०००।०	
५.	अनुवादक	३०००।०	
६.	अमिन	२५००।०	
७.	पलम्बर/ईलेक्ट्रिसियन	२०००।०	
८.	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	३०००।०	
९.	अधिवक्ता	५०००।०	
१०.	ईन्जिनियर तथा आर्किटेक्ट व्यवसाय दर्ता	१५,०००।०	
११.	ईन्जिनियर तथा आर्किटेक्ट व्यवसाय नविकरण	१०,०००।०	

१२.	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता कन्सल्टयान्सी (विदेशी)	१२०००।०	
१३.	ओभरसियर	५,०००।०	
१४.	ज्योतिषी परामर्श सेवा	२०००।०	
१५.	ईन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी दर्ता (घरनक्सा समेत)	१५०००।०	
	ईन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी दर्ता (घरनक्सा समेत)	१००००।०	
१६.	लेखा परिक्षक क श्रेणीको	५०००।०	
	लेखा परिक्षक ख श्रेणीको	३५००।०	
	लेखा परिक्षक ग श्रेणीको	२०००।०	
	लेखा परिक्षक घ श्रेणीको	१५००।०	
१७.	कृषि परामर्श सेवा	१०००।०	
१८.	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा	१५०००।०	
१९.	वैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा	५०००।०	

४. कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय:

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	पशु औषधी पसल थोक	६०००।०	
२.	पशु औषधी खुद्रा पसल	३०००।०	
३.	भेटेरिनरी क्लिनिक	७०००।०	
४.	मिट मार्ट	३०००।०	
५.	क्यालन क्लव	३०००।०	
६.	ब्रिडिङ सेन्टर	५०००।०	
७.	ह्याचरी उद्योग	७०००।०	

८.	चल्ला सप्लायर्स	३०००।०	
९.	दाना उद्योग	१५०००।०	
१०.	दाना डिपो	३०००।०	
११.	दाना डिलर्स	२५००।०	
१२.	एग्रो पसल	५०००।०	
१३.	पशु वधस्थल	१००००।०	
१४.	जिउदो ठुला पशु विक्रि केन्द्र	७०००।०	
१५.	जिउदो साना पशु विक्रि केन्द्र	५०००।०	
१६.	अन्नको अवशेष विक्रि केन्द्र	१०००।०	
१७.	कोल्ड रुम	१५००।०	
१८.	मिट मार्ट/पार्लर	३०००।०	
१९.	कुकुर पालन अनुमती	१००।०	
प्रयोगशाला सेवा:		दर रु.	
२०	गोबर परिक्षण		
२१	गाई भैसी	१५।०	
	भेडा वाखा	१०।०	
	सुँगुर वंगुर	१५।०	
२२	दुध परिक्षण सवै जनवार	२५।०	
२३	पिसाव परिक्षण सवै जनवार	२५।०	
२४	सर्जिकल डिस्ट्युकीमा	१००।०	
२५	वन्ध्याकरण सेवा ठुला पशु	२०।०	
२६	वन्ध्याकरण सेवा साना पशु	१०।०	
२७	हेमाटोलोजी सेवा सवै जनवार	१००।०	

२८	माईक्रो वायोलोजि सेवा सवै जनवार	५०।०	
२९	वायो केमेस्ट्रि सेवा सवै जनवार	२००।०	
३०	भाईरोलोजि सेवा सवै जनवार	१००।०	
३१	वन्ध्याकरण सेवा		
३२	बोका	१५।०	
	वहर	२५।०	
	वंगुर	५०।०	
	कुकुर विरालो भाले	१००।०	
	कुकुर विरालो पोथी	२००।०	
	अन्य	१००।०	
खोप सेवा		दर रु.	
१.	एन्टि रेविज	१५।०	
२.	पागोँ डिसटेम्पर कुकुर विरालो	२५।०	
३.	एफएमडी	२०।०	
४.	एचएसविक्यू	२०।०	
५.	स्वाईन फिवर	१०।०	
६.	पशुउपचार सेवा (प्रति पशु)	१००।०	
७.	पिपि आर खोप	१०।०	
८.	डिस्टेम्पर कुकुर विरालो	१००।०	
९.	रानिखेत १०० डोज कुखुरा	५०।०	
१०.	गम्बोरो १०० डोज	५०।	
पोष्टमार्टम सेवा			
१.	हाँस कुखुरा टर्की वटाई	२०।०	

२.	खसी वाखा	५०।०	
३.	गाई भैँसी	१००।०	
४.	अन्य जंगली जनवार	१००।०	

कृषि र पशु सँग सम्बन्धित अन्य व्यवसाय:

क्र.सं.	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक दर रु.	
१.	रु १ देखि रु १ लाखसम्म	३००।०	
२.	रु १ लाख १ देखि रु ३ लाखसम्म	५००।०	
३.	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	१०००।०	
४.	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	१५००।०	
५.	रु १० लाख १ देखि रु २० लाखसम्म	२,०००।०	
६.	रु २० लाख १ देखि ३५ लाखसम्म	२५००।०	
७.	रु ३५ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	३,५००।०	
८.	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	८,०००।०	

	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक दर रु.	
१.	रु १ देखि रु १ लाखसम्म	१०००।०	
२.	रु १ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	२५००।०	
३.	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	३५००।०	
४.	रु १० लाख १ देखि रु १५ लाखसम्म	५०००।०	
५.	रु १५ लाख १ देखि रु २० लाखसम्म	६,०००।०	
६.	रु २० लाख १ देखि ३० लाखसम्म	७०००।०	
७.	रु ३५ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	९,०००।०	
८.	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१२,०००।०	

५. स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय:

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	पोलिक्लिनिक सेवा	५०००।०	

२.	नर्सिङ होम	२५०००।०	
३.	औषधी पसल थोक	७५००।०	
४.	औषधी पसल खुद्रा	३०००।०	
५.	आयुर्वेद औषधि पसल थोक	१००००।०	
६.	आयुर्वेद औषधी पसल खुद्रा	५०००।०	
७.	आयुर्वेद क्लिनिक तथा विपेशज्ञ सेवा सहित	७०००।०	
८.	विरामी जाँच गर्ने कन्सल्टयान्ट सहितको क्लिनिक	८०००।०	
९.	डेन्टल क्लिनिक	८०००।०	
१०.	आँखा क्लिनिक	८०००।०	
११.	चस्मा पसल	५०००।०	
१२.	फिजियोथेरापी	८०००।०	
१३.	होमियोक्लिनिक	८०००।०	
१४.	अक्युपञ्चर उपचार केन्द्र	१२०००।०	
१५.	डाईग्नोस्टिक सेवा (एक्सरे, एमआरआई, सिटिस्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड)	७०००।०	प्रतिसेवा
१६.	ल्याव तथा फ्याथोलोजी सेवा		
	क श्रेणी	२००००।०	
	ख श्रेणी	१५०००।०	
	ग श्रेणी	७५००।०	
	घ श्रेणी	५०००।०	
	ङ श्रेणी	४०००।०	
१७.	सर्जिकल पसल	१५०००।०	
१८.	फिटनेस सेन्टर	५०००।०	
१९.	जडिबुटी संकलन केन्द्र	७०००।०	
२०.	मेडिकल कलेज	१०००००।०	
२१.	आयुर्वेद अस्पताल १० शैया सम्मको	८०००।०	
२२.	आयुर्वेद अस्पताल १० देखि २५ शैया सम्मको	थप प्रति शैया १६००	
२३.	२५ शैया सम्मको अस्पताल	२५०००।०	
२४.	५ शैया सम्मको अस्पताल	५०००।०	

२५.	१० शैया सम्मको अस्पताल	१००००।०	
२६.	१५ शैया सम्मको अस्पताल	१५०००।०	
२७.	अस्पताल भित्र संचालन हुने फार्मसी	४०००।०	

६. शैक्षिक संस्था: (निजी क्षेत्रका विद्यालय, क्याम्पस तथा विश्वविद्यालय)

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	कोचिङ तथा ट्युसन सेन्टर	७५००।०	
२.	विदेशी भाषा कक्षा संचालन केन्द्र	१००००।०	
३.	लाहुरे तालिम केन्द्र	७०००।०	
४.	मन्टेश्वरी कक्षा संचालन	१००००।०	
५.	आधारभुत तह (कक्षा १ देखि ५ सम्म)	८०००।०	
६.	आधारभुत तह (कक्षा ६ देखि ८ सम्म)	१२०००।०	
७.	माध्यमिक तह (कक्षा ९ देखि १० सम्म)	२००००।०	
८.	माध्यमिक तह (कक्षा ११ देखि १२ सम्म)	३००००।०	
९.	विश्वविद्यालय	४००००।०	
१०.	व्यवसायिक तथा प्राविधिक शिक्षालय	१५०००।०	
११.	उच्च माध्यमिक तथा कलेजको संकालय थप	२५०००।०	
१२.	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	८०००।०	
१३.	ब्रिजकोर्स संचालन केन्द्र	३०००।०	
१४.	सिपमुलक तालिम संचालन केन्द्र	३०००।०	
१५.	छात्र/छात्रावास	५०००।०	
१६.	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र आधारभुत	२५००।०	
१७.	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र डिप्लोमा	५०००।०	

७. अन्य व्यवसायहरू:

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	पार्टि प्यालेस	२००००।०	
२.	क्यासिनो	१०००००।०	
३.	क्याटरिड सेवा	७०००।०	
४.	शैलुन/ह्याण्डसम पार्लर	२५००।०	
५.	व्युटीपार्लर	२५००।०	
६.	सिपमुलक तालिम केन्द्र	५०००।०	
७.	मसाज पार्लर	१००००।०	
८.	हेल्थक्लब तथा व्ययामशाला एरोबिक सेन्टर जिम क्लब	५०००।०	
९.	ट्याटु व्यवसाय	२०००।०	
१०.	पार्क पिकनिक स्पर्ट	५०००।०	
११.	फुटसल,ईन्डोर क्रिकेट,पुल हाउस,स्नोकर	५०००।०	
१२.	शिशु स्याहार केन्द्र	१५००।०	
१३.	ईटाभट्टा उद्योग	५००००।०	
१४.	ब्लक उद्योग	२५०००।०	
१५.	क्रसर उद्योग	१०००००।०	
१६.	कंक्रीट उद्योग	२५०००।०	
१७.	ढुङगा/गिटि/बालुवा/ईटा डिपो संचालन गर्ने	२५०००।०	
१८.	सिनेमा हल	७५००।०	
१९.	अनलाईन विजनेस	५०००।०	
२०.	अनलाईन पत्रिका तथा न्युज	५०००।०	

२१.	छापाखाना	४०००।०	
२२.	बस सेवा तथा टिकट काउन्टर	१५००।०	
२३.	योगा व्यवसाय	५००।०	
२४.	सरसफाई सेवा व्यवसाय	६०००।०	
२५.	विज्ञापन एजेन्सी	८०००।०	
२६.	सेक्युरिटी सर्भिस कम्पनी	५०००।०	
२७.	ल फर्म/नोटरी पब्लीक	४०००।०	
२८.	लेखापढी व्यवसायी	२०००।०	
२९.	कार्गो सेवा	४०००।०	
३०.	ढुवानी व्यवसाय	७५००।०	
३१.	क्युरियर सेवा	४०००।०	
३२.	कम्प्युटर सफ्टवेयर तथा हार्डवेयर निर्माण गर्ने कम्पनी	५०००।०	
३३.	कम्प्युटर सफ्टवेयर निर्माण गर्ने व्यवसाय	३०००।०	
३४.	खाना पकाउने ग्याँस को खुद्रा विक्रेता १०० सिलिण्डर सम्म	२५००।०	
३५.	खाना पकाउने ग्याँस को थोक विक्रेता	७५००।०	
३६.	फोटोग्राफी व्यवसाय	३०००।०	
३७.	चिसो पेय पदार्थ थोक विक्रेता	१००००।०	
३८.	फर्निचर सोरुम	५०००।०	
३९.	सःमिल	७०००।०	
४०.	सेलर मिल	३००००।०	
४१.	होलर मिल	१००००।०	
४२.	खाद्य बैंक	१००००।०	
४३.	कवाडी व्यवसाय दर्ता	१००००।०	

४४.	रिकन्डीसन चारपाङ्ग्रे	२५०००।०	
४५.	रिकन्डीसन दुईपाङ्ग्रे	१००००।०	
	आलमुनियम उद्योग	७५००।०	
४६.	मिनि मार्केट	५०००।०	
४७.	डिपार्टमेन्ट स्टोर	२५०००।०	
४८.	गार्मेन्ट उद्योग	३००००।०	
४९.	ट्राभल एण्ड टुर्स व्यवसाय	५०००।०	
५०.	बहुराष्ट्रिय कम्पनीको डिलर अन्यमा समावेस भएको वाहेक	१००००।०	
५१.	पानी उत्पादन कम्पनी	२००००।०	
५२.	पानी सप्लाई व्यवसाय	१००००।०	
५३.	दुरसञ्चार व्यवसाय निजी सेवा प्रदायक	२५०००।०	
५४.	ड्राई क्लिनर्स	५०००।०	
५५.	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय दर्ता	२०,०००।०	
५६.	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय नविकरण	१५०००।०	
५७.	कम्पनी रजिष्ट्रेसन कार्यालयमा दर्ता भएको तर नगरपालिकामा दर्ता नभएको हकमा		
	वार्षिक कारोवार शुन्य भएमा	५०००।००	
	वार्षिक कारोवार एक करोड सम्म कारोवार भएको	१००००।००	
५८.	पेट्रोल पम्प २ वटा मेसिन सम्म	२०,०००।०	थप प्रतिमेसिन ५०००
५९.	एफ.एम.रेडियो संचालन	५०००।०	
६०.	स्थानीय टेलिभिजन स्टेसन	७५००।०	
६१.	सफ्टवेयर व्यवसाय	२५००।०	
६२.	केवल तथा ईन्टरनेट व्यवसाय	५०००।०	
६३.	हाउजिङ/रियलस्टेट कम्पनी दर्ता	२५०००।०	

