सुन्दरहरैंचा नगरपालिका

SUNDARHARAINCHA MUNICIPALITY

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of Municipal Executive

विराटचौक, मोरङ

Biratchowk, Morang

१ नं प्रदेश, नेपाल

Province No. 1, Nepal

सुन्दरहरैंचा नगरपालिका नगरकार्यपालिकाको कार्यालय मोरङ, प्रदेश नं. १ नेपाल २०७६

आर्थिक ऐन, २०७६

नगरसभाबाट स्वीकृत मिति २०७६ आषाढ १० गते

प्रमाणीत मिति २०७६ आषाढ १३ गते

सुन्दरहरैचा नगरपालिका

आर्थिक ऐन, २०७६

प्रस्तावना:

सुन्दरहरैचा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६।०७७ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि स्थानीय कर शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सुन्दरहरैचा नगरपालिकाको नगरसभाबाट यो ऐन बनाईएको छ ।

नगरसभाबाट स्वीकृत मिति २०७६।०३।१० गते
प्रमाणीकरण मिति २०७६।०३।१३

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ

१.१ यो ऐनको नाम सुन्दरहरैचा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७६ रहेको छ ।

१.२ यो ऐन नगर सभाबाट स्वीकृत भए पछि मिति २०७६ श्रावण १ गते देखी सुन्दरहरैचा नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुने छ ।

२. सम्पत्ति कर:

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची १ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाईने र असुल गरीने छ ।

३. भूमी कर (मालपोत)

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची २ बमोजिम भूमी कर (मालपोत) लगाईने र असुल गरीने छ ।

४. घर बहाल कर:

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आर्शिक तवरले बहालमा दिईएकोमा अनुसूची ३ बमोजिम घर बहाल कर लगाईने र असुल गरीने छ ।

५. व्यवसाय कर

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पूजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची ४ मा उल्लेख भए बमोजिम व्यवसाय कर असुल उपर गरीने छ ।

६. बहाल विटौरी कर

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेका अनूसूची ५ मा उल्लेख भए अनुसारका हाटबजारमा सोही अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिमको दररेटमा बहाल विटौरी शुल्क निर्धारण गरी कर असुल गरीने छ ।

७. विज्ञापन कर

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापन कर अनुसूची ६ मा उल्लेख भए बमोजिम लगाई असुल उपर गरीने छ । तर प्रदेश सरकारको कानून स्वीकृत भए पश्चात सो कानूनले तोके बमोजिम हुनेछ ।

८. मनोरन्जन कर

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सोही अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम कर लिई असुल उपर गरीने छ । तर प्रदेश कानून बने पश्चात सोही कानूनले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

९. सेवा शुल्क दस्तुर

यस नगरपालिकाले निर्माण संचालन व्यवस्थापन गरेका अनुसूची ८ बमोजिमका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएका सेवाका आधारमा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिमको दररेटमा सेवा, शुल्क र दस्तुर लिईने छ ।

१०. सवारी साधन कर:

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनूसूची ९ मा उल्लेख भए बमोजिमका दरमा कर लगाई असुल उपर गरीने छ । तर प्रदेश कानूनले निर्धारण गरेमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क:

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ लगायतका सुविधा गराए बापत अनुसूची १० मा उल्लेखि भए बमोजिम पार्किङ शुल्क लिए असुल उपर गरीने छ ।

१२. प्राकृतिक श्रोत साधन विक्री कर:

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका प्राकृतिक श्रोत साधनहरू (दहत्तर बहत्तर खोलाजन्य श्रोत) को उत्खनन विक्री वितरण कारोवार गरे बापत अनुसूची ११ बमोजिम कर लगाईने र असुल गरीने छ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई लागू भए पश्चात सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१३. पूर्वाधार उपयोग शुल्क:

यस नगरपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र रहेका पूर्वाधारहरू उपयोग गरे बापत अनुसूचीमा १२ मा उल्लेखित दरमा पूर्वाधार उपयोग शुल्क लगाईने र असुल गरीने छ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सोक कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१४. दण्डजरीवाना तथा नियमित दस्तुर

यस नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र नगरपालिकाको स्वीकृति विना निर्माण भएका भौतिक संरचना, घर तथा अन्य भवनहरू, टहराहरूलाई भवन संहीता, भवन निर्माण मापदण्ड र नगरपालिकाबाट स्वीकृत मापदण्ड भित्र पर्नेको हकमा नगरपालिकाको निर्णय अनुसार नक्सा स्वीकृत गरी नियमिति गर्नु पर्ने भएमा अनुसूचीमा १३ मा उल्लेखित दर र मापदण्ड तथा जरीवाना लगायतका नियमिति दस्तुर लगाईने र असुल गरीने छ ।

१५. कर छुट:

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूमा कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तत्कालिन स्थानीय निकायको कानून बमोजिम निर्धारण भएका सबै प्रकारका राजश्व बक्यौता रकम, दण्डजरीवानालाई छुट दिईने छैन । कर छुट र छलिमा सम्लग्न पदाधिकारीहरू यस्तो छुट र छलिको रकम सरकारी बाकी सरह सम्बन्धित पदाधिकारीबाट असुल उपर गरीने छ । तर यस ऐनमा अत्यत्र जुनसुकै व्यवस्था भए पनि यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेको सार्वजनिक विद्यालयहरूले तिर्ने सम्पत्ति तथा मालपोत करमा ५० प्रतिशत छुट दिईने छ । यो व्यवस्था बक्यौताको हकमा लागू हुने छैन ।

१६. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधी:

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद उकाल
नगर प्रमुख

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सम्बन्धि कार्यविधी नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ । अनुसूची १ देखी अनुसूची १३ सम्ममा उल्लेख भएका देखी बाहेकका कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि व्यवस्था नगरसभाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

शिवप्रसाद उकाल
नगर प्रमुख

अनुसूची १ सम्पत्ति कर

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

सुन्दरहरैचा नगरपालिकको आ.व. २०७६।०७७ मा सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजनका लागि घर तथा जग्गाको मूल्यांकन, क्षेत्र बर्गिकरणको विवरण