	हाउजिड/रियलस्टेट कम्पनी नविकरण	१५०००।०	
६४	अडिड रिपोर्टको आधारमा शुन्य कारोवार भएको व्यवसायीको हकमा रु.५०००।०० जग्गा विकास योजना स्वीकृत भएको हकमा बाटोको भाग कटाई:- १.व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने हाईवे छोएको जग्गाको प्रती कट्टा रु. ५ हजार । २.व्यवसायीक क्षेत्रामा पर्ने हाईवेले नछोएका भित्री बाटोले छोएका जग्गाहरु र आवासीय क्षेत्रका मुल सडकले छोएका जग्गा रु. ३ हजार । ३. अन्य आवासीय क्षेत्रको लागि प्रति कट्टा रु. २ हजार । यस अघी कित्ताकाट भएको जग्गाको हकमा यो नियम लागु नहुने ।		
६५.	टायर पसल	१००००।०	
६६.	छालाजन्य सामग्री व्यवसाय	५०००।०	
६७.	मदिरा होलसेल (डिलर)	१५०००।०	
६८.	शेयर कारोवार गर्ने व्यवसाय	४०००।०	
६९.	विमा एजेन्ट	३०००।०	
७०.	सर्भेयर	३०००।०	
७१.	भन्सार एजेन्ट	४०००।०	
७२.	सैफ्टीटंकी संचालन गर्ने व्यवसाय	२५००।०	
७३.	ड्राईभिङ सेन्टर(ट्रायल सेन्टर)	८०००।०	

द. संस्था दर्ता शुल्क:

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	अन्तराष्ट्रिय गैहसरकारी संस्था	२००००।०	
२.	स्वदेशी गैहसरकारी संस्था	५०००।०	
३.	टोल विकास संस्था दर्ता शुल्क	१०००।०	
४.	केवल नेटवर्क ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था (केन्द्रिय कार्यालय)	७०००।०	

५.	केवल नेटवर्क ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था (शाखा कार्यालय)	५०००।०	
----	---	--------	--

नोट: केवल नेटवर्क तथा ईन्टरनेटको तार विस्तार गर्न नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृति लिनु पर्नेछ । पूर्व स्वीकृति नलिई विस्तार भएका तार तथा केवल नेटवर्कहरु नगरपालिकाले सूचना दिई वा नदिई जुनसुकै समयमा हटाउन सक्नेछ ।

९.ज्वेलरी, सुनचौदी गरगहना थोक तथा खुद्रा व्यवसाय:			
क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु.	
१	रु १ देखि रु ५ लाखसम्म	२,५००।०	
२	रु ५ लाख १ देखि रु १५ लाखसम्म	४,०००।०	
३	रु १५ लाख १ देखि रु ३० लाखसम्म	५,५००।०	
४	रु ३० लाख १ देखि रु ५० लाखसम्म	७,०००।०	
५	रु ५० लाख १ देखि रु १ करोड सम्म	१५,०००।०	
१२.ट्र्याक्टर, कार, जीप, अटो मोबाईल्स मोटर पार्ट, मिल मेसिनरी सामाग्रीहरुको विक्री गर्ने व्यवसाय:			
क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु.	
१	रु ३० लाखसम्म	७,०००।०	
२	रु ३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	११,०००।०	
१३.हार्डवेयर सामाग्रीहरुको थोक तथा खुद्रा व्यवसाय:			
क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु.	
१	रु १ देखि रु ५ लाखसम्म	२,५००।०	
२	रु ५ लाख १ देखि रु १५ लाखसम्म	४,०००।०	
३	रु १५ लाख १ देखि रु ३० लाखसम्म	५,०००।०	
४	रु ३० लाख १ देखि रु ५० लाखसम्म	६,०००।०	
५	रु ५० लाख १ देखि रु १ करोड सम्म	८,०००।०	
१४.दैनिक खाद्य सामाग्री, किताब कापी, स्टेशनरी, दुधमिठाई आदीको थोक तथा खुद्रा व्यवसाय:			
क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु.	
१	रु १ देखि रु १ लाखसम्म	५००।०	

२	रु १ लाख १ देखि रु ३ लाखसम्म	१,०००।०
३	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	१,५००।०
४	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	२,५००।०
५	रु १० लाख १ देखि रु २० करोड सम्म	३,५००।०
६	रु २० लाख १ देखि ३५ लाखसम्म	५,०००।०
७	रु ३५ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	६,०००।०
८	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१५,०००।०

१५. कोलड्रिड्स, सिसा फ्रेमिड र सजावटका सामानहरुको खुद्रा व्यवसाय:

क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु.
१	रु १ देखि रु १ लाखसम्म	५००।०
२	रु १ लाख १ देखि रु ३ लाखसम्म	१,०००।०
३	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	१,५००।०
४	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	२,५००।०
५	रु १० लाख १ देखि रु २० करोड सम्म	३,५००।०
६	रु २० लाख १ देखि ३५ लाखसम्म	५,०००।०
७	रु ३५ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	६,०००।०
८	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०,०००।०

१६. सुति कपडा, रेडिमेन्ट कपडाको थोक तथा खुद्रा व्यवसाय:

क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु.
१	रु १ देखि रु १ लाखसम्म	५००।०
२	रु १ लाख १ देखि रु ३ लाखसम्म	१,०००।०
३	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	१,५००।०
४	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	२,५००।०
५	रु १० लाख १ देखि रु २० करोड सम्म	३,५००।०
६	रु २० लाख १ देखि ३५ लाखसम्म	५,०००।०
७	रु ३५ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	६,०००।०

८	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०,०००।०
१७.कुटानी, पिसानी, पेलानी व्यवसाय:		
क्र.स.	लगानी तथा पुँजी	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु.
१	रु १ देखि रु १ लाखसम्म	५००।०
२	रु १ लाख १ देखि रु ३ लाखसम्म	१,०००।०
३	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	१,५००।०
४	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	२,५००।०
५	रु १० लाख १ देखि रु २० करोड सम्म	३,५००।०
६	रु २० लाख १ देखि ३५ लाखसम्म	५,०००।०
७	रु ३५ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	६,०००।०
८	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०,०००।०
१८.भाडा बर्तन जुता चप्पल मनहारी हेल्थ केयर कृतिम गहना, होलसेल र खुद्रा कारोबार गर्ने व्यवसाय:		
क्र.स.	लगानी तथा पुँजी	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु..
१	रु १ देखि रु १ लाखसम्म	५००।०
२	रु १ लाख १ देखि रु ३ लाखसम्म	१,०००।०
३	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	१,५००।०
४	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	२,५००।०
५	रु १० लाख १ देखि रु २० लाख सम्म	३,५००।०
६	रु २० लाख १ देखि ३५ लाखसम्म	५,०००।०
७	रु ३५ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	६,०००।०
८	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०,०००।०

१९.माथी उल्लेखित वाहेकका अन्य उद्योग,व्यापार,व्यवसायहरुमा पुँजी लगानीको आधारमा तपशिल बमोजिमको दरमा कर लाग्नेछ ।

क्र.सं.	कुल पुँजी लगानी	आ.व. ०८२/८३को लागि वार्षिक रु.	कैफियत
१.	एकलाख रुपैयाँ सम्म	५००।०	
२.	एकलाख एक देखि तिनलाख रुपैयाँ सम्म	१०००।०	
३.	तिनलाख एक देखि पाँचलाख रुपैयाँ सम्म	२०००।०	
४.	पाँचलाख एक देखि दस लाख रुपैयाँ सम्म	३०००।०	
५.	दसलाख एक देखि विस लाख रुपैयाँ सम्म	४०००।०	
६.	विसलाख एक देखि तिस लाख रुपैयाँ सम्म	५०००।०	
७.	तिस लाख एक रुपैयाँ देखि साठीलाख रुपैयाँ सम्म	६०००।०	
८.	साठी लाख एक रुपैयाँ देखि एक करोड रुपैयाँ सम्म	८०००।०	

२१. व्यवसाय सम्बन्धी अन्य व्यवस्था:

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	शाखा विस्तार	प्रतिलिपी दस्तुर	नामसारी दस्तुर	ठाउँसारी दस्तुर		खारेजी दस्तुर
					नगरपालिका भित्र एउटा वडा बाट अर्को वडामा	नगरपालिकाबाट वाहिर अन्य पालिकामा	
१.	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय	१५०००	१०००।०	५०००।०	५०००।०	१५०००।०	३०००।०
२.	अन्य जुनसुकै प्रकारका उद्योग व्यवसाय को हकमा	दर्ता सरह	५००।०	दर्ता दस्तुरको २० प्रतिशत	३००।०	५००।०	२५०।०

१. सुन्दरहरैँचा नगरपालिका क्षेत्र भन्दा बाहिर केन्द्रीय कार्यालय रहेको तर सुन्दरहरैँचा नगरपालिकामा शाखा कार्यालय संचालन गर्दा उक्त व्यवसायको चालु पुँजी एकिन गर्न नसकिएमा/नभएमा केन्द्रिय कार्यालयमा भएको चालु पुँजिको ५० प्रतिशत पुँजी भएको मानि सोही बमोजिम व्यवसाय कर असुल गरिने छ ।
२. म्याद गुज्रेको पछिको दोश्रो आर्थिक वर्षको चैत्र मसान्त सम्म नवीकरण नभएमा 'घ' वर्गको ईजाजत पत्र स्वतः खारेज हुनेछ । अन्य व्यवसायको हकमा दर्ता गरेको पहिलो वर्ष नविकरण नगरेमा लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ साथै दोस्रो वर्ष नविकरण नगरेमा १५ प्रतिशत र तिन वर्ष भन्दा बढी अवधी नविकरण नगर्ने व्यवसायीको हकमा लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत थप जरिवाना गरि असुलउपर गरिनेछ ।
३. माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य व्यवसायमा पुँजीको आधारमा कर लिँदा अन्य सरकारी कार्यालयमा दर्ता हुनका लागि आवश्यक न्यूनतम वा सरकारी कार्यालयबाट प्राप्त व्यावसायिक प्रमाणपत्रमा उल्लेख भएको पुँजी मध्ये जुन बढी छ त्यसैलाई आधार मानी व्यवसाय कर निर्धारण गरिनेछ । व्यवसाय दर्ता वा नवीकरण गर्दा अनिवार्य रूपमा चालु तथा स्थिर पुँजी उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
४. सुन्दरहरैँचा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोवार गर्ने वित्तिय संस्थाहरु, सुपर मार्केट, व्यावसायिक प्रतिष्ठानहरु, बीमा कम्पनीहरु, सहकारी लगायत अन्य व्यवसायहरुको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा कार्यालयहरु भएमा प्रत्येक शाखा कार्यालयहरुलाई छुट्टै व्यवसाय मानि तोकिएको दरमा नै व्यवसाय कर तिर्नु पर्नेछ ।
५. कुनै पनि व्यवसायको कारोवार नभएमा वा उक्त व्यवसाय बन्द गर्नु परेमा नगरपालिका वा सम्बन्धीत वडा कार्यालयमा निवेदन दिई तोकिएको कर तथा शुल्क तिरेर मात्र व्यवसाय बन्द गर्न सकिनेछ ।
६. गत आर्थिक वर्षहरुको बक्यौता कर असुल गर्दा चालू आर्थिक वर्षमा तोकिएको करलाई नै आधार मानि कर असुल गरिने छ ।
७. औद्योगिक व्यवसाय ऐन, २०७६ को दफा १७ (२) मा उल्लेख भएका, मानव जिवन तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने उद्योगहरु दर्ता गर्दा स्थलगत सर्जिमिन मुचुल्का गराई मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ । अन्य व्यवसायहरुको हकमा व्यवसाय दर्ता गर्दा वडाको सिफारीसलाई आधार मानि व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।
८. हाल सम्म नगरपालिकामा दर्ता नभएका व्यवसायहरु दर्ता हुन आएमा चालु आ.व.को अतिरिक्त विगत ५ वर्ष देखी संचालनमा रहेको व्यवसायको हकमा चालु आ.व. वाहेक थप दुई वर्षको र ५ वर्ष भन्दाबढी अवधिदेखी संचालनमा रहेको व्यवसायको हकमा ४ वर्षदेखिको कर बुझाएमा सम्पूर्ण कर चुक्ता भएको मानी व्यवसाय अध्यावधिक गरिनेछ । यो बुँदा हाल सम्म नगरपालिकाको राजस्व सिष्टममा दर्ता हुन बाकी रहेका व्यवसायहरुको हकमा मात्र लागू हुनेछ ।
९. नगरपालिकाले जारी गरेको कर छुट योजना अनुसार चालु आ.व. भित्र पनि कर बुझाउन नआएमा कुनै पनि छुट योजना लागू हुने छैन ।
१०. पशुजन्य व्यवसाय र स्वास्थ्य सँग सम्बन्धित व्यवसायहरुको हकमा पशु सेवा शाखा वा सम्बन्धीत पशु सेवा केन्द्र तथा स्वास्थ्य शाखा र स्वास्थ्य सेवा केन्द्रको सिफारिसमा मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।
११. माथि उल्लेख नभएका करहरुको हकमा अघिल्ला आर्थिक ऐनहरुले तोके बमोजिम नै हुनेछ ।
१२. सम्बन्धित आर्थिक वर्ष भित्र व्यवसाय कर नबुझाएमा थप ऐनमा तोकिएबमोजिम जरिवाना लिई नविकरण गरिनेछ ।
१३. बुँदा नं. १४ मा बमोजिम एक वर्ष भन्दा बढी अवधी नविकरण गर्न वाँकी भएका वा दर्ता नगरी संचालन गरेका व्यवसायलाई नगरपालिकाले जुनसुकै बेला बन्द गर्नसक्नेछ ।

१४. अन्तिम पटक आन्तरिक राजस्व कार्यालयमा पेश गरेको कारोबारको विवरणको आधारमा १ करोड सम्मको कारोबार हुने फर्म/व्यवसायहरूलाई व्यवसाय नविकरणमा लिईने वार्षिक कर पुँजीगत आधारमा दर्ता शुल्कका लागि तोकिएको कर लिईनेछ र १ करोड सम्मको करलाई आधारभुत कर मानी १ करोड माथी व्यवसायको कारोबारको आधारमा (आन्तरिक राजस्व कार्यालयको करचुक्ता प्रमाणपत्रको आधारमा) प्रतीकरोड १ हजारका दरले कर असुल गरिनेछ । त्यसरी कर अशुलि गर्दा दशमलवमा अंक आएमा त्यो भन्दा माथीको अंक लाग्नेछ ।

अनुसूची-५

(ऐनको दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडिवुटी, कवाडी र जिबजन्तु दर

१. प्रशोधन गरि पुनः प्रयोग हुन सक्ने देहाय बमोजिमका कवाडी मालसामानहरूमा देहाय बमोजिम शुल्क लगाईनेछ ।

क्र.सं.	माल वस्तु	इकाई	दर रु.
१.	गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा	प्रती के.जी.	१.५
२.	जलेको मोविल	प्रति लिटर	१.०
३.	कार्पेटको टुक्रा	प्रती के.जी.	१.९०
४.	टायर ट्युब	प्रती के.जी.	१.५
५.	पुरानो टिन	प्रती के.जी.	१.१
६.	पुरानो ड्रम	प्रती के.जी.	२.०
७.	पुराना कागज		
	क. समाचार पत्रिका	प्रती के.जी.	०.५
	ख. अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रती के.जी.	१
८.	धातुका टुक्राहरु		
	क. फलामका टुक्राहरु	प्रती के.जी.	१.८
	ख. पित्तल तथा तामा लगायतका अन्य धातु	प्रती के.जी.	२.५
	ग. स्टिलका टुक्रा	प्रती के.जी.	०.७५
९.	पोलिथिन पाईपका टुक्राहरु	प्रती के.जी.	०.७५
१०.	काँचको धुलो वा टुक्रा	प्रती के.जी.	०.२
११.	व्याट्री	प्रती के.जी.	२.०
१२.	ट्याक्टरको टायर	प्रती गोटा	२०.०
१३.	गाडिको टायर	प्रती गोटा	१५
१४.	काटेको टायर	प्रति के.जी.	२.०
१५.	सानो टायर/कार मोटरसाईकल/स्कुटर	प्रति गोटा	५

१६.	प्लाष्टिकको धुलो/दाना	प्रति के.जी.	२.०
१७.	पुराना घर भत्काउदा निस्केका काठ/ईटाका टुक्रा	प्रती ट्याक्टर	५००
१८.	पुराना घर भत्काउदा निस्केका काठ/ईटाका टुक्रा	प्रती ट्रक	१०००

२. अन्य कवाडी सामानहरुको दर:

क्र.सं.	माल वस्तु	इकाई	दर रु.
१.	खाली सिसि बोतल (५०० एम.एल. सम्म)	प्रति गोटा	०.२५
२.	खाली सिसि बोतल (५०० एम.एल. भन्दा माथी)	प्रति गोटा	०.३५
३.	प्लाष्टिक (बोतल,भाँडाकुँडा,पुराना जुत्ता चप्पल,ग्यालेन जर्किन आदी)	प्रति के.जी.	१.०
खालि बोरा:			
७.	क. ५० के.जी. क्षमताका प्लाष्टिकका बोरा	प्रति गोटा	०.२५
	ख. जुटका बोरा	प्रति गोटा	०.५०
द. तेलको टिन			
	क. २० लि. सम्म क्षमताको	प्रति गोटा	०.७
	ख. २०. लि.भन्दा वढी क्षमताको	प्रति गोटा	१.०

३. प्रचलित कानूनले निषेध गरेको बाहेकको मृत जिव जन्य वस्तु:

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर रु.
१.	हाँस,कुखुरा,जस्ता पंक्षीको प्वाँख	प्रति के.जी.	९.०
२.	हाड	प्रति के.जी.	५.०
३.	सिङ	प्रति के.जी.	३.०
४.	खुर	प्रति के.जी.	३.०
५.	छाला गोरु भैंसी राँगा	प्रति गोटा	२००.०
६.	छाला खसी वोका वाखा	प्रति गोटा	५०.०

४. जडिवुटी:

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर रु.
१.	बेल	प्रति के.जी.	१.०
२.	कुरिलोको जरा	प्रति के.जी.	२.०
३.	तितेपाती	प्रति के.जी.	७.५
४.	अमला	प्रति के.जी.	४.५
५.	च्याउ	प्रति के.जी.	१.०
६.	अदुवा	प्रति के.जी.	३.०
७.	सुकेको वेसार	प्रति के.जी.	१.०

८.	काँचो वेसार	प्रति के.जी.	१.०
९.	पानको पात	प्रति के.जी.	१.०
१०.	खयर	प्रति के.जी.	१.०
११.	वेत	प्रति के.जी.	१.०
१२.	तेजपात	प्रति के.जी.	१.०
१३.	मह	प्रति के.जी.	१.२०
१४.	सुपाडी सुकेको	प्रति के.जी.	१.०
१५.	सुपाडी काँचो	प्रति के.जी.	१.०
१६.	ब्रानको तेल	प्रति लि.	१.०
१५.	अम्लिसो,	प्रती के.जी.	१.०
१६.	जडिवुटी	प्रती के.जी.	२.०
१७.	रुद्राक्ष दाना	प्रती के.जी.	५.०
१८.	नरिवल	प्रती के.जी.	५.०
१९.	अन्य तेलहन पिना, लुज, तेल, ब्राण्ड, भुस	प्रती ट्रक	५००.०

५. वनकस

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर रु.
१.	छवाली	प्रती के.जी.	१.०
२.	खर पराल	प्रती के.जी.	१.०
३.	खोटो	प्रति टिप	५००.०
४.	प्लाईवोर्ड सानो गाडी	प्रति टिप	६००.०
५.	प्लाईवोर्ड ठुलो गाडी	प्रति टिप	३००.०
६.	दाउरा	प्रति टिप	३००.०
७.	बाँस	प्रति घना	१.०
८.	भेनियर ठुलो गाडी	प्रति टिप	८००.०
९.	भेनियर सानो गाडी	प्रति टिप	४००.०
१०.	जब्रा	प्रति टिप	५००.०

नोट: वर्गिकरण नखुलेका वस्तुको हकमा नगरपालिकाले निर्णय गरि दर तोक्न सक्नेछ । साथै ४० माईक्रोन भन्दा कमका प्लाष्टिक र सिसाका टुकुरहरूमा कर लाग्ने छैन ।

६. पुनश्च:

माथि उल्लेखित दर अनुसार आय ठेक्का मार्फत कवाडीजन्य सामग्रीहरूबाट कर संकलन हुन नसकेमा कारोबारको आधारमा व्यवसायीहरूलाई मासिक मास्केवारी रिपोर्ट पेश गर्न लगाई सो को आधारमा कार्यपालकाले तोके बमोजिमको रकम कवाडी करको रुपमा कर्मचारीबाट वा अन्य कुनै तरिकाले कर संकलन गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची-६

(ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर:

साना सवारी (ई-रिक्सा)

१. ई-रिक्सा दर्ता शुल्क ५०००।०

२. नविकरण शुल्क २०००।०

३. ब्लुबुक नवीकरण म्याद सकिएको ३ महिना देखि ४ महिनासम्म(लागने दस्तुरमा थप ५ प्रतिशत बिलम्ब शुल्क ।

४. ब्लुबुक नवीकरण म्याद सकिएको ४ महिना देखि ६ महिनासम्म(लागने दस्तुरमा थप १० प्रतिशत बिलम्ब शुल्क ।

५. ब्लुबुक नवीकरण म्याद सकिएको ६ महिना देखि १२ महिनासम्म(लागने दस्तुरमा थप २० प्रतिशत बिलम्ब शुल्क ।

६. ब्लुबुक नवीकरण म्याद सकिएको १ वर्ष देखि माथि सम्म(लागने दस्तुरमा थप ३२ प्रतिशत बिलम्ब शुल्क ।

७. अन्य दस्तुर

क. ईरिक्सा स्थानान्तरण सिफारिस दस्तुर सुन्दरहरैँचाबाट अर्को पालिका रु. १०००।

ख. ईरिक्सा नामसारी दस्तुर रु १०००।०

ग. ब्लुबुक प्रतिलिपी जारी रु ५००।०

घ. सवारी जाँचपास प्रतिलिपी जारी रु १००।०

ङ. सवारी जाँचपास दस्तुर छ/छ महिनामा रु.१५०।००

पुनश्च:

माथि उल्लेख भए वाहेकका सवारी साधन कर तथा दस्तुरको सम्बन्धमा कोशी प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ । सिटिरिक्साको हकमा मेकानिकल ईन्जिनियरले सिफारिस गरेको हकमा मात्र वार्षिक नविकरण गरिनेछ ।

अनुसूची-७

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	वार्षिक रकम रु	कैफियत
१	होडिङ्ग बोर्ड लोक मार्गको दक्षिणमा प्रति बर्ग फिट	०।००	लोक मार्गमा राख्न नपाउने
२	होडिङ्ग बोर्ड लोक मार्गको १०५ फिट दायाँ बायाँ प्रति बर्ग फिट	२००।००	निजी स्थानमा रु २८०।००

३	फलेक्स बोर्ड लोकमार्गको उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	१५०।००	निजी स्थानमा रु २००।००
४	फलेक्स बोर्ड लोकमार्गको १०० मिटर उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	१००।००	निजी स्थानमा रु १५०।००
५	अन्य बोर्ड लोकमार्ग उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	७५।००	निजी स्थानमा रु १००।००
६	भित्ते लेखन लोकमार्ग उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	नपाउने	निजी स्थानमा रु ७५।००
७	भित्तेलेखन लोकमार्गको १०० मिटर उत्तर दक्षिण प्रति वर्ग फिट	नपाउने	निजी स्थानमा रु ६५।००
८	डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड ५२ ईन्च सम्म	लोकमार्गमा नपाउने	निजी स्थानमा ५००।०० रुपैया प्रति वर्ग फिट
९	डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड ५२ ईन्च भन्दा बढी	लोकमार्गमा नपाउने	निजी स्थानमा
१०	व्यानर प्रति हप्ताको रु १०००।०० मात्र, सडक क्रस गरेर व्यानर राख्न अनुमति लिनु पर्ने ।		
११	बन्डिड व्यानर तुल्य व्यापारीक प्रति गोटा रु ३००।०० मात्र दुई हप्ता ।		
१२	गेट राख्ने न.पा. को स्वीकृति लिई हप्तामा रु २०००।०० छापा स्टल बेलुन डमी लगायतका प्रचार सामाग्रीहरुको प्रति हप्ता प्रति गोटा रु २०००।००		
१३	न.पा. ले स्वीकृति दिएका र सम्झौता गरेको हकमालिन पाईने छैन ।		
१४	न.पा. को उल्लेखित क्षेत्रमा मात्र लिन पाईने छ अन्य क्षेत्रमा लिन नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृति लिनु पर्नेछ ।		
१५	प्रचार प्रसार माईकिङ प्रति दिन रु ४००।०० मात्र राजनैतिक दल र सार्वजनिक सूचनाको प्रचार प्रसारमा कर लिन पाईने छैन ।		
१६	व्यवासय भएको स्थानमा रहेको ३० वर्ग फिट सम्मको परिचय पाटी बोर्डको कर लिन पाईने छैन । सो भन्दा बढीको भएमा माथि तोकिएको कर लिन बाधा पर्ने छैन ।		
१७	विद्युत पोलमा पेन्टिङ गर्नेलाई प्रति पोल रु २५०।०० बार्षिक लिईने छ ।		

१८	लोकमार्ग क्षेत्रको दायौँबायाँ वाल पेन्टिङ घरटहरा व्यापारीक क्षेत्र सार्वजनिक स्थलमा राख्न स्वीकृति दिईने छैन ।
१९	अन्य साना किसिमका प्रचार बोर्डहरु ४ बर्ग फिट सम्मका प्रति महिना ४००।०० मात्र
२०	वियर, मदिरा, चुरोट तथा सुर्तिजन्य पदार्थको विज्ञापनलाई निजी तथा सार्वजनिक स्थलमा राख्न स्वीकृति दिईने छैन ।
२१	राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक व्यानर ३ हप्ता सम्म निशुल्क राख्न दिईनेछ ।
२२	जनसमुदाय भेल हुने स्थान जस्तै जिल्ला प्रशासन कार्यालय, भन्सार, अदालत, जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, राजस्व कार्यालय नगरपालिकाको कार्यालय, मालपोत, नापी कार्यालय, प्रहरी कार्यालय, अगाडी नगरपालिकाले तोकेको आकारमा मात्र बोर्ड वा प्रचार सामाग्री राख्न पाईनेछ ।
२३	2D,3D,ACP,GOLDSHINE तथा रोसाईन बोर्डले नगर क्षेत्र भित्र बार्षिक रु ६००।०० रुपैया प्रति बर्ग फिट विज्ञापन कर तिर्नु पर्नेछ ।
नोट: १. नगरपालिका सँग अनुमति नलिई राखिएका विज्ञापन बोर्डहरुमा शत प्रतिशत दण्ड जरिवाना गरी कर असुली गरीनेछ भने व्यवसायिक प्रयोजनका लागि व्यवसाय संचालनभएका होटल रेष्टुरेन्ट पसल सिनेमा हल रिसोर्ट पार्टी प्यालेस जस्ता मानिसहरुको भिडभाड हुने क्षेत्र वा स्थान भित्र राखिएका प्रचार सामाग्रीहरुको कर तोकिएकै दररेट बमोजिम असुल उपर गरिने छ ।	

अनुसूची-८

(ऐनको दफा १० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

बहाल विटौरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	शुल्क दर/रेट मासिक/वार्षिक	कैफियत
१.	हाट बजार कर		
	नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थलमा नगरपालिकाको आफ्नै स्वामित्वमा संचालित हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा प्रति स्टल	२०००।०	
	नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थलमा व्यक्तीवा संस्थाले आफ्नो स्वामित्वमा संचालित हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा प्रति स्टल	१००।०	