१. जग्गाको मूल्यांकन विवरण

सि.नं.	वडा तथा क्षेत्रहरू	जग्गाको वर्ग विभाजन	जग्गाका क्षेत्रहरू	पारीत रू	कैफियत
१	नगर क्षेत्र भित्र रहेका विभिन्न वडामा रहेका व्यापारीक क्षेत्रहरू	मुख्य व्यापारीक क्षेत्र	नगरपालिका मूल गेट देखी कृषि बजार सम्म उत्तर दक्षिण दुवै तर्फ,	२२०००००	
२		व्यापारीक क्षेत्र क	१. लोक मार्गको बुढी खोला देखी बलिया बासवारी दुलारी हुदै पंकज आयल्स सम्म, २. गोठगाउं चौकको मध्याली खोलादेखी पश्चिम दुर संचारको टावर जानेबाटो सम्म, ३ गछिया पुल देखी लक्ष्मी नारायण मन्दिर जाने बाटो सम्म पूर्वका उत्तर दक्षिण दुवै तर्फका क्षेत्रहरू, ४.मूल चौक देखी सुन्दर मार्ग दाया बाया दुवै तर्फ, ५ दक्षिणमा हरीयाली मार्ग (पूर्व पश्चिम दुवै तर्फ), सलकपुर वन कार्यालय देखी भूल्के बचत तथा सहकारी संस्था सम्म दुवै तर्फ, सलकपुर मूल चौक बाट उत्तर शिक्षा निकेतन सम्म दुवै तर्फ, सलकपुर बजारको दक्षिणमा बजारको कल्भर्ट सम्म दुवै तर्फ, खोर्साने बजारको होण्डा सोरूम देखी सुकुना खोला सम्म दुवै तर्फ, उत्तरमा विपुल मार्ग सम्म दुवै तर्फ, खोर्साने दक्षिणमा गजेन्द्र प्रधानको घर सम्म दुवै तर्फ,	१८०००००	
३		व्यापारीक क्षेत्र ख	लोक मार्गको पंकज आयल्स पूर्व गछिया पूल सम्म, लक्ष्मी नारायण मन्दिर देखी, गणेश पूल बेलगाछी, ठडिया हुदै दुरसंचार जाने बाटोको उत्तर दक्षिण दुवै तर्फ, नपा कार्यालय देखी पूर्व सुकुना पूल सम्म दुवै तर्फ सलकपुर भूल्के बचत देखी पश्चिम मध्याली पूल सम्म दुवै तर्फ, कृषि बजार देखी वन कार्यालय सम्म दुवै तर्फ, खोर्साने बजार देखी पूर्व किस्ती खोला बेलबारी नगरपालिका सिमा सम्म दुवै तर्फ, हरीयाली मार्ग देखी भागवत मार्ग सम्म दुवै तर्फ	१६०००००	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

४		व्यापारीक क्षेत्र ग	बलिया चौक देखी मध्याली पूल सम्म लोकमार्ग संग जोडिएर उत्तर दक्षिणका सडकहरू व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाकी सबै क्षेत्रहरू	१००००००	
५		व्यापारीक क्षेत्र घ	बिपुल मार्ग देखी वन कार्यालय सम्म दुबै तर्फ, पिएलओ मार्ग देखी आदर्श चौक सम्म दुबै तर्फ, सुन्दर मार्ग देखी उत्तर माथिल्लो त्रिवेणी चौक सम्म दुबै तर्फ, भागवत मार्ग देखी विद्युत प्राधिकरणको सब स्टेशन सम्म दुबै तर्फ, हरैचा संगित चौक देखी ग्रामथान गापा सिमा सम्म दुबै तर्फ, हरैचामोड देखी दक्षिण सुकुमा बहुमुखी क्याम्पस गेट सम्म दुबै तर्फ	९००००००	
६		व्यापारीक क्षेत्र ङ	बेलेपुर चौक देखी हरैचा संगित चौक सम्म दुबै तर्फ	६५००००	
७	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र क	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक किस्ती खोला देखी मध्याली पूल सम्मका लोक मार्ग संग जाडिएर उत्तर दक्षिण गएका शाखा बाटाहरूको क्षेत्रमा रहेका कालोपत्रेले छोएका सडकका १ किलोमिटर भित्र पर्ने उत्तर दक्षिण फैलिएका मूल सडकहरूका क्षेत्रहरू	९०००००	
८		आवासीय क्षेत्र ख	वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ का लोकमार्ग देखी ५०० मिटर बाहिरका कालोपत्रेले छोएका सडकहरू, व्यापारीक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र भित्र नपरेका वडा नं. १२, १०, ९, ८ का कालोपत्रेले छोएका सडकहरू	८०००००	
९		आवासीय क्षेत्र ग	वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ का लोकमार्ग देखी ५०० मिटर बाहिरका कालोपत्रे नभएका लोकमार्ग देखी १ किलोमिटर भित्रका क्षेत्रमा पर्ने पूर्व, पश्चिम, उत्तर दक्षिण चारै तर्फका ग्राभेल तथा कच्चि सडक संग जोडिएका दुबै तर्फका क्षेत्र एवम चुक्ली सडकका क्षेत्रहरू समेत	६०००००	
१०	वडा नं. ९, १० र १२ का व्यापारीक र आवासिय क्षेत्र बाहेका जग्गाहरू		व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका १ किलोमिटर भित्रका शाखा सडक	९०००००	
११			व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक १ किलोमिटर भित्रका ठाडा तथा तेर्सा बाटाहरू संग जोडिएका सडक क्षेत्र	६५००००	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