२	ऐलानी जग्गामा बहाल कर		
	नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने प्रति ऐलानी जग्गामा नगरपालिका आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख गरि संचालन गरेको अस्थायी पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराइएको प्रति टहरा, छाप्राको	१५००।०	
३.	नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका सार्वजनिक, ऐलानी जग्गा वा सडकको किनारमा बनाईएका अस्थायी प्रकृतिका भौतिक संरचना बनाई अस्थायी रूपमा आफै बोसोवास गर्ने सँग बहाल बिटौरी शुल्क उठाउने तथा उक्त संरचनालाई नियमानुसार बहालमा लगाउने ।	२०००।०	✓ पुर्व पश्चिम लोकमार्ग र विराटचोक घिनाघाट सडकको दायाँ बायाँ ०.५ किलोमिटर क्षेत्रका जग्गा उपभोग गरि बस्ने सँग मासिक न्यूनतम रु १५००।० र पुर्व पश्चिम लोकमार्ग र विराटचोक घिनाघाट सडकको दायाँ बायाँ ०.५ किलोमिटरभन्दा टाढाका क्षेत्रका जग्गा उपभोग गरि बस्ने सँग मासिक रु.१०००।० ✓
४.	सार्वजनिक स्थलमा बहाल कर		
	नगरपालिकाले सार्वजनिक स्थलमा	प्रति वर्गफिट नियमानुसार	

	व्यवसायीक प्रयोजनका लागि निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भौतिक संरचना वा अन्य सम्पत्ती	वहाल कर लाग्ने		
अस्थायी हाटबजार तथा घुम्ती पसल प्रति दिन				
सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.	कैफियत
१	खसि बोका भेडा च्याङ्गा	प्रति गोटा	विक्रि मुल्यको ३ प्रतिशत	
२	सुगुर बंगुर राँगा भैसी	प्रति गोटा	विक्रि मुल्यको ३ प्रतिशत	
३	हाँस कुखुरा परेवा	प्रति गोटा	१००.०	
४	खसी बोका काटी विक्री गर्ने	प्रति गोटा	१००.०	
५	सुँगुर बंगुर काटी विक्री गर्ने पसल	प्रति पसल	११०.०	
६	राँगा काटी विक्री गर्ने पसलमा	प्रति पसल	१५०.०	
७	माछा विक्री गर्ने पसललाई	प्रति पसल	३०.०	
८	रेडिमेट सामान र थान कपडा विक्री गर्ने	प्रति पसल	६०.०	
९	जुत्ता चप्पल विक्री गर्ने पसल ठूलो	प्रति पसल	५०.०	
१०	जुत्ता चप्पल विक्री गर्ने पसल सानो	प्रति पसल	३०.०	
११	जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने मेची	प्रति पसल	२०.०	
१२	फलफूल र नास्ता ठेलामा राखी विक्री गर्ने	प्रति पसल	३०.०	
१३	साग सब्जी बेच्ने आलु प्याज पसल	प्रति पसल	२०.०	
१४	भारमा सब्जी ल्याई बेच्ने	प्रति पसल	१०.०	
१५	मौसम अनुसारको तरकारी बेच्ने	प्रति पसल	२०.०	
१६	मौसम अनुसारको आलु प्याज बेच्ने	प्रति पसल	२०.०	
१७	फलफूल सागसब्जी प्रति बयल गाडा	प्रति पसल	२०.०	
१८	फलफूल दाल अदुवा लसुन खोर्सानी	प्रति पसल	२०.०	
१९	चामल दाल अदुवा लसुन खोर्सानी	प्रति पसल	२०.०	
२०	मकै पोली बेच्ने	प्रति पसल	१०.०	

२१	किसाना पसल	प्रति पसल	३०.०	
२२	माछा, मासु, तरकारी पसल	प्रति पसल	२०.०	
२३	माटोको भाडो बेच्ने पसल ठूलो	प्रति पसल	२०.०	
२४	माटोको भाडो बेच्ने पसल सानो	प्रति पसल	२०.०	
२५	कुचो कनियानाड्लो बेच्ने	प्रति पसल	२०.०	
२६	जडिबुटी/बिउविजन बेच्ने	प्रति पसल	२०.०	
२७	कपाल काट्ने	प्रति पसल	२०.०	
२८	चुरा धागोटिका मनहारी सृंगारका सामान विक्री गर्ने	प्रति पसल	२०.०	
२९	मुरली बाँसुरी गुलेली थैली आदी विक्री गर्ने	प्रति पसल	२०.०	
३०	जुम्राको ओखती बेच्ने	प्रति पसल	२०.०	
३१	मुसा उडुस उपियामो औषधी बेच्ने	प्रति पसल	२०.०	
३२	खेल जादु र सर्कस देखाउने	प्रति पसल	२०.०	
३३	प्रचार प्रसार गरी व्यवसाय गर्ने	प्रति पसल	२०.०	
३४	बाँस प्रति बयल गाडा	प्रति पसल	२०.०	
३५	बाँस प्रति ट्रक	प्रति पसल	२०.०	
३६	खटियामा सामान विक्री गर्ने	प्रति पसल	२०.०	
३७	फलामाको औजार तथा सामान बेच्ने	प्रति पसल	२०.०	
३८	चिया प्रति दोकान	प्रति पसल	२०.०	
३९	भाडाँकुडा पसल	प्रति पसल	२०.०	
४०	फोटो फ्रेमिड	प्रति पसल	२०.०	
४१	मर्मत कुकर, छाता लाईट आदी	प्रति पसल	२०.०	
४२	कुखरा काटी विक्री गर्ने	प्रति पसल	५०.०	

१. बहाल विटौरी शुल्क तिरेको प्रमाण अन्य सरकारी प्रयोजनका लागि मान्य हुने छैन ।

२. माथि नपरेका व्यवसायहरूको हकमा नगरपालिकाले निर्णय गरी रु १ देखि रु ५००।०० सम्म शुल्क तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूची-९

(ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दैनिक पार्किङ	कैफियत
---------	-------	---------------	--------

		शुल्क	
नगरपालिकाले तोकेको क्षेत्रमा			
१.	मोटरसाईकल,स्कुटर,अटो तथा ई-रिक्सा लगायतका सवारी साधन	१०.०	
२.	कार,जिप,भ्यान लगायतका साना सवारी साधन	२०.०	
३.	ठुला सवारी साधन	२५.०	
४.	अनुमती लिई संचालन भएका मेवा महोत्सवमा पार्किङ शुल्क वापत	२०.०	
५.	चार पाङ्ग्रे मालवाहक तथा यात्रुवाहक सवारी साधन	५०.०	
६.	छ पाङ्ग्रे मालवाहक तथा यात्रुवाहक सवारी साधन	७५.०	
७.	१० पाङ्ग्रे मालवाहक सवारी	१००.०	
८.	१४ पाङ्ग्रे भन्दा माथिका मालवाहक सवारी साधन	१५०.०४.	

द्रष्टव्यः

१. एम्बुलेन्स,दमकल शव वहान पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।
२. माथि उल्लेखित स्थानहरूमा हुने पार्किङ स्थल, वस स्टप, पार्किङ निषेध क्षेत्र तथा जेब्रा क्रसिङ सुन्दरहरैँचा नगरपालिका कार्यालय तथा जिल्ला ट्रफिक प्रहरी कार्यालयले तोके बमोजिम हुनेछ ।
३. कोशी प्रदेशमा दर्ता भएका संस्थागत मिनि वस तथा माईक्रो वसले मासिक रु ५००।०० र ट्याक्सीले मासिक रु ३०० पार्किङ शुल्क भुक्तानी गरेमा पटके पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।

अनुसूची-१०

(ऐनको दफा १२ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

सेवा,शुल्क,दस्तुर

१. नक्सापास दस्तुरः			
१.१ भु उपयोग क्षेत्र विभाजनका आधारमा (व्यापारिक)			
सि.नं.	घर नक्सा पास दस्तुर	दर रु.	कैफियत
१	७०० वर्गफिट सम्मका घरहरू	४.०	
२	७०१ देखि १००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	६.०	
३	१००१ देखि १५०० वर्गफिट सम्मका घरहरू	८.०	
४	१५०१ देखि २००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	१०.०	
५	२००१ देखि २५०० वर्गफिट सम्मका घरहरू	११.०	
६	२५०१ देखि ३००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	१२.०	
७	३००१ देखि ४००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	१३.०	

८	४००१ देखि ५००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	१४.०	
९	५००० वर्गफिट देखि माथि जतिसुकै भए पनि प्रति वर्गफिट रु. २०.०		
१०	व्यवसायिक पशुपंक्षी पालनका लागि टहरा निर्माण रु. १		
१.२ भू उपयोग क्षेत्र विभाजनका आधारमा (आवासिय क्षेत्रमा परेका घरहरू)			
सि.नं.	घर नक्सा पास दस्तुर	दर रु.	कैफियत
१	७०० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	३.०	
२	७०१ देखि १००० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	५.५	
३	१००१ देखि १५०० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	७.०	
४	१५०१ देखि २००० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	८.०	
५	२००१ देखि २५०० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	९.०	
६	२५०१ देखि ३००० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	१०.०	
७	३००१ देखि ४००० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	११.०	
	४००१ देखि ५००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	१२.०	
८	४००० वर्गफिट देखि माथि जतिसुकै भए पनि प्रति वर्गफिट रु.१८.०		

१.३ भू उपयोग क्षेत्र विभाजनका आधारमा (औद्योगिक)			
सि.नं.	घर नक्सा पास दस्तुर	दर रु.	कैफियत
भू उपयोग वर्गिकरणका आधारमा औद्योगिक क्षेत्रमा बनेका घरहरू:			
१	२००० वर्गफिट सम्म प्रति वर्गफिट	७.०	
२	२००१ देखि ५००० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	१०.०	
३	५००१ देखि १०००० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	१३.०	
१०००० वर्गफिट देखि माथि जतिसुकै भए पनि प्रति वर्गफिट रु.१४.०			
१.४ औद्योगिक संरचनामा नक्सापास दस्तुर:			
सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रतिवर्गफिट	कैफियत
१	स्टिल फ्याब्रिकेसन वा आलमुनियम फ्याब्रिकेसन प्रयोग गरि जस्ताको छानो लगाई निर्माण गर्ने औद्योगिक प्रयोजनको लागि निर्मित संरचनाको	१०.०	
२	स्टिल फ्याब्रिकेसन वा आलमुनियम फ्याब्रिकेसन गरि जस्ताको छानो लगाई निर्माण गर्ने व्यापारिक प्रयोजनको लागि निर्मित संरचनाको	९.०	

नोट:१. औद्योगिक क्षेत्र भन्नाले नगर क्षेत्र भित्र औद्योगिक क्षेत्र वा ग्राम स्थापनाका लागि नगरपालिकाले निर्णय गरि विभाजन गरीएको क्षेत्र भन्ने बुझाउनेछ । नगरसभाले उल्लेख गरिएका बाहेकका क्षेत्रहरूलाई औद्योगिक क्षेत्र मानिने छैन । संघीय र प्रदेश सरकारको निर्णयबाट हुने औद्योगिक क्षेत्र घोषणा बाहेक नगरपालिकाले औद्योगिक क्षेत्र भनि घोषणा गरिने क्षेत्रहरू नगरसभाले मात्र गर्नेछ । सामुदायिक विद्यालयहरूले शैक्षिक प्रयोजनका लागि निर्माण गरिएका भवनहरूमा नक्सापास दस्तुर लाग्ने छैन तर व्यवसायीक प्रयोजनका लागि निर्माण गरिएको भवनको हकमा तोकिएको शुल्क लाग्नेछ ।

१.४ सबै प्रकारका जग्गाहरूमा हुने अन्य किसिमका निर्माणमा	दर रु.	कैफियत
१ कम्पाउण्ड वाल रनिङ्ग फिट	३.०	
२ माटो जोडाईबाट हुने निर्माण प्रति वर्गफिट	१.०	
३ कच्ची फुक्का ढुङ्गाको निर्माण प्रति वर्गफिट	१.०	

भवन निर्माण मापदण्ड, २०७२ लागु हुनु भन्दा पहिले बनेका घरहरूको हकमा स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ४२ तथा सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको बस्ती विकास तथा भवन निर्माण कार्यविधि, २०८२ ले गरेको व्यवस्था नै अन्तिम हुनेछ ।

१.५	नक्सापास नामसारी दस्तुर मृत्यु पछिको एकमुष्ट रु.	१०००.०	
१.६	नक्सापास नामसारी दस्तुर विक्री, दाईजो, बकस, लिलामी, दान दातव्य र उपहारबाट स्वामित्व सिर्जना भएको हकमा:		
१	७०० वर्गफिट सम्मका घरहरू प्रति वर्गफिट	१.०	
२	७०१ देखि १००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	२.०	
३	१००१ देखि १५०० वर्गफिट सम्मका घरहरू	३.०	
४	१५०१ देखि २००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	३.५	
५	२००१ देखि २५०० वर्गफिट सम्मका घरहरू	४.०	
६	२५०१ देखि ३००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	४.५	
७	३००१ देखि ४००० वर्गफिट सम्मका घरहरू	५.०	
८	४००० वर्गफिट देखि माथि जतिसुकै भए पनि प्रति वर्गफिट रु.५.५		
१.७	अंशबण्डा भई आउने घरहरूको हकमा एकमुष्ट	२०००.०	
१.८	घरनक्सा निरीक्षण दस्तुर	२००.०	
१.९	घरनक्सा सर्जिमिन दस्तुर	५००.०	
१.१०	नक्सा पास सम्बन्धि प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	५००.०	
१.११	घरनक्साको प्रमाणित प्रतिलिपी	१०००.०	
१.१२	नक्सा संसोधन दस्तुर एकमुष्ट	२०००.०	

१.१३	कित्ताकाट भई नक्सा संसोधन गर्नु परेमा एकमुष्ट	१०००.०
------	---	--------

नोट:

१. घरनक्सा निर्माण धरौटी रकम कूल राजश्व रकमको ५० प्रतिशत हुनेछ ।
२. प्रथम चरणको ईजाजत दिँदा पेश भएको नक्सा संसोधन भई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्राप्त गर्ने घरधनीहरूको धरौटी रकम फिर्ता हुनेछैन ।
३. घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिन आउँदा घरधनीले अनिवार्य रुपमा २ वटा विरुवा हुर्केको फोटो सहितको निवेदन पेश गरेमा मात्र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र उपलब्ध गराइनेछ ।
४. सुन्दरहरैँचा नगरपालिकाको स्थानीय भवन निर्माण मापदण्ड निर्माण भई सो मापदण्डले तोकेको हकमा सोही बमोजिम र नतोके सम्मका लागि ईजाजत लिएको मितिले २ वर्ष भित्र वा म्याद थप भएको अवधिमा समेत घर निर्माण सम्पन्न नभएमा चालू आर्थिक वर्षमा तोकिएको दरमा पुन तोकिए बमोजिम राजश्व लिईनेछ भने २ वर्ष अघि राखिएको धरौटी रकम सदर स्याहा हुनेछ ।
५. कुनै एक व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको र अर्को व्यक्तिको वारेसबाट निर्माण भएका घरहरूको सबै प्रक्रिया वारेस प्राप्त व्यक्तिबाट गर्नका लागि कुनै बाधा पर्ने छैन । सो कार्य धरौटी फिर्ता सम्मका लागि कायम हुनेछ ।

२.सिफारिस दस्तुर:

सि. नं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड	५००।०	थप प्रतिकृष्टा १००।
२	जग्गा नामसारी सिफारीस (मृत्यु पछिको)	६००।००	
३	मोही लगतकट्टा सिफारीस	५००।०	
४	अपुताली सिफारीस	१०,०००।०	
५	चार किल्ला सिफारीस	४५०।०	एकमुष्ट
६	निवेदन दस्तुर	निशुल्क	
७	पक्की घर प्रमाणित (प्रति बर्गफिट)	२।५०	
८	बसोवास प्रमाणित स्थायी	२००।०	
९	बसोवास प्रमाणित अस्थायी	५००।०	
१०	कोठा खोल्ने सिफारीस	३००।०	
११	हकभोग जोतभोग, छुट जग्गा दर्ता सिफारीस	५००।०	
१२	उद्योगमा आगलागी (सर्वसाधारणको गाई बस्तु चौपाईको मृत्यु भई गरिने सिफारीस निशुल्क)	निशुल्क	वीमा प्रयोजनका लागि रु १०००।०
१३	घरनक्सा पास किताव	१,०००।०	

१४	संघसंस्थाको बैंक खाता खोल्ने	निशुल्क	
१५	फर्म सूचीकृत	१०००।०	
१६	एन.आर.एन.ए. नागरिकता सिफारिस	१०००।०	
१७	सबै प्रकारका फारम	निशुल्क	
१८	नाम थर संसोधन	३००।०	
१९	नागरीकता प्रमाणपत्र नयाँ	१००।०	
२०	नागरीकता प्रमाणपत्र प्रतिलिपी सिफारीस	३००।०	
२१	सर्जमिन दस्तुर	१०००।०	
२२	अंगिकृत नागरीकता सिफारीस बैबाहीक समेत	३,०००।०	
२३	जन्म, मृत्यु, बसाईसराई, विवाह प्रमाणित	५००।०	
२४	अविवाहित प्रमाणित	५००।०	
	अविवाहित प्रमाणित सर्जमिन समेत	१,५००।०	
	अविवाहित प्रमाणित वैदेशिक प्रयोजन/अदालती प्रयोजन	१,५००।०	
२५	चारित्रिक प्रमाणपत्र सिफारीस	५००।०	
२६	कन्सुलर प्रमाणित प्रतिपाना	५००।०	
२७	पेन्सपट्टा प्रमाणित सिफारिस नेपाली	५००।०	अन्यको हकमा २,०००।०
२८	नाता प्रमाणित गर्ने नेपाली	५००।०	
२९	नाता प्रमाणित अग्रेजी	८००।०	
३०	घरबहाल करको लेखाजोखा गर्ने	३००।०	
३१	घरजग्गा करको लेखाजोखा गर्ने	५००।०	
३२	जन्म मिति प्रमाणित गर्ने	५००।०	
३३	व्यापार व्यवसाय बन्द भएको, संचालनमा नरहेको, व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारीस	२५०।०	
३४	निशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निशुल्क	
३५	अग्रेजी भाषामा सिफारीस गर्ने प्रतिपाना	५००।०	
३६	नाम थर फरक परेको सिफारीस एकै व्यक्ती भएको प्रमाणित	५००।०	
३७	नाम थरमा मिति संसोधन सिफारीस	५००।०	
३८	जग्गाधनी प्रमाणपुर्जा प्रमाणपत्र बनाउन सिफारीस	५००।०	
३९	कित्ताकाट सिफारीस प्रति कट्टा	५,०००।०	
४०	संरक्षण प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षण सिफारीस गर्ने	३००।०	

४१	मृतक सँगको नाता प्रमाणित गर्ने	२५०।०	नेपालीमा अग्रेजीको हकमा रु ८००।०
४२	हकवाला वा हकदार प्रमाणित गर्ने	५००।०	
४३	जग्गाको हक सम्बन्धि सिफारीस गर्ने	५००।०	
४४	उद्योग ठाउँसारी सिफारीस गर्ने	५००।०	
४५	लिखत प्रमाणित दस्तुर	२००।०	
४६	आर्थिक अवस्था कमजोर भएको सिफारीस	निशुल्क	
४७	धारा तथा विजुली जडान सिफारीस	५००।०	
४८	जातीय पहिचान र जातीय सिफारीस गर्ने	३००।०	
४९	रुख काट्ने सिफारीस गर्ने	१,०००।०	थप प्रति रुख ३००।
५०	काठ दाउरा सम्बन्धी सिफारीस	५००।०	
५१	दाउरा सिफारीस प्रति ट्याक्टर	१५००।०	
५२	गोलिया काठ सखुवा प्रति क्यू फिट निजीवन	६०।०	
५३	गोलिया काठ प्रति क्यूफिट निजी वन अन्य	३०।०	
५४	सखुवा प्रति क्यू फिट सामुदायिक र साझेदारी वन	६०।०	
५५	अन्य जातका रुख प्रति क्यू फिट सामुदायिक साझेदारी वन	३०।०	
५६	दाउरा प्रति क्यून्टल सामुदायिक र साझेदारी वन	१०।०	
५७	सरकारी र सार्वजनिक स्थलमा आयोजना हुने मेला महोत्सव प्रदर्शनी कन्सर्ट र यस्तै अन्य (स्टल नहुनेमा)	२५,०००।०	
संस्था दर्ता तथा नविकरण			
५९	क. संस्था दर्ता तथा नवीकरण सिफारिस शुल्क	५००।०	
६०	ख. टोल विकास संस्था दर्ता	२००।०	
६१	ग. टोल विकास संस्था नविकरण प्रति वर्ष	१००।०	
६२	स्वीकृत पत्र वा नक्सापेश नहुने घरको फुकुवा सिफारिस दस्तुर	५००।०	
६३	क. कच्चीघर प्रति वर्गफुट	१।०	
६४	ख. पक्की घर सिमेन्ट जोडाईमा प्रतिवर्ग फिट	२।०	
६५	ग. नक्सापास नामसारी नहुँदै घर फुकुवा हुने भएमा नक्सा नामसारी दस्तुर प्रति वर्गफुट	१।०	

६६	घर कायम सिफारीस	प्रति बर्ग फिट रु २।५०	
६७	वडाबाट नगरमा व्यवसायिक कारोवारका लागि गरिने सबै प्रकारका सिफारीसहरू	१५००।०	
६८	थ्रिफेज लाईन जडान सिफारीस	२०००।०	
७१	श्रम स्वीकृतिका लागि लाग्ने सबै प्रकारका शुल्क एकुष्ट	५००।०	
७२	मालपोत कार्यालयमा फोटो टाँस, नयाँपूजा प्राप्ति पुजा प्रतिलिपी सिफारीस	५००।०	
७३	जग्गा/कित्ता एकीकृत सिफारीस	१०००।०	
७४	वारीस अदालतमा म्याद थप सिफारीस	५००।०	
७५	नावालीक परिचय पत्र सिफारीस	५००।०	
७६	पारिवारिक विवरण प्रमाणित	२५०।०	
७७	जग्गा वर्गिकरण सिफारिस	५००।०	

३.व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर:

सि.नं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	२००।०	राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जीकरण विभागले तोकेबमोजिम शुल्क लाग्ने
२	व्यक्तिगत घटना दर्ताको नक्कल दस्तुर	५००।०	
३	व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००।०	
४	परिचय नम्बर वा वैयक्तिक विवरणको प्रमाणीकरण सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	५।०	
५	जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणीकरणको सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	१००।०	
६	परिचय नम्बर, वैयक्तिक विवरण, जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणीकरण भई सम्बन्धीत व्यक्तिको अन्य वैयक्तिक विवरण प्रदान गरे बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	२०।०	
७	परिचयपत्रको विलम्ब दस्तुर	५००।०	
८	परिचयपत्रको प्रतिलिपी दस्तुर	२००।०	

४. मूल्यांकन दस्तुर:

सि.नं.	विवरण	रु.	कैफियत
आय स्रोत प्रमाणित			
१	कृषि आय स्रोत प्रमाणित प्रति एक लाखमा	१००।०	

२	तलव, भत्ता, पेन्सन, व्याज, बोनस, शेयर प्रति एक लाखमा	२००।०	
३	यातायात तथा अन्य आयस्रोत प्रति एक लाखमा	१००।०	
४	उद्योग पेशा व्यवसायको आम्दानीमा प्रति एक लाखमा	२००।०	
५	धितो तथा सम्पत्ति मूल्यांकन	२००।०	

५. अन्य दस्तुर (दर्ता, अनुमती, ईजाजत)

सि.नं.	विवरण	पारित रु.
१	मेशिन प्रयोग गरि जग्गा सुधार कार्य, चक्लाबन्दी को लागि प्रति दिन एक कठ्ठा सम्म (उत्खननबाट निस्कने सामग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै दस्तुर लाग्ने छ । (एक भन्दा कम भएमा सोही दरमा दामासाहीले दस्तुर लाग्नेछ ।	८,०००।०
२	मेशिन प्रयोग गरि जग्गा सुधार कार्य, चक्लाबन्दी को लागि एक कठ्ठा भन्दा बढी प्रति कठ्ठा प्रति दिन थप (उत्खननबाट निस्कने सामग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै दस्तुर लाग्ने छ ।) एक कठ्ठा भन्दा बढी भएमा सोही दरमा दामासाहीले दस्तुर लाग्नेछ ।	८,००० प्रति कठ्ठा प्रति दिन

३	जग्गा विकास अनुमति शुल्क	५,०००।०
४	बुदा नं. १, २ र ३ बमोजिम अनुमति दिईएकोमा तोकिएको म्याद भित्र कार्य सम्पन्न नभई म्याद थप गर्नु परेमा शुरुको इजाजत दस्तुरको	५० प्रतिशत

पिच फोड्ने शुल्क

१	अस्फाल्ट पिचको	
२	सुरुको १ मिटरमा	१५,०००।०
३	त्यसपछि प्रत्येक मिटरमा	१०,०००।०

अन्य पिच बाटोमा

१	सुरुको १ मिटरमा	५,०००।०
२	त्यसपछि प्रत्येक मिटरमा	२,०००।०

टावर अनुमति दस्तुर

१	टेलिफोन टावर अनुमति दस्तुर	१५,०००।०
२	टेलिफोन टावर नविकरण दस्तुर	१५,०००।०
३	मोबाइल टावर अनुमति दस्तुर	१५,०००।०
४	मोबाइल टावर नविकरण दस्तुर	१५,०००।०

अन्य दस्तुर:

१	दैनिक पत्रपत्रिका वार्षिक	४,०००।०
---	---------------------------	---------

२	साप्ताहिक एव अन्य पत्रपत्रिका वार्षिक	३,०००।०
३	अनलाइन न्यूज पोर्टल	५,०००।०
४	टेलिभिजन व्यवसाय	५,०००।०
५	१०० वाट सम्मको एफ एम. रेडियो अनुमति दस्तुर	४,०००।०
६	चलचित्र हलको संचालन दस्तुर	१०,०००।०
७	जुनसुकै प्रकारको घर नक्सापास फाराम दस्तुर	१०००।०
८	घर मर्मत फाराम दस्तुर	५००।०
९	बोलपत्र फाराम दस्तुर	खरिद ऐन मा भएको व्यवस्था अनुसार
१०	पक्की घरको लागि नम्बर प्लेट दस्तुर	१००।०
११	कच्ची घरको लागि नम्बर प्लेट दस्तुर	५०।०
१२	डिजिटल नम्बर प्लेट	३००।०
बिद्युत सम्बन्धी		
१	केन्द्रीय बिद्युत लाईनको पोल प्रति पोलको वार्षिक	१००।०
२	साधारण पोल प्रति पोलको वार्षिक	७५।०
३	ट्रान्सफर्मर प्रति ट्रान्सफर्मरको वार्षिक	१,००।०
४	तार लाईन प्रति मिटरको वार्षिक	१००।०
नेपाल टेलिकम		
१	साधारण पोल प्रति पोलको वार्षिक	२००।०
२	तार लाईन प्रति मिटर वार्षिक	१०।०
३	क्याबिनेट प्रति एकको वार्षिक	१००।०
४	केबल लाईन तार प्रति मिटर वार्षिक	१००।०
खानेपानी पाईप लाईन बिस्तार		
१	ठुलो पाईप २० इन्च प्रति मिटर वार्षिक	१०।०
२	अन्य सानो पाईप प्रति मिटर वार्षिक	५।०
चलचित्र छायांकन शुल्क		
१	नेपाली चलचित्र छायांकनमा प्रति दिन	५,०००।०
२	बिदेशी चलचित्र छायांकनमा प्रति दिन	१०,०००।०
३	अन्य छायांकनमा प्रति दिनको	२,०००।०
प्रचार प्रसार स्टल: ४ फुट लम्बाई र ४ फुट चौडाई प्रतिदिन		
१	व्यावसायीक प्रयोजन	३,००।०