१२		बाटोले छोएका १ किलोमिटर बाहिरका ठाडा तेर्सा तथा चूक्ली सडकहरू	४५००००	
१३		व्यापारीक क्षेत्र, आवासिक क्षेत्र (१ किलोमिटर) भित्र परेका बाहेकका १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गा	१७५०००	
१४		खोला बगरले छोएका क्षेत्रहरू	४००००	
१५	वडा न. ११ का व्यापारीक र आवासिय क्षेत्र बाहेका जग्गाहरू	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका १ किलोमिटर भित्रका शाखा सडक	३५००००	
१६		बाटोले छोएका १ किलोमिटर बाहिरका ठाडा तेर्सा तथा चूक्ली सडकहरू	२२५०००	
१७		व्यापारीक क्षेत्र, आवासिक क्षेत्र (१ किलोमिटर) भित्र परेका बाहेकका १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गा	१७०००	
१८		खोला बगरले छोएका क्षेत्रहरू	४००००	
१९	वडा नं. १ र २ का व्यापारीक र आवासिय क्षेत्र बाहेका जग्गाहरू	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका १ किलोमिटर भित्रका शाखा सडक	२२५०००	
२०		व्यापारीक क्षेत्र, आवासिक क्षेत्र (१ किलोमिटर) भित्र परेका बाहेकका १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गा	१७५०००	
२१		खोला बगरले छोएका क्षेत्रहरू	४००००	
२२	वडा नं. ८ का व्यापारीक र आवासिय क्षेत्र बाहेका जग्गाहरू	व्यापारीक क्षेत्रमा परेको बाहेक बाटोले छोएका आवासीय क्षेत्रहरू (लोक मार्ग देखी १ किलोमिटर भित्रका ठाडा सडकहरूका क्षेत्र)	७०००००	
२३		व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले छोएका क्षेत्रहरू	४५००००	
२४		व्यापारीक क्षेत्रमा परेको बाहेक बाटोले छोएका चुक्ली सडकहरू भएका क्षेत्रहरू	३२५०००	
२५		व्यापारीक क्षेत्र, आवासिक क्षेत्र (१ किलोमिटर) भित्र परेका बाहेकका १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गा	१७०००००	
२६		खोला बगरले छोएका क्षेत्रहरू	४००००	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

२७	वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ का व्यापारीक र आवासिय क्षेत्र बाहेका जग्गाहरू	व्यापारीक क्षेत्रमा परेको बाहेक बाटोले छोएका आवासीय क्षेत्रहरू (लोक मार्ग देखी १ किलोमिटर भित्रका ठाडा सडकहरूका क्षेत्र)	४०००००
२८		व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले छोएका चुक्ली सडक समेतका क्षेत्रहरू	२०००००
२९		व्यापारीक क्षेत्र, आवासिक क्षेत्र (१ किलोमिटर) भित्र परेका बाहेकका १ किलोमिटर बाहिर रहेका बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गा	१५०००००
३०		खोला बगरले छोएका क्षेत्रहरू	३०००००

कृषियोग्य जमिनको हकमा १ विगाहा जमिनलाई तोकिएको क्षेत्रको राजश्व हुने र बाकी जग्गाको हकमा १ लाख प्रतिकठ्ठा कायम गरीएको छ । १ किलोमिटर क्षेत्र आवासीय क्षेत्र कायम गरीएकोले उल्लेखित क्षेत्र भित्र पर्ने बाटोले नछोएका क्षेत्रहरूलाई समेत सोही क्षेत्रको प्रकरण भित्र राखिएको छ । खेतीयोग्य जमिन बाहेका व्यापारीक तथा आवासीय क्षेत्र भित्र परेका तथा बाटोले छोएका जग्गाहरूको हकमा १ कठ्ठालाई घडेरी र बाकी जग्गालाई तोकिएको प्रकरण भित्रको आधा मूल्यांकन कायम गरीएको छ । अन्य विषयहरूको हकमा नगरपालिकाले साविक देखी लिदै आएको कर नै कायम गरीएको छ ।

२. माथिको मूल्यांकन रकमको आधारमा निर्धारण भएको करका दरहरू

सि.नं	विवरण	पारित रू	कैफियत
१	२ लाख सम्म	४०।००	
२	२ लाख १ देखी ४ लाख सम्म	८०।००	
३	४ लाख १ देखी ६ लाख सम्म	१२०।००	
४	६ लाख १ देखी ८ लाख सम्म	१६०।००	
५	८ लाख १ देखी १० लाख सम्म	२००।००	
६	१० लाख १ देखी १४ लाख सम्म	३००।००	
७	१४ लाख १ देखी १६ लाख सम्म	३५०।००	
८	१६ लाख १ देखी १८ लाख सम्म	३८०।००	
९	१८ लाख १ देखी २० लाख सम्म	४००।००	
१०	२० लाख १ देखी २२ लाख सम्म	५००।००	
११	२२ लाख १ देखी २४ लाख सम्म	५५०।००	
१२	२४ लाख १ देखी २६ लाख सम्म	६५०।००	
१३	२६ लाख १ देखी २८ लाख सम्म	८००।००	
१४	२८ लाख १ देखी ३० लाख सम्म	१०००।००	
१५	३० लाख १ देखी ३४ लाख सम्म	१२००।००	
१६	३४ लाख १ देखी ३८ लाख सम्म	१५००।००	
१७	३८ लाख १ देखी ४२ लाख सम्म	२०००।००	
१८	४२ लाख १ देखी ४६ लाख सम्म	२५००।००	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

१९	४६ लाख १ देखी ५० लाख सम्म	३०००१००	
२०	५० लाख १ देखी ६० लाख सम्म	३५००१००	
२१	६० लाख १ देखी ७० लाख सम्म	४५००१००	
२२	७० लाख १ देखी ८० लाख सम्म	६०००१००	
२३	८० लाख १ देखी ९० लाख सम्म	८०००१००	
२४	९० लाख १ देखी १ कारोड सम्म	१००००१००	
२५	१ करोड १ देखी १ करोड २० लाख सम्म	१२०००१००	
२६	१ कोरड २० लाख १ देखी १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००१००	
२७	१ करोड ६० लाख १ देखी २ करोड सम्म	२००००१००	
२८	२ करोड १ देखी २ करोड २० लाख सम्म	२५०००१००	
२९	२ करोड २० लाख १ देखी २ करोड ८० लाख सम्म	३०००१००	
३०	२ करोड ८० लाख १ देखी ३ करोड ३० लाख सम्म	४०००१००	
३१	३ करोड ३० लाख १ देखी ४ करोड सम्म	५०००१००	
३२	४ करोड १ देखी ५ करोड सम्म	६०००१००	
३३	५ करोड १ देखी माथि जति सुकै भए पनि प्रति हजार रू	२१००	

घरको बर्गिकरण देहाय बमोजिम रहेको छ ।

सि.नं	विवरण/घर तथा संरचनाहरू	प्रति बर्गफुट रू	
		व्यापारीक क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र
१	भुईमा मार्वल टायल लगाएका आरसीसी घर	६००१०	५००१०
२	भुईमा मार्वल टायल नलगाएका आरसीसी घर	५००१०	४५०१०
३	वाल नलगाई फ्रेम मात्र लगाएका आरसीसी घर	४५०१०	३५०१०
४	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा र ढुंगाको भार बहन क्षमता भएको गाह्रो भएका घर	४००१०	३००१०
५	सिमेन्ट जोडाई वा ईटाको वा ढुंगाको गाह्रो भएका जस्ता टालीले छाएका घर	३५०१०	२५०१०

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

६	काठको खम्बा र ईटाले घेरेका घर	२००।०	२००।०
७	काठको घर	१५०।०	१५०।०
८	सेन्टर बेरा भएका घर	एकमुष्ट ५० हजार	
९	ढुंगाको पर्खाल भएका घर तथा टहराहरू	५०।०	५०।०

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

अनुसूची २ मालपोत तथा भूमी कर

२०७३ फाल्गुन २७ गते भन्दा अगाडीको समयाबधिको मालपोत, भूमीकर र एकीकृत सम्पत्ति कर असुल गर्ने प्रयोजनको हकमा:

मालपोत तथा भूमी कर एवम सम्पत्ति करको हकमा साविक कोसीहरैचा नगरपालिकाले आ.व. २०७१।०७२ मा तोकिएको खेतियोग्य जमिनका लागि रू ५० प्रतिकठ्ठा, पाक्की सडकहरूको हकमा रू १५० प्रतिकठ्ठा र राजमार्गको हकमा रू २०० प्रतिकठ्ठा मालपोत तथा भूमी कर लिईने छ । आ.व. २०७१।०७२ भन्दा अगाडिको बक्यौता मालपोत तथा भूमीकरको रकम रू २५ प्रतिकठ्ठा का दरले कर असुल गरी उल्लेखित रकममा २५ प्रतिशत निर्धारण गरीने छ ।

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

अनुसूची ३ घर/जग्गा बहाल कर

क) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि निर्धारण भएको क्षेत्र नै बहाल कर प्रयोजनका लागि निर्धारण हुनेछ । तोकिएको क्षेत्रमा व्यवसायिक घर बहाल भाडामा प्रति बर्गफूटका हिसाबले हुन आउने कूल भाडा रकमको १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लिईनेछ ।

ख) अन्य सबै किसिमका हुवानी सेवा कार्य बापतको आय रकममा ५ प्रतिशतका दरले भाडा रकम निर्धारण गरीनेछ ।

ग) व्यवसायीक तथा निजी सम्पत्ति (संरचना, भवन तथा कोठाहरूको हक) भाडामा लिने दिने प्रयोजनका लागि निर्धारीत न्यूनतम भाडा

सि.नं.	विवरण	भाडा रकम रू
१	मुख्य व्यापारीक क्षेत्र	प्रति वर्ग फूट रू १०।०
२	व्यापारीक क्षेत्र क	प्रति वर्ग फूट रू ९।०
३	व्यापारीक क्षेत्र ख	प्रति वर्ग फूट रू ८।०
४	व्यपारीक क्षेत्र ग	प्रति वर्ग फूट रू ७।०
५	व्यापारीक क्षेत्र घ	प्रति वर्ग फूट रू ६।५०
६	व्यापारीक क्षेत्र ङ	प्रति वर्ग फूट रू ६।०
७	आवासिय क्षेत्र क	प्रति वर्ग फूट रू ५।५०
८	आवासिय क्षेत्र ख	प्रति वर्ग फूट रू ५।०
९	आवासिय क्षेत्र ग	प्रति वर्ग फूट रू ४।५०
१०	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर ९,१० र १२ का क्षेत्र	प्रति वर्ग फूट रू ४।०
११	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर ११, का क्षेत्र	प्रति वर्ग फूट रू ४।०
१२	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर १ र २ का क्षेत्र	प्रति वर्ग फूट रू ३।५
१३	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर ८ का क्षेत्र	प्रति वर्ग फूट रू ४।०
१४	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर ३,४,५,६,७ का क्षेत्र	प्रति वर्ग फूट रू ४।०

आवासीय तथा निजी सम्पत्ति (जग्गाको भाडामा लिने दिने प्रयोजनका लागि निर्धारीत न्यूनतम भाडा दर देहाय बमोजिम तोकिएको छ ।

१	मुख्य व्यापारीक क्षेत्र	प्रति वर्ग मिटर रू १००।०
२	व्यापारीक क्षेत्र क	प्रति वर्ग मिटर रू ८०।०
३	व्यापारीक क्षेत्र ख	प्रति वर्ग मिटर रू ६०।०
४	व्यपारीक क्षेत्र ग	प्रति वर्ग मिटर रू ५०।०
५	व्यापारीक क्षेत्र घ	प्रति वर्ग मिटर रू ४०।०

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

६	व्यापारीक क्षेत्र ङ	प्रति वर्ग मिटर रू ३०।०
७	आवासिय क्षेत्र क	प्रति वर्ग मिटर रू २५।०
८	आवासिय क्षेत्र ख	प्रति वर्ग मिटर रू २०।०
९	आवासिय क्षेत्र ग	प्रति वर्ग मिटर रू १५।०
१०	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर ९,१० र १२ का क्षेत्र	प्रति वर्ग मिटर रू १०।०
११	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर ११, का क्षेत्र	प्रति वर्ग मिटर रू १०।०
१२	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर १ र २ का क्षेत्र	प्रति वर्ग मिटर रू १०।०
१३	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर ८ का क्षेत्र	प्रति वर्ग मिटर रू १०।०
१४	व्यापारीक र आवासिय क्षेत्रमा नपरेका वडा नम्बर ३,४,५,६,७ का क्षेत्र	प्रति वर्ग मिटर रू १०।०

कृषि प्रयोजनका लागि जग्गा भाडामा दिंदा लिदा ५० प्रतिशत छुट दिईने छ । जसका लागि कम्तीमा ३ विगाहा जग्गा हुनुपर्नेछ ।