२	सूचनामूलक सामग्री	१०००।०
३	निजी स्थलमा कार्यक्रम आयोजना प्रति दिन	२०००।०
कुनै व्यक्ति वा संस्थाको निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको उत्खनन तथा बिक्री वितरणको लागि इजाजत सिफारीस शुल्क		
१	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, चिप्स प्रति घन फिट	६।०
२	ग्राभेल/पुरुवा प्रति घन फिट	४।०
३	माटो प्रति घनफिट	३।०
४	दहत्तरबहत्तर प्रति क्विन्टल	१००।०
५	चट्टानस्लेट प्रति घनफिट	५।०
नोट: कुनै व्यक्ति वा संस्थाको निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको उत्खनन तथा बिक्री वितरणको लागि इजाजत दिने सम्बन्धी प्रकृया निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको संकलन उत्खनन तथा ओसारपसारको लागि इजाजत प्रदान गर्ने कार्यविधि निर्माण गरी लागु नगरे सम्मका लागि हुने छ । उल्लेखित कार्य विधी बने पश्चात सोही कार्य विधीमा तोके बमोजिम हुने छ । भने कार्यविधीमा तोकिएको दररेट र शुल्क यसै आर्थिक ऐन बमोजिम भएको मानिने छ ।		
सुन्दरहरैँचा नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सडक किनारा, फुटपाथ, सार्वजनिक जग्गा आदिमा पोल, क्याबिनेट, ट्रान्सफर्मर, तार आदी नगरपालिकाको नियमानुसार स्वीकृति लिएका हकमा मात्र, अन्यको हकमा नगरपालिकाकोले जुनसुकै बेला हटाउन सक्नेछ । नक्सापास गराई घर निर्माणको जग खन्ने प्रयोजनको लागि एक दिन सम्म मेशिन प्रयोग गर्न कुनै शुल्क लाग्ने छैन तर मेशिन प्रयोग गर्नको लागि सम्बन्धीत वडा कार्यालयबाट अनुमति लिनु पर्ने छ । साथै वडा कार्यालयबाट जग खन्ने प्रयोजनको लागि एक दिन भन्दा बढी अवधिको अनुमति दिन पाईने छैन । कृषि प्रयोजनकालागि जग्गा सम्प्राप्त गर्ने कार्य गर्दा कृषक समुह दर्ताःकृषक दर्ता र जग्गा धनी प्रमाण पुर्जा समेतका आधारमा कृषि कार्यकालागि नगर कृषि समितिको निर्णयानुसार ३ दिन मेशिन प्रयोग गर्दा दस्तुर लाग्ने छैन । अन्य कार्यको हकमा जेसीभि प्रयोग गरेको प्रति घण्टा १,८००। लाग्नेछ ।		

६. शिक्षा तर्फ:

क्र. सं.	विवरण	दर रु.
१	संस्थागत विद्यालय स्तर वृद्धि/कक्षा थपको लागि आवेदन फारम दस्तुर (शिक्षा शाखा वा वडा कार्यालयमा मात्र)	५००।
२	संस्थागत विद्यालय कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर पूर्व प्रा.वि. वा मन्टेश्वरी	२५,०००।०
३	संस्थागत विद्यालय कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर आधारभुत तह	५०,०००।०
४	संस्थागत विद्यालय कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर कक्षा ९ र १०	१,५०,०००।०

५	संस्थागत विद्यालय कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर कक्षा ११ र १२	२,००,०००।०
६	विद्यालयको प्रोपाइटरको नामसारी दस्तुर	१५,०००।०
७	विद्यालयको नाम परिवर्तन	१५,०००।०
८	विद्यालयको ठाँउसारी दस्तुर	२०,०००।०
९	विद्यालयसँग सम्बन्धित अन्य सिफारिस दस्तुर	१,०००।०
१०	कक्षा ८ को मार्कसिट प्रतिलिपी	५००।०
११	विदेशी शिक्षण संस्थाका प्रमाण पत्र समकक्षता निर्धारण	१०००।०
१२	कक्षा ८ को नगस्तरीय परिक्षा पुनर्योग प्रति विषय	२००।०
१३	कक्षा ८ को नामथर सच्चाउने	२००।०
१४	शिक्षक नियुक्ति अभिलेख व्यवस्थापन सामुदायिक स्कुल	२,०००।०
१५	संस्थागत विद्यालय व्यवस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयन दर्ता सामुदायिक स्कुल	१,०००।०
१६.	कक्षा ८ को ग्रेडसिट प्रतिलिपी	५००।०
१७.	कक्षा ८ को पुनर्योग परिक्षा दस्तुर प्रतिविषय	२००।०
१८.	विज्ञ सूचिकृत आधारभुत तह	५००।०
१९.	विज्ञ सूचिकृत माध्यमिक तह	१०००।
२०.	बैंक खाता खोल्न सिफारिस	

विद्यालय वर्गिकरण दस्तुर		
सि.नं.	विवरण	रु.
१	क वर्गका संस्थागत विद्यालय	७५०००।०
२	ख वर्गका संस्थागत विद्यालय	४५०००।०
३	ग वर्गका संस्थागत विद्यालय	२५०००।०

परीक्षा शुल्क:		
सि.नं.	विवरण	रु.
१	संस्थागत विद्यालयको कक्षा ८ को परीक्षा शुल्क प्रति विद्यार्थी	४००।०

७.कृषि तर्फ:

क्र.स.	विवरण	रु.
१	कृषक समुह दर्ता	३००।०
२	कृषक समुह नवीकरण	२००।०
३	रासायनिक मल बिक्रेता इजाजत प्रमाण पत्र	५००।०

४	रासायनिक मल बिक्रेता नविकरण प्रमाण पत्र	३००।०
५	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र व्यक्तिगत फर्म	१००।०
६	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र नवीकरण व्यक्तिगत फर्म	५०।०
७	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र सहकारी, समुह	२००।०
८	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र नवीकरणसहकारी, समुह	१००।०
९	नवीकरण विलम्ब शुल्क	प्रति वर्ष नवीकरण दस्तुरको ५० प्रतिशत
१०	प्रमाणपत्र प्रतिलिपी शुल्क	१००

नोट: कार्यालयबाट जारी भएका जुनसुकै प्रकारका सिफारिस ३५ दिन नाघेपछी पुनः लिन आएमा सुरु दस्तुरको २५ प्रतिशत जरिवाना लिई पुन जारी गरिदिने ।

८.न्यायीक दण्ड जरिवाना जफत:

सि.न.	विषय	विवरण	रु.	कैफियत
१	लिखत प्रमाणित	घर सारमा तयार भएको लिखत प्रमाणित वा पारित गर्नुपर्ने कागजात प्रमाणित गर्दा प्रति लाख	रु. १००।	मुलुकी देवानी कार्यविधि संहिता, २०७४ को दफा ३६ को उपदफा (४) बमोजिम
२	उजुरी/विवाद निवेदन दस्तुर	न्यायिक समितिमा दिइने निवेदन पत्रमा	रु. १००।	
३	उजुरी/विवाद फिरादपत्र दस्तुर	न्यायिक समिति मा दर्ता गर्दा	रु. १००।	नगरपालिका न्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४
४	प्रतिवादकर्ता दस्तुर/म्याद सूचना दस्तुर	न्यायिक समितिमा प्रतिवाद दर्ता गर्दा	रु. १०।०	नगरपालिका न्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४

५	नक्कल दस्तुर	क. नक्कलको हकमा (न्यायिक समितिको सक्कल) पानाको प्रति पृष्ठको र समितिको निर्णय कागजको हकमा प्रति सक्कल पानाको प्रति पृष्ठ (फोटो खिचेको समेत)	रु. ५।०	
६	क. घरबहाल उजुरी दस्तुर	घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा प्रति लाख विगोमा रु	रु. १००।०	स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ४७ (१) को (ज)
७	निवेदन विवाद/उजुरी शुल्क	नगर तथा वडा कार्यालयमा न्यायिक समिति बाहेकका उजुरी/विवाद निवेदन शुल्क	रु. १०	
८	निवेदन विवाद/उजुरी शुल्क	नगर तथा वडा कार्यालयमा न्यायिक समिति बाहेकका उजुरी/विवाद दर्ता शुल्क	रु. १००	
९	कागज प्रमाणित शुल्क/कन्सुलर प्रमाणित प्रयोजनको लागि	वडा कार्यालयबाट प्रदान गरिएका कागजहरूको नगरपालिकाबाट प्रमाणित गर्दा प्रति पृष्ठको	रु. ५००।०	

१०	बालबालिका उजुरी	१८ वर्ष भन्दा मुनीका बालबालिकाको हकमा उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	
११	जेष्ठ नागरिक	७० वर्ष भन्दा माथिका जेष्ठ नागरिकको हकमा उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	
१२	महिला सहायता तथा परामर्श कक्षबाट उजुरी/फिराद	नगरपालिकाको महिला सहायता तथा परामर्श कक्षबाट हुने उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	

१. घरबाटो सिफारिस:

क्र.स.	विवरण	रु.	कैफियत
१	लोकमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरूको हकमा प्रति धुर रु	३००।०	
२	अन्य व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्रमा परेका जग्गाहरूको हकमा प्रति धुर रु	२००।०	
३	मिश्रीत क्षेत्रमा परेका जग्गाहरूको हकमा प्रति धुर रु	१५०।०	
४	कृषि क्षेत्रमा परेका जग्गा बाटोले छोएको हकमा प्रतिधुर रु	१००।०	
५	कृषि क्षेत्रमा परेका जग्गा बाटोले नछोएको हकमा प्रतिधुर रु	२०।०	
६	मृत्युपछीको नामसारी प्रतिधुर रु	१०।०	
७	कच्ची घर सिफारिस	५००	एकमुष्ट

नोट: १. संयुक्त नाममा दर्ता भई हकदावी छोड्नेहरूको हकमा वर्गिकरणमा तोकिएको शुल्को ५० प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ साथै कुनै व्यक्तीले संघसंस्थालाई निशुल्क जग्गा उपलब्ध गराउने हकमा उक्त जग्गाको घरबाटो

सिफारिस दस्तुर प्रतिधुर ५०।० लिएर सिफारिस गरिदिने तर कुनै व्यक्तिले नगरपालिका तथा अन्य सरकारी कार्यालयलाई निशुल्क जग्गा उपलब्ध गराउन चाहेमा सामान्य सिफारिस दस्तुर लिई सिफारिस गरिदिने ।

२. कार्यालयबाट जारी भएका जुनसुकै प्रकारका सिफारिस ३५ दिन नाघेपछी पुनः लिन आएमा सुरु दस्तुरको २५ प्रतिशत जरिवाना लिई पुन जारी गरिदिने ।

१०. अंशबण्डा, तिनपुस्ते बकस, दाईजो, बैकिङ्ग प्रयोजनका लागि प्रतिधुर रु को सट्टा देहाय अनुसार कायम गर्ने

क्र.सं.	विवरण	रु.	कैफियत
१	पन्ध्रधुर सम्मको	१५०।०	
२	पन्ध्रधुर देखि एक कठ्ठा सम्मको	७००।०	
३	एककठ्ठा देखि तिन कठ्ठा सम्म	१०००।०	
४	तिनकठ्ठा देखि पाँच कठ्ठा सम्म	१५००।०	
५	पाँचकठ्ठा देखि दस कठ्ठा सम्म	२०००।०	
६	दसकठ्ठा देखि एक विगाहा सम्म	२५००।०	
७	एकविगाहा देखितिन विगाहा सम्म	३५००।०	
८	तिनविगाहा देखि माथि प्रति विगाह थप	१०००।०	

नोट: एकाघरका परिवार बाहेक अन्य व्यक्तीलाई बकस दिन चाहेमा तोकिएबमोजिमकै शुल्क लाग्नेछ ।

११. अमिनबाट जग्गा नापजाँच दस्तुर:

क्र.सं.	विवरण	पारित रु.	कैफियत
१	२० धुर सम्मको	५००।०	
२	३ कठ्ठा सम्मको	१०००।०	
३	१० कठ्ठा सम्मको	१५००।०	
४	२० कठ्ठा सम्मको	२०००।०	
५	१ विगाहादेखि माथि जति सुकै भए पनि	२५००।०	

१२. पुर्वाधार सेवाको उपयोगमा लाग्ने शुल्क:

क्र.सं.	विवरण	मु.अ.कर समेत प्रति पटक	कैफियत
१	हाईवा	१२०।०	
२	ट्रिफर	१००।०	

३	लहरी	३००।०	
४	भाडाका जीप, कार तथा हलुका सवारी साधन	२५।०	
५	भाडाका वस	४०।०	
६	ट्रक्टर लगायतका बाँकी सवारी साधन लगायत अन्य	६०।०	

१३. फोहोरमैला शुल्क:

१	आवासिय घरहरु		
क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्करु.	कैफियत
क.	साधारण काठका घर	५०	
ख.	पक्की घर १ तला सम्म	१००	
ग.	पक्की घर २ तला सम्म	१५०	
घ.	पक्की घर २ तला माथी	२००	
२	सरकारी कार्यालय, बैंक तथा वित्तिय संस्थाहरु:		
क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्करु.	कैफियत
क.	सरकारी कार्यालयहरु	१००	
ख.	बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरु	३००	
ग.	सहकारी	१५०	
घ.	मनी ट्रान्सफर/मनी एक्सचेन्ज	१००	
ड.	अन्तराष्ट्रिय संस्था	५००	
च.	गैह सरकारी संस्था	१००	
छ.	म्यानपावर कम्पनीहरु	१००	
३	शैक्षिक संस्थाहरु		
क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्करु.	कैफियत
क.	मन्टेश्वरी स्कुल	५०	
ख.	वोर्डिङ स्कुल प्राथमिक	७५	
ग.	वोर्डिङ स्कुल माध्यमिक	१००	
घ.	वोर्डर्स सहितका विद्यालय	२००	
ड.	कलेज/उच्च मा.वी.	२५०	