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

अनुसूची ४ व्यवसाय कर

क.	चुरोट, मदिराजन्य, सूर्तीजन्य बस्तुहरूको व्यापार व्यवसाय :		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
	१ लाख सम्म	१००००।०	
१	१ लाख १ देखी ५ लाख सम्म	२००००।०	
२	५ लाख १ देखी १५ लाख सम्म	२५००००।०	
३	१५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म	४००००।०	
४	३० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	५५००००।०	
५	५० लाख १ देखी ७५ लाख सम्म	८५००००।०	
६	७५ लाख १ देखी १ करोड सम्म	२०००००।०	
७	१ करोड १ देखी माथि	थप प्रति करोड रू १०००।००	
ख.	ज्वेलरी, सुन चांदीका गर गहना थोक तथा खुद्रा व्यवसाय		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	५ लाख सम्म	२५००।०	
२	५ लाख १ देखी १५ लाख सम्म	३५००।०	
३	१५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म	५०००।०	
४	३० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	६५००।०	
५	५० लाख १ देखी ७५ लाख सम्म	१५०००।०	
६	७५ लाख १ देखी १ करोड सम्म	२५०००।०	
७	१ करोड १ देखी माथि	थप प्रति करोड रू १०००।००	
ग.	ईलेक्ट्रोनिक्स सामाग्रीहरूको थोक तथा खुद्रा व्यवसाय (मोबाईल, कम्प्यूटर, एसी, टिभि, फ्रिज, क्यामेरा, पंखा लगायतका सामाग्रीहरू)		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	५ लाख सम्म	१०००।०	
२	५ लाख १ देखी १० लाख सम्म	१५००।०	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

३	१० लाख १ देखी २० लाख सम्म	२५००।०	
४	२० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	३५००।०	
५	५० लाख १ देखी ७५ लाख सम्म	४०००।०	
६	७५ लाख १ देखी १ करोड सम्म	४५००।०	
७	१ करोड १ देखी माथि	थप प्रति करोड रू १०००।००	
घ	ईलेक्ट्रिकल, वायरिङका सामाग्रीहरूको थोक तथा खुद्रा व्यवसाय (तार, बिजुली, स्वीच बोर्ड, सकेट बक्स, एमसिभि, क्यापासिटर, बल्ब लगायतका सामाग्रीहरू)		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	५ लाख सम्म	१०००।०	
२	५ लाख १ देखी १० लाख सम्म	१५००।०	
३	१० लाख १ देखी २० लाख सम्म	२५००।०	
४	२० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	३५००।०	
५	५० लाख १ देखी ७५ लाख सम्म	४०००।०	
६	७५ लाख १ देखी १ करोड सम्म	४५००।०	
७	१ करोड १ देखी माथि	थप प्रति करोड रू १०००।००	
ङ	ट्याक्टर विक्री, कार जिपी विक्री, अटोमोवाईल्स, मोटर पार्टस, मोटर साईकल मिलमेशिनरी सामाग्रिको सोरूम तथा व्यवसाय		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	३० लाख सम्म	५०००।०	
२	३० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	७५००।०	
३	५० लाख १ देखी १ करोड सम्म	१००००।०	
४	१ करोड १ देखी ५ करोड सम्म	१५०००।०	
७	५ करोड १ देखी माथि	थप प्रति करोड रू १५००।००	
च.	हार्डवेयर तथा निर्माण सामाग्री व्यवसाय		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	३ लाख सम्म	१५००।०	
२	३ लाख १ देखी ३० लाख सम्म	२५००।०	

नगर प्रमुख

नगर प्रमुख

३	३० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	५०००।०	
४	५० लाख १ देखी १ करोड सम्म	१०००००।०	
७	१ करोड १ देखी माथि	थप प्रति करोड रू १५००।००	
छ	दैनिक खाद्य पदार्थ, औषधि पसल, किताव कापी, स्टेशनरी सामान, किराना, मिठाई, दाउरा बिक्री, दुध दही, उपहार सामाग्रि, औजार, मल, बिउ, गाई दाना, चोकर, कुखुरा, पशुपंक्षि आहार, खाद्यान्न संग सम्बन्धित काटा व्यवसाय		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	१ लाख सम्म	५००।०	
२	१ लाख १ देखी ३ लाख सम्म	१५००।०	
३	३ लाख १ देखी ५ लाख सम्म	२०००।०	
४	५ लाख १ देखी १० लाख सम्म	२५००।०	
५	१० लाख १ देखी १५ लाख सम्म	३५००।०	
६	१५ लाख १ देखी २५ लाख सम्म	४५००।०	
७	२५ लाख १ देखी ५० लाख सम्म	१०००००।०	
८	५० लाख १ देखी माथि	थप प्रतिलाख रू ३०।००	
९	आलु, प्याज, हरीयो तरकारी, फलफूल थोक तथा खुद्रा विक्री	१०००।०	
१०	आलु, प्याज, हरीयो तरकारी, फलफूल खुद्रा विक्री	५००।०	
ज.	कोल्ड डिंड्स, शिशा फ्रेमिङ, कार्पेट, सजावटका सामान जनरल गुड्स आदि		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	१ लाख सम्म	५००।०	
२	१ लाख १ देखी ३ लाख सम्म	१५००।०	
३	३ लाख १ देखी ५ लाख सम्म	२०००।०	
४	५ लाख १ देखी १० लाख सम्म	२५००।०	
५	१० लाख १ देखी १५ लाख सम्म	३५००।०	
६	१५ लाख १ देखी २५ लाख सम्म	४५००।०	
७	२५ लाख १ देखी ५० लाख सम्म	१०००००।०	
८	५० लाख १ देखी १ करोड सम्म	१५०००।०	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

९	१ करोड १ देखी माथि	थप प्रतिलाख रू ३०।००	
झ.	सुति कपडा रेडिमेट कपडा सम्बन्धि व्यवसाय		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	५ लाख सम्म	२०००।०	
२	५ लाख १ देखी १० लाख सम्म	३५००।०	
३	१० लाख १ देखी २० लाख सम्म	५०००।०	
४	२० लाख १ देखी ३० लाख सम्म	६०००।०	
५	३० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	८०००।०	
७	५० लाख देखी माथि	थप प्रतिलाख रू ३०।००	
ञ.	बैक तथा वित्तिय संस्था		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	नयां दर्ता शुल्क	२००।०	बार्षिक करमा थप लाग्ने
	नवीकरण शुल्क	निशुल्क	
१	क बर्ग (वाणिज्य बैंकहरू सबै)	२५०००।०	
२	ख बर्ग (विकास बैंकहरू सबै)	१५०००।०	
३	ग बर्ग (वित्तिय कम्पनीहरू सबै)	१०००००।०	
४	घ बर्ग (लघुवित्त कम्पनीहरू सबै)	५०००।०	
५	ईनभेष्टमेन्ट कम्पनी/रियल स्टेटको कारोबार गर्ने कम्पनीहरू	५०००।०	प्रति शाखा
६	मनि ट्रान्सफर/रेमिटेन्स/सटही काउन्टर	५०००।०	
७	स्वदेशी विमा कम्पनीका शाखा	५०००।०	
८	विदेशी बिमा कम्पनीका शाखा	१०००००।०	
९	अनलाईन भुक्तानी सेवा (ईसेवा, खल्ति)	१५००।०	
ट	सहकारी संस्थाहरू(पूर्णतया कृषिमा आधारीत बचत तथा ऋणको कारोवार नगर्ने कृषि सहकारीहरूलाई निशुल्क दर्ता गरीने ।		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	निशुल्क	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	निशुल्क	
१	५० लाख सम्म वासलात भएका	१०००।०	
२	५० लाख १ देखी १ करोड सम्म	२५००।०	
३	१ करोड १ देखी २ करोड सम्म	३५००।०	
४	२ करोड १ देखी ५ करोड सम्म	४५००।०	
५	५ करोड १ देखी ७ करोड सम्म	७५००।०	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

६	७ करोड १ देखी १० करोड सम्म	१५०००।०	
७	१० करोड १ देखी माथि	थप प्रतिकरोड रू १०००।००	
ठ	निर्माण व्यवसायी तथा फर्म		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
१	घ बर्गको ईजाजत	३०००।०	
२	घ बर्गको नामसारी दस्तुर	१५०००।०	
३	घ वर्गको ठाउंसारी (नगरभित्र)	५०००।०	
४	घ वर्गको ठाउंसारी (नगरबाहिर)	१०००००।०	
५	घ बर्गको नवीकरण	२५०००।०	
६	घ बर्गको प्रतिलिपी	१०००।०	
७	घ वर्ग बन्द सिफारीस	३०००।०	
८	क बर्गको फर्मको शाखा	२५०००।०	प्रति शाखा
९	ख बर्गको फर्मको शाखा	२०००००।०	
१०	ग बर्गको फर्मको शाखा	१५०००।०	
११	भवन निर्माण ठेकेदार	५०००।०	
ड	विशेषज्ञ तथा परामर्श सेवा		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१८०।०	
१	एम.डि. डाक्टर सहितको क्लिनिक वा फर्म	१०००००।००	सेवा प्रदान गर्न आउने चकित्सकलाई प्रति चिकित्सक वार्षिक रू २०००।००
२	एम. वि. वि. एस. डाक्टर सहितको क्लिनिक वा फर्म	५०००।००	
३	पशु चिकित्सक सहितको फर्म	१०००।००	
४	पशु सहायक सहितको फर्म	५००।००	
५	कविराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक डाक्टर सहितको फर्म	१०००।००	
६	सर्जिकल सामान खुद्रा	१०००।००	
७	भेटनरी औषधि खुद्रा	६००।००	
८	औषधि पसल खुद्रा	१०००।००	
९	औषधि पसल थोक	३०००।००	
१०	भेटनरी औषधि थोक	१०००।००	
११	सर्जिकल सामान थोक	३०००।००	
१२	भिडियो एक्स रे ल्याव	२०००।००	
१३	शारीरीक व्यायमशाला/फुटसल संचालन	१५००।००	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

१४	सारीरीक व्यायम सामाग्रि विक्रि वितरण तथा संचालन गर्ने	२०००।००	
ढ	टेलि चलचित्र, वृत्तचित्र, निर्माण, परामर्श सेवा, अनुसन्धान, तथा परामर्शदाता, सर्वेयर, अनुवाद, छापाखाना, प्रेस स्क्रीन, प्रिन्टर आदि व्यवसाय		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	३ लाख सम्म	१०००।०	
२	३ लाख १ देखी ५ लाख सम्म	१५००।०	
३	५ लाख १ देखी १५ लाख सम्म	२०००।०	
४	१५ लाख १ देखी २० लाख सम्म	२५००।०	
५	२० लाख १ देखी १ करोड सम्म	३०००।०	
६	१ करोड १ देखी ५ करोड सम्म	३५००।०	
७	५ करोड माथि		
ण	केवल नेटवर्क/ईन्टरनेट सेवा प्रदायक निकाय/कम्पनी		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	केवल नेटवर्क प्रति ग्राहक वार्षिक	रू १०	
२	ईन्टरनेट सेवा प्रदायक प्रति ग्राहक वार्षिक	रू ५०	
त	लेखा परिक्षण		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	श्रेणी क	४००।०	
२	श्रेणी ख	३०००।०	
३	श्रेणी ग	२०००।०	
४	श्रेणी घ	१०००।०	
थ	कानून व्यवसायी		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	बरिष्ठ अधिवक्ता	५०००।०	
२	अधिवक्ता	२०००।०	
३	अभिवक्ता	२०००।०	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

४	अभिकर्ता	१०००।०	
द	अन्य सेवा/फर्म		
क्र. सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	वीमा एजेन्ट स्वेदेशी प्रति शाखा	२०००।०	
२	विज्ञापन एजेन्सी	५०००।०	
३	शेयर दलाल	१००००।०	
४	कानूनी फर्म	२०००।०	
५	पार्टी प्यालेस	१५०००।०	
६	रिसोर्ट, बार, रेष्टुरेन्ट सहित	३००००।०	
७	रिसोर्ट, बार, रेष्टुरेन्ट, स्वमिङ पूल सहित	४००००।०	
८	रिसोर्ट, बार, रेष्टुरेन्ट स्वमिङ पूल, फन पार्क सहित	५००००।०	
९	मोवाईल टावर ठूलो	१५००००।०	
१०	मोवाईल टावर सानो	१००००।०	
ध	कुटानी पिसानी व्यवसाय		
क्र. सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	कुटानी पिसानी	१०००।०	
२	कुटानी पिसानी पेलानी	१५००।०	
३	कुटानी पिसानी पेलानी चिउरा	२०००।०	
४	कुटानी पिसानी पेलानी चिउरा मसला बेसार समेत	२५००।०	
५	कुटानी पिसानी पेलानी बिक्री	४०००।०	
६	मसला मात्र	१०००।०	
७	पेलानी मात्र	१०००।०	
न	होलर सेलर मिल (कुटानी, पिसानी तथा बिक्री वितरण समेत गर्ने		
क्र. सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	५० लाख सम्म पुजी भएको	१५०००।०	
२	५० लाख भन्दा माथि पुजी भएको	३००००।०	
प	होटल व्यवसाय:		
क्र. सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाले
नगर प्रमुख

	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	३ लाख सम्म	१०००।०	
२	३ लाख १ देखी ५ लाख सम्म	१५००।०	
३	५ लाख १ देखी १५ लाख सम्म	२०००।०	
४	१५ लाख १ देखी २० लाख सम्म	२५००।०	
५	२० लाख १ देखी १ करोड सम्म	३०००।०	
६	१ करोड १ देखी ५ करोड सम्म	३५००।०	
फ	भाडा बर्तन जुत्ता चप्पल कस्मेटिक मनिहारी हेल्थ केयर कृतिम गहना होलसेल तथा खुद्रा विक्री, कपडा सिलाई कटाई गर्ने व्यवसाय		
क्र. सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	३ लाख सम्म	१०००।०	
२	३ लाख १ देखी ५ लाख सम्म	१५००।०	
	५ लाख १ देखी १५ लाख सम्म	२०००।०	
	१५ लाख १ देखी २० लाख सम्म	२५००।०	
	२० लाख १ देखी १ करोड सम्म	३०००।०	
	१ करोड १ देखी ५ करोड सम्म	३५००।०	
ब	कृषि संग सम्बन्धित व्यवसायहरूको हकमा:		
क्र. सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
	व्यवसाय दर्ता शुल्क	३००।०	
	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।०	
१	३ लाख सम्म	३००।०	
२	३ लाख १ देखी ५ लाख सम्म	५००।०	
३	५ लाख १ देखी १५ लाख सम्म	९००।०	
४	१५ लाख १ देखी २० लाख सम्म	१२००।०	
५	२० लाख १ देखी १ करोड सम्म	१५००।०	
६	१ करोड माथि	१०००००।०	
भ	उद्योग		
क.	नेपालको प्रचलित ऐन, कानून तथा सुन्दरहरैंचा नगरपालिकाले तोकेको मापदण्ड भित्र रही संचालन हुने भएका सबै प्रकारका उद्योगमा लाग्ने वार्षिक कर देहाय बमोजिम रहेको छ ।		
क्र. सं.	विवरण	वार्षिक कर रू	कैफियत
	दर्ता शुल्क	३००।०	
	नविकरण शुल्क	१००।०	
१	१ लाख ५० हजार सम्म	१०००।०	

शिवप्रसाद ढकाले

२	१ लाख ५० हजार १ देखी ५ लाख सम्म	२०००।०	
३	५ लाख १ देखी १० लाख सम्म	२५००।०	
४	१० लाख १ देखी २० लाख सम्म	३०००।०	
५	२० लाख १ देखी ३० लाख सम्म	३५०००।०	
६	३० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	४५००।०	
७	५० लाख १ देखी १ करोड सम्म	६०००।०	
८	१ करोड १ देखी ५ करोड सम्म	२५०००।०	
९	५ करोड १ देखी १० करोड सम्म	५०००००।०	
१०	१० करोड १ देखी माथि	थप प्रतिकरोड रू १०००।००	
म.	**माथि उल्लेख नभएका अन्य व्यवसायहरूको हकमा**		
क्र. सं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
	दर्ता शुल्क	३००।०	
	नविकरण शुल्क	१००।०	
१	बैदेशीक रोजगारीमा पठाउने संस्था, मेनपावर, कन्सल्टेन्सी, विदेशको लागि जनशक्ति निर्यात कम्पनी	१५०००।००	
२	घरजग्गा खरीद विक्री, हाउजिङ कम्पनी	२५०००।००	
३	उद्योग, कलकारखना, संस्थाहरूमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	२०००।०	
४	कलर ल्याव	२०००।०	
५	ड्राई क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो	१०००।०	
६	व्युटि पालर्स,केश श्रृगार, साईन बोर्ड पेन्टिङ, सैलुन, नर्सरी आदी	१०००।०	
७	मासु पसल खुद्रा	१०००।०	
८	मासु पसल थोक	२०००।०	
९	पंचे बाजा नौमति बाजा	निशुल्क	
१०	बैण्ड बाजा	१५००।०	
१२	क्याटरिङ सेवा समेत भएको टेन्ड हाउस	३०००।०	
१३	हाफ क्याटरिङ	२०००।०	
१४	साईवर क्याफे	१५००।०	
१५	टेन्ड हाउस मात्र	२०००।०	
१६	कवाडी पसल थोक	१०००।०	
१७	कवाडी पसल खुद्रा	१०००००।०	
१८	दुवानी सेवा शाखा भएका	३५००।०	
१९	ढुवानी सेवा शाखा नभएका	२५००।०	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

२२	प्रेट्रोल पम्प (दुई वटा सम्म मेसीन भएको)	१५०००।०	थप प्रति मेसिन रू ५०००।
२३	ग्यास विक्री डिलर	२००।०	
२६	डिपार्टमेन्ट स्टोर मात्र	१०००।०	
२७	डिपार्टमेन्ट स्टोर रेष्टुरेन्ट बेकरी समेत	१५०००।०	
२८	ह्यूम पाईप, पोल उद्योग	२०००।०	
२९	क्रसर उद्योग	५०००।०	
३०	सेटरिङ व्यवसाय	२५००।०	

नोट:

१. माथि उल्लेखित किसिम र उपरोक्त शिर्षकमा नपरेका व्यवसायहरू दर्ता तथा नवीकरण गर्न आएमा व्यवसायको किसिम हेरी माथि उल्लेखित करको दरमा नघट्ने गरी बार्षिक कर लिई व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गरी प्रमाण पत्र दिईने छ ।

२. साविक गा.वि.स. र नगरपालिकामा दर्ता भई संचालन हुनु पर्ने उद्योग तथा व्यवसायहरू दर्ता नभई संचालन भएका र उल्लेखित उद्योग तथा व्यवसाय बन्द सिफारीस गर्नु परेमा साविक देखिको कर असुल गरी बन्द सिफारिस दिईने छ ।

३. व्यवसाय नामसारी/बन्द सिफारीस गर्नु परेमा रू ५००।० थप राजश्व लिई नामसारी गरीने छ ।

४. यस नगरपालिकामा बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, भाडा जस्ता राजश्व बुझाउन बाकी रहेमा यस कार्यालयबाट प्रदान गरीने संवेदनशिल सेवा र सोको सिफारीस बाहेकका अन्य प्रकृतिका सेवा प्रवाह बन्द गर्न नगरपालिका बाध्य हुनेछ ।

५. अन्य उल्लेख नभएका करहरूको हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परिधि भित्र रही नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ । जुन सामान्यतया कारोवारको स्तर हेरी बार्षिक रू १०००। देखी ५००००। सम्म हुने छ ।

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

अनुसूची ५ बहाल विटौरी शुल्क

यस ऐनमा अन्यत्र जुन सुकै कुरा लेखिएको भएता पनि संघ संस्थाका जग्गा बाहेकका ऐलानी पर्ती सार्वजनिक जग्गामा बनेको घर,अस्थायी हाट बजारमा वा घुम्ती पसल राखि गरिने देहायको व्यवसायमा पटके रुपमा देहाय बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क लगा असुल उपर गरिनेछ ।

सि.नं.	विवरण	दस्तुर रू	कैफियत
१	खसि बोका काटी बिक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१४०	
२	सुंगुर वंगुर काटी बिक्री गर्नेपसलमा प्रति गोटा	१५०	
३	राँगा काटी बिक्री गर्ने पसलमाप्रति गोटा	२५०	
४	माछा बिक्री गर्ने पसललाई	५०	
५	रेडिमेट सामान र थान कपडा बिक्री गर्ने पसलमा	६०	
६	जुत्ता चप्पल बिक्री गर्ने पसलठूलो	५०	
७	जुत्ता चप्पल बिक्री गर्ने पसलसानो	३०	
८	जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने मोची	१०	
९	फलफुल र नास्ता ठेलामा राखी बिक्री गर्ने	३०	
१०	साग सब्जी डोकामा वा ढाकी डालामाल्याई बेच्ने	२०	
११	भारमा सब्जील्याई बेच्ने	२५	
१२	मौसम अनुसारको साग सब्जी आलुपसलमा बेच्ने ठूलोमा	३५	
१३	मौसम अनुसारको साग सब्जी आलुपसलमा बेच्ने सानोमा	२०	
१४	फलफुल सागसब्जी प्रति वयलगाडा	३५	
१५	फलफुल सागसब्जी प्रतिवोरा र अन्यसाना फलफुल पसलमा	१५	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

१६	चामल दाल अदुवा लसुन खोर्सानी आदि बिक्री गर्ने पसल	२०	
१७	मकै पोली बेच्ने	१०	
१८	किराना पसल	४०	
१९	माछा मासु तरकारी बिक्री गर्नेपसल	४०	
२०	माटोको भाडा बेच्ने पसल ठूला	१५	
२१	माटोको भाडा बेच्ने पसल सानो	१०	
२२	कुचो कनिया नाँङ्लो बेच्ने	१०	
२३	जडीबुटी/विउविजन बिक्री गर्ने	५०	
२४	कपाल काट्ने	१५	
२५	वियरको वतल	१५	
२६	खाली सिसी ५०० एम एल सम्म	०.५	
२७	खाली सिसी ५०० एम एल माथि	१	
२८	जुटको खाली वोरा ५० केजी सम्म	०.५	
२९	जुटको खाली वोरा १०० केजी सम्म	१	
३०	प्लास्टिक जन्य वस्तु प्रति केजी	१	
३१	तेलको टीन प्रति गोटा	१	
३२	पूराना कागज प्रति केजी	१	प्रति मन २०
३३	फलामजन्य वस्तु प्रति केजी	१	
३४	पोलिथिन पाईप प्रति केजी	१	
३५	सिसाजन्य वस्तु प्रति केजी	१	
३६	पूराना ड्रम प्रति केजी	३	
३७	जलेको मोविल प्रति लि.	३	
३८	गारमेन्ट कपडाका टुक्रा/केजी	१	
३९	कारपेटका टुक्रा प्रति केजी	०.५	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

४०	टायर ट्यूब प्रति केजी	१	
४१	कानूनले निषेध नगरेका मृत पशुका हाड प्रति केजी	१	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

अन्य थप विषयहरु

सि.नं.	विवरण	दस्तुर रू	कैफियत
१	जिउँदो खसि बोका राँगा सुंगुरी बेच्नेलाई प्रतिगोटा	१५०	एउटामात्र हाँस, परेवा जोडा, कुखुरा बेच्नेलाई कर नलाग्ने
२	हाँस परेवा कुखुरा बेच्नेलाई	१०	
३	चुरा धागो टिका सृगार मनिहारीसँग सम्बन्धित	१५	
४	मुरली बाँसुरी गुलेली थैली आदितथा जुम्रा उडुस मार्ने औषधी बेच्ने	१०	
५	खेल जादु देखाउने लाई	२५	
६	प्रचार प्रसार गरी व्यवसाय गर्ने	२०	सम्बन्धित निकायमा स्वीकृति लिएको बाहेकका हकमा निषेध
७	बाँस प्रति वयल गाडा	३०	
८	बाँस प्रति ट्रक	३५०	
९	खटियामा सामान राखी बेच्ने	१०	
१०	फलामको औजार तथा सामान बेच्ने	३०	
११	चिया प्रति दोकान	१