च.	तालिम केन्द्रहरु	१५०	
छ.	स्कूल/कलेज क्यान्टीन	२००	
ज.	होस्टलहरु	२५०	
झ.	सरकारी विद्यालय	निशुल्क	
४	होटल तथा लजहरु		
क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्करु.	कैफियत
क.	सामान्य चिया नास्ता होटल	१००	
ख.	मदिरा पसल	१५०	
ग.	रेष्टुरेन्ट	२००	
घ.	डान्सवार	५००	
ड.	होटल तथा लज	२५०	
च.	तारे होटल रु. १००० प्रतितारा		
५	अन्य पसल तथा व्यवसायहरु		
क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्करु.	कैफियत
क.	सामान्य पसल	५०	
ख.	होलसेल पसल खाद्यान्न	१००	
ग.	औषधी पसल	१५०	
घ.	फलफुल पसल	१००	
ड.	तरकारी पसल	५०	
च.	अन्य थोक पसल	१००	
छ.	कस्मेटिक पसल	५०	
ज.	पान पसल	५०	
झ.	भेटरिनरी पसल	१००	
ञ.	फेन्सी पसल	५०	
ट.	ग्याँस डिलर	५०	
ठ.	स्टेशनर तथा पुस्तक पसल	५०	
ड.	डिपार्टमेन्ट स्टोर	५००	
ढ.	हार्डवेयर पसल	२००	

ण.	सुनचाँदी पसल	१००	
त.	भाँडा पसल	५०	
थ.	टिकट काउन्टर	५०	
द.	मिठाई पसल	१००	
न.	मासु पसल	१००	
प.	कवाडी व्यवसाय	३००	
६	स्वास्थ्य संस्थाहरु		
क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्करु.	कैफियत
क.	डेन्टल	२००	
ख.	चस्मा पसल	५०	
ग.	फार्मेसी पसल	२५०	
घ.	आयुर्वेदिक औषधी पसल	२००	
ड.	होमियोथेरापी सेन्टर	२५०	
नोट:स्वास्थ्य संस्थाहरुको हकमा स्वास्थ्य सेवा ऐनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।			
७	उद्योग व्यवसाय तथा कलकारखाना		
क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्करु.	कैफियत
क.	फर्निचर स: मिल	२५०	
ख.	गृह उद्योग	२५०	
ग.	छापाखाना	२५०	
घ.	सेलर मिल	२५०	
ड.	कंक्रीट उद्योग	५००	
च.	पोल्ट्री फर्म	५०	
झ.	कृषि फर्म	५०	
ञ.	अन्य पशुपालन व्यवसाय	५०	
८	अन्य व्यवसाय		
क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्क रु.	कैफियत

क.	मोटरसाईकल मर्मत केन्द्र	१५०	
ख.	गाडी मर्मत केन्द्र	३००	
ग.	सैलुन	१००	
घ.	व्युटीपार्लर	१००	
ङ.	टेलरिङ व्यवसाय	१५०	
च.	फोटो स्टुडियो	१००	
छ.	सिनेमाहल	५००	
ज.	ईलेक्ट्रानिक्स पसल	१५०	
झ.	पार्टि प्यालेस	५००	
ञ.	शिशु पसल	२५०	
ट.	नर्सरीहरु	१००	
ठ.	डेरी उद्योग प्रसोधन समेत	५००	
ड.	दुग्धजन्य पदार्थ संकलन तथा विक्रि वितरण	५०	
ढ.	पेट्रोल पम्प	३००	
ण.	साईकल लगायत अन्य मर्मरत केन्द्र	१००	
त.	सामुदायीक भवन	२००	
माथी उल्लेख भए वाहेकका अन्यको हकमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।			

मासिक फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क नगरपालिका भित्रका देहायका क्षेत्रहरुबाट उत्पादन हुने फोहोरमैला व्यवस्थापन बापत देहायमा उल्लेखित दररमा मासिक फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

सरसफाई शुल्क बापत लाग्ने रकम आर्थिक वर्ष २०८२।०८३ को वार्षिक रकम एकमुष्ठ पौष मसान्त सम्ममा बुझाएमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

अनुसूची-११

(ऐनको दफा १३ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

प्राकृतिक स्रोत साधन बिक्री

क्र.सं.	शीर्षक	इकाई	दर (रु)	कैफियत
१	ढुङ्गा, गिट्टी, रोडा, बालुवा, चिप्स, ग्राभेल, चट्टान, स्लेट, चुनढुङ्गा, खरीढुङ्गा अभ्रख, कटिड, ढुङ्गा विक्री वा घाटगद्दी (स्वीकृत खानीक्षेत्र बाहेक)	प्रति क्यू . फिट	संकलन शुल्क रु. ७।० विक्रीदर रु. ८।०	
२	माटो, भरौट, बलौट विक्री वा घाटगद्दी स्वीकृत) (खानीक्षेत्र बाहेक)	प्रति क्यू . फिट	संकलन शुल्क रु. ४।० विक्रीदर रु. ४।५०	
३	गत वर्ष सङ्कलन भई बाँकी ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवाको स्टक प्रमाणित, (प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसार)	प्रति क्यू . फिट	रु. ०।५०	
४	नदी खोला किनाराको बाहेक/निजी जग्गा वा व्यक्तिको स्वामित्वको जग्गाको ढुंगा, गिट्टी, रोडा, ग्राभेल, बालुवा विक्रीको लागि अनुमति दस्तुर	प्रति क्यू . फिट	रु. ६।-	
५	नदी खोला किनाराको बाहेक/निजी जग्गा वा व्यक्तिको स्वामित्वको जग्गाको माटो, भरौट, बलौट, विक्रीको लागि अनुमति दस्तुर	प्रति क्यू . फिट	रु. २।-	
६	क्र.सं. १ र २ मा "सङ्कलन शुल्क" भन्नाले प्राकृतिक स्रोत तथा दहत्तर बहत्तरको सङ्कलन तथा विक्री गर्नका लागि स्थानीय तहले न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने शुल्क सम्झनु पर्छ। र "विक्री दर" भन्नाले प्राकृतिक स्रोत तथा दहत्तर बहत्तरको सङ्कलनकर्ताले सङ्कलनस्थल वा घाटगद्दीस्थलबाट विक्री गर्दाको दर सम्झनु पर्छ।			
७	क्र.सं. १ र २ को नदीजन्य पदार्थको सङ्कलन तथा विक्रीका लागि स्थानीय तहले तीन पटकसम्म सूचना प्रकाशन गर्दा पनि ठेक्का बन्दोवस्त नभएमा सङ्कलन तथा घाटगद्दी र विक्रीको लागि दुईवटा छुट्टा छुट्टै ठेक्का लगाउन सक्नेछ। यसरी सङ्कलन तथा घाटगद्दी गरिएको सामग्रीलाई विक्री गर्ने ठेक्काको न्यूनतम मूल्य कायम गर्दा तोकिएको सङ्कलन शुल्कमा सङ्कलन तथा घाटगद्दी लागत समावेश गरी विक्री दर कायम गर्नु पर्नेछ।			
८	माथि उल्लिखित क्र.सं. १ र २ को शुल्क सम्झौता गर्दाको बखत एकमुष्ट बुझाउने भएमा कबोल अंकमा १० प्रतिशत छुट गरी बाँकी रकम एकमुष्ट दाखिला गर्न लगाई सम्झौता गर्न सकिनेछ। शुल्क सङ्कलनकर्ताले तोकिएको शर्त र सम्झौताको अवधिमा शुल्क दाखिला नगरेमा स्थानीय तहले सम्झौताको शर्त अनुसार गर्नुपर्ने छ।			

९	दुङ्गा", गिट्टी, बालुवा, माटो, चट्टान, दहत्तर बहत्तरभन्नाले बहुमूल्य पत्थर ", ऐतिहासिक र सांस्कृतिक महत्त्वका शालीग्राम, शिला र अति मूल्यवान् वस्तु बाहेकलाई सम्झनुपर्छ ।
१०	व्यक्ति, कम्पनी वा फर्मले निजी जग्गाबाट माटो विक्री गर्दा जग्गा धनीले नै कति क्यू .फिट माटो विक्री गर्ने हो यकिन गरी सम्बन्धित स्थानीय तहमा निवेदन दिनु पर्नेछ । सो सम्बन्धमा स्थानीय तहले वार्षिक रूपमा तोकिएको दर अनुसार हुने एकमुस्त शुल्क लिएर अनुमति दिन सक्नेछ । सार्वजनिक जग्गा र खोलान/दी किनाराको बाहेक व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको निजी जग्गाको माटोदुङ्गा , तथा प्राकृतिक स्रोतउत्खनन गर्दा निम्न कुरामा विचार गरेर मात्र स्थानीय तहले स्वीकृत दिनुपर्ने छः (क) साँध सिमानामा पर्ने जग्गा धनीको लिखित स्वीकृति भएको हुनुपर्नेछ । (ख) माटो उत्खननबाट प्राकृतिक स्रोतको दुरुपयोगसार्वजनिक तथा मानवीय वासस्थान, भौगोलिक , संरचना, साँध सिमानामा रहेको छिमेकीको जग्गाको संरचना, कुलो नहर, सडक, सार्वजनिक तथा व्यक्तिगत भवन लगायतको संरचना आदिमा कुनै किसिमको असर नपर्ने हुनुपर्नेछ । (ग) वातावरणमा असर पर्ने सम्भावना रहेको र स्थानीय तहले तोकेको निश्चित परिमाण भन्दा बढी उत्खनन गर्नुपर्ने भएमा निवेदकबाट वातावरणीय अध्ययन गराएर मात्र अनुमति दिनुपर्नेछ । (घ) व्यक्ति, कम्पनी वा फर्मले निजी स्वामित्वको जग्गाको माटो आफ्नो निजी प्रयोजनका लागि उत्खनन गर्दा स्वघोषणा गरी स्थानीय तहबाट अनुमति लिनुपर्नेछ यसरी अनुमति लिँदा , यस अनुसूची बमोजिमको शुल्क लाग्ने छैन ।
११	खोला वा नदीले वहाव परिवर्तन गरी वा नगरी निजी जग्गा वा व्यक्तिको स्वामित्वको जग्गाबाट बग्ने खोला वा नदी किनाराको दुङ्गा , गिट्टी , बालुवा दहत्तर बहत्तरको विक्री गर्दा खोला वा नदीको , दुवै तर्फको किनारा वा डिलसम्म रहेको प्राकृतिक स्रोतलाई स्थानीय तहले क्र.सं. र २ मा उल्लिखित दरमा विक्री गर्नुपर्नेछ ।
१२	प्रदेशभित्र नेपाल सरकारप्रदेश सरकार, स्थानीय तह वा अन्य कुनै निकायको ठेक्का अनुसार पूर्वाधार , निर्माण तथा मर्मत सम्भार लगायतका कार्य गर्दा आयोजना स्थलबाट प्राप्त हुने दुङ्गा, गिट्टीबालुवाचुनदुङ्गा, , ग्राभेल, खरीदुङ्गा वा स्लेट लगायतका प्राकृतिक स्रोतको हकमा आयोजनाको ठेक्का सम्झौता वा स्थानीय तहसँगको सम्झौतामा उल्लेख भएकोमा सोही बमोजिम हुनेछ । तर त्यस्तो ठेक्का सम्झौतामा उल्लेख नभएको वा सम्झौता नभएको हकमा सम्बन्धित स्थानीय तहले यस ऐन बमोजिम आयोजना स्थलबाट प्राप्त प्राकृतिक स्रोतलाई यस अनुसूचीको क्रसं. १. र २ मा उल्लेखित विक्री दरमा नघट्ने गरी विक्री गर्नुपर्नेछ । यसरी प्राप्त हुने शुल्क स्थानीय तहको विभाज्य कोषमा दाखिला गरी यस ऐन बमोजिम बाँडफाँट गर्नुपर्नेछ ।
१३	स्थानीय तहले जफत गरेको दुङ्गा , गिट्टी , बालुवादहत्तर बहत्तर, प्राकृतिक स्रोत विक्री गर्दा यस अनुसूचीमा , तोकिएको दरमा विक्री गर्न सक्नेछ ।
१४	नदी किनारा तथा वन क्षेत्रमा भण्डारण गरिएको बाहेक नदीजन्य प्राकृतिक स्रोतको स्टक प्रमाणित गर्नका लागि स्थानीय तहले सूचना निकाल्न सक्नेछ र क्र.सं. ३ बमोजिमको शुल्क लिई स्टक प्रमाणित गरिदिन

	सक्नेछ।
१५	कुनै स्थानीय तहले सङ्कलन गरेको प्राकृतिक स्रोत विक्री बापतको रकम बाँडफाँट गरी प्रदेश सञ्चित कोषमा दाखिला नगरेमा प्रदेश लेखा नियन्त्रक कार्यालयले सम्बन्धित स्थानीय तहलाई दिइने वित्तीय समानीकरण अनुदान वा सवारी साधन गरेको रकमबाट कट्टा गर्न सक्नेछ।

अनुसूची-१२

(ऐनको दफा १६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ, कयोकिङ, क्यानोईङ, बन्जी जम्पीङ, जपप्लायर, प्यारागलाईडिङ र र्यापिडिङ शुल्क

क्र.सं.	पर्यटकीय खेलकुद तथा मनोरंजनात्मक सेवा व्यवसाय	२०८२।०८३ वार्षिक शुल्क रु	कैफियत
१	चलचित्र घरमा चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरूबाट प्रति टिकट	३ प्रतिशत	
२	भिडियो घर, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, थिएटर, नाटक घर (टिकट मूल्यको)	३ प्रतिशत	
३	दोहोरी साँझ डान्स बार वार्षिक रु	५,०००।००	
४	फन पार्क, वाटर गार्डन, बाल उद्यान लगायत मनोरन्जनात्मक स्थलको प्रवेश लगायतको विभिन्न क्रियाकलापको टिकट मूल्यको	३ प्रतिशत	
५	एक महिना सम्म जादु सर्क तथा मेला तथा मनोरन्जनात्मक कार्यक्रम संचालन गराए बापत प्रतिदिन	२,०००।००	
६	एक महिनाभन्दा बढी जादु सर्कस तथा मेला तथा मनोरन्जनात्मक कार्यक्रम संचालन गराए बापत प्रति महिना रु	५,५००।००	
७	नेपाली चलचित्रको प्रदर्शनमा सि.नं. १ मा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ ।		

अनुसूची-१३

(ऐनको दफा १७ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति, जग्गा तथा सवारी साधन बहाल कर

क्र.सं.	सम्पत्ति विवरण	बहालकर को दर	कैफियत
१.	दुलारी ४ नं. वडा कार्यालयमा रहेका सटर	न्यूनतम ४३०० देखि ११००० सम्म	
२.	हरैँचा बजारमा रहेका सटर	प्रति सटर ४०००।०	
३.	जे.सि.भी. प्रतिघन्टा	१४००।०	ईन्धन वाहेक

अनुसूची-१४
(ऐनको दफा १८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
कर तथा शुल्कमा छुट

क्र.सं	विवरण
१	चालु आर्थिक वर्षको कर कार्तिक मसान्तसम्म दाखिला गरेमा सम्पत्ति कर र भूमिकर (मालपोत) मा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ तथा वक्यौदा रकममा भने कुनै प्रकारको छुट दिईने छैन ।
२	चालु आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर कार्तिक मसान्तसम्म दाखिला गरेमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
३	कृषि उत्पादन प्रशोधन व्यवसाय र कृषि तथा पशु व्यवसाय दर्तामा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
४	अपाङ्गता भएका, पिछ्छुडिएका महिलाहरुले व्यवसाय संचालन गर्दा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
५	अण्डरग्राउण्ड पार्किङ्ग सहित घर निर्माण गर्दा अण्डरग्राउण्ड पार्किङ्गको मात्र (पार्किङ्ग प्रयोजनका लागि मात्र प्रयोग भएमा) नक्सापास दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
६	चालु आ.व. देखि दैवी विपत्तिमा परेका परिवारले मापदण्ड बमोजिमको घर निर्माण गर्न पेश गरेको नक्सापास दस्तुर सम्बन्धी विशेष व्यवस्था सम्बन्धमा एक हजार स्क्वायरफिटको ग्राउण्ड लेवलसम्म नक्सापास दस्तुरमा १०० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
७	ग्रामिण इलाकाहरुमा पर्यटकको क्षेत्रमा पूर्वाधारहरु निर्माणमा नक्सापास दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
८	दलित जनजाती आदिवासीहरुको मौलिकता झल्कने व्यवसायम/उद्योगमा दर्ता शुल्क नलाग्ने ।

अनुसूची-१५
(ऐनको दफा १८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
दण्ड जरिवाना

क्र.स	विवरण	०८२/८३ को लागि तोकिएको दस्तुर रकम रु	
१	अनुमति नलिई प्लटिङ गरेमा ५ कठ्ठासम्म	५० हजार	
२	अनुमति नलिई प्लटिङ गरेमा ५ कठ्ठाभन्दा माथी	१ लाख	

३	आय ठेक्का वाहेकका न.पा बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, भाडा तथा बहाल रकम सोही आर्थिक वर्ष भित्र तथा तोकिएको समय भित्र नबुझाएमा त्यसपछि वार्षिक	१५ प्रतिशत	
निषेधित क्षेत्रमा व्यवसाय गरेमा			
४	कार्टुन/डोकामा व्यवसाय गरेमा	पहिलो पटक ५००।० र पटकेमा रु १,०००।०	
५	ठेलागाडामा व्यवसाय गरेमा	पहिलो पटक २,०००।० र पटकेमा रु ५,०००।०	
६	जिप/भ्यान मा व्यवसाय गरेमा	पहिलो पटक ५,००० र पटकेमा रु १०,०००	
७	मिनी ट्रक, ट्रयाक्टर	पहिलो पटक ७,००० र पटकेमा रु १२,०००	
८	ट्रक, बस	पहिलो पटक १०,०००। र पटके मा रु १५,०००।०	
९	निषेधित क्षेत्रमा निर्माण सामग्री राखेमा	रु १०,०००।०	
१०	सार्वजनिक स्थानमा विभिन्न प्रकारका फोहर मैला फालेमा	१५,०००।०	
११	छतको पानी, बाथरूमको पानी, किचनको पानी सार्वजनिक स्थानमा फालेमा	रु २,०००।०	
१२	प्राकृतिजन्य सामानहरु जस्तै गिटी, बालुवा, ढुंगा, माटो आदि सामानको लागि अनुमति वेगर उत्खनन तथा निकासी गरेको पाइएमा ।		
क	विना अनुमति वा अवैध रूपमा उत्खनन वा सङ्कलन गरेको पाइएमा वा	प्रति मेशिन वा साधनको जरिबाना क. स्काभेटर रु. २,००,०००/-	
ख	खोला वा नदीको बहाब वा पानी बगेको क्षेत्रमा उत्खनन वा सङ्कलन गरेमा वा	ख.व्याक हो लोडर रु.१,००,०००।०	
ग	खोला वा नदीको बहाब परिवर्तन गरी उत्खनन गरेमा वा	ग.ट्रिपर वा ट्रक रु. १,००,०००/-	

घ	निषेधित क्षेत्रमा उत्खनन वा सडकलन गरेमा वा	घ.मिनी ट्रक वा मिनि ट्रिपर	कोशी प्रदेश आर्थिक ऐन २०८२ बमोजिम
ङ	नदीजन्य पदार्थ वा प्राकृतिक स्रोतको नियम विपरीत उत्खनन, निकासी वा विक्री गरेमा वा	रु. ५०,०००/-	
च	बिहान ६ बजे अघि र बेलुकी ६ बजे पश्चात उत्खनन वा सडकलन गरेमा	घ.ट्याक्टर रु.२५,०००/- माथिको दरमा जरिवाना गरी उत्खनन वा सडकलन गरिएको सामग्री जफत र तोकिएको विक्री दरको दोब्बर शुल्क असुल गरिने।	
छ	प्रत्येक पटकको ढुवानीमा राजश्व तिरेको निस्सा वा भ्याट विल र चलान पुर्जा साथमा नभेटिएमा		
ज	तोकिएको भन्दा बढी सङ्ख्यामा मेशिन प्रयोग गरेमा (प्रति मेशिन		
झ	निजी जग्गाको अप्रशोधित सामग्रीको ढुवानीको हकमा स्थानीय तहले जारी गरेको उत्खनन अनुमतिपत्र, प्रत्येक पटकको चलान पुर्जा र राजश्व तिरेको निस्सा नभेटिएमा		
१३	तोकिएको भन्दा बढी गहिराइमा वा क्षेत्रफलमा सडकलन तथा उत्खनन गरेमा वा स्वीकृत वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदनको विपरीत हुने गरी उत्खनन गरेमा	वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ को दफा ३५ बमोजिम जरिवाना गरिने	
१४	स्थानीय तहले विक्री गरेको नदीजन्य पदार्थ राजमार्ग वा मुख्य सडकको अधिकार क्षेत्र (Right Of Way) मा भण्डारण गरेमा	रु. ५०,०००/-	
१५	नदीजन्य पदार्थ चोरी निकासी गरी राजमार्ग वा मुख्य सडकको अधिकार क्षेत्र (Right Of Way) मा भण्डारण गरेमा	विक्री दरको दोब्बर जरिवाना र सामग्री जफत	
क्र.सं. १२ देखि १५ सम्मको कसुर पुनः दोहोर्‍याएमा		तोकिएको जरिवानाको दोब्बर जरिवाना	
१६	क. पानी, हिलो, धूलो वा गिट्टी चुहाउँदै, उडाउँदै वा झाडैं नदीजन्य सामग्रीको ढुवानी गरेमा ख. उत्खनन, विक्री वा ढुवानी अभिलेख नराखेमा, उत्खनन स्थलमा सूचना पाटी नराखेमा	रु. ५,०००/- प्रति पटक, पटकेमा दोबर, तेबर हुँदै जाने	
१७	क. प्रचलित कानूनले अनुमति दिएको वा क्षमता भन्दा बढी ढुवानी गरेमा ख. रुट तोकिएको भए तोकिएको बाहेकको रुट, समय, गति वा संख्यामा ढुवानी गरेमा ग. खानीजन्य पदार्थको ढुवानी गर्दा प्रत्येक पटकको ढुवानीमा खानी सञ्चालक वा खानीजन्य उद्योगको चलान पुर्जा विना ढुवानी गरेमा	१५,०००/- प्रति पटक, पटकेमा दोबर, तेबर हुँदै जाने	

१८	यस अनुसूची बमोजिमको कसूर मानिने कार्य गरेको सुराकी दिनेलाई जरिवाना बापत प्राप्त रकमको १० प्रतिशत पुरस्कार स्वरूप दिइनेछ। कसूर मानिने कार्य गर्नेलाई पक्राउ गरी बुझाउने व्यक्ति वा संस्थालाई जरिवानाबाट प्राप्त रकमको २५ प्रतिशत रकम पुरस्कार स्वरूप दिइनेछ। पुरस्कार पाउने व्यक्ति एक भन्दा बढि भएमा दामासाही रुपमा दिइनेछ।		
१९	नक्सापास स्वीकृत नगरी घर बनाएमा प्रति वर्गफुट जुनसुकै प्रकारको घरमा	तोकिएको दस्तुर को तेब्बर दस्तुर लाग्नेछ	
२०	नक्सापास गरेको २ वर्ष भित्र नवीकरण गर्न आएमा नक्सापास दस्तुरको	१० प्रतिशत	
२१	नक्सापास गरेको २ वर्ष भित्र नवीकरण गर्न नआएमा नक्सापास दस्तुरको	२५ प्रतिशत	
२२	नगरपालिकाबाट लगाइएका निर्माणसम्बन्धी कार्यमा तो किएको समयमा कार्य सम्पन्न नगरेमा दैनिक (म्याद थप नभएमा)	सार्वजनिक खरिद ऐन बमोजिम	
२३	सहकारीहरुले बुझाउनु पर्ने विवरणहरु तोकिएको समयमा नबुझाएमा	सहकारी ऐन तथा नियमावली मा व्यवस्था भए बमोजिम	
२४	सामाजिक संघ संस्थाहरुको प्रमाणपत्र २ वर्ष सम्म नवीकरण गर्न समयमा नआएमा तोकिएको दस्तुरमा थप रु	रु.२००।०	
२५	नक्सा डिजाइन कन्सल्टेण्टहरुलाई		
क	पहिलो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु. २,०००।	
ख	दोस्रो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु. ३,०००।	
ग	तेस्रो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु. ५,०००।	
घ	चौथो त्यसपछि पनि बारम्बार गलति गरेमा	रु. १०,००० सहित फर्म लाई कालो सुचिमा राख्ने ।	
२६	आय संकलनको लागि ठेक्कामा दिइएका कामहरुको तोकिएको समयमा बुझाउनु पर्ने राजस्व रकम दाखिला नगरेमा दाखिला गर्न बाँकी रकमको मासिक	३ प्रतिशत	
२७	कर सम्बन्धी झुटो विवरण दालिला गरेमा	कर रकमको ५० प्रतिशत	

२८	अण्डरग्राउण्ड पार्किङ प्रयोजनको लागि नक्शापास गरी अन्य प्रयोजनमा प्रयोग भएमा	पटकैँ पिच्छे रु. ५,०००।	
	राजमार्ग र मुख्य सडकको अधिकार क्षेत्रमा सङ्कलन वा सञ्चय (भण्डारण) गरेमा वा निजी जग्गाको अप्रशोधित सामग्रीको ढुवानीका हकमा	रु. ५०,०००/-	
२९	यसमा उल्लेखित बाहेक अन्य विषयका हकमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिमको जरिवाना लाग्नेछ।		

अनुसूची-१६
(ऐनको दफा १९ (क) को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

स्व-घोषणा फाराम

मिति:...../...../.....

श्रीमान् वडा अध्यक्ष ज्यू
सुन्दरहरैँचा नगरपालिका
वडा नं.....को कार्यालय ।

विषय:स्वघोषणा सम्बन्धमा ।

उपरोक्त सम्बन्धमा मेरो नाममा मालपोत कार्यालय.....मा दर्ता कायम रहेको सम्पतीको विवरण तपशिल बमोजिम रहेको व्यहोरा जानकारी गराउदछु । उल्लेखित विवरण झुट्टो भएमा जुनसुकै वखत नगरपालिकाबाट नियमानुसार कार्वाही भई जरिवाना भएमा सो समेत भोग्न र वेहोर्न मञ्जुर रहेको व्यहोरा स्वघोषणा गर्दछु ।

तपशिल:

क्र.सं.	जग्गाधनीको नाम थर	ठेगाना	कित्ता नं.	क्षेत्रफल		कैफियत
				जग्गा	घर	
१.						
२.						

नोट: सम्पती कर तथा भुमिकर मालपोत असुल गर्ने प्रयोजनकालागि करदाता आफैँले अनिवार्य रुपमा आफ्नो सम्पतीको मुल्यांकनको स्वघोषणा गर्नुपर्नेछ यदी कसैले करछली गर्ने उद्देश्यले आफ्नो सम्पतीको झुट्टो विवरण पेश गरेमा २५ हजार रुपैयाँ देखी १ लाख रुपैयाँसम्म जरिवाना गरि बुझाउनुपर्ने सम्पती कर समेत असुलउपर हुनेछ ।

सहिष्ठाप:

जग्गा धनीको नाम थर:

ठेगाना:

मिति:

आज्ञाले,
विनोद कुमार न्यौपाने
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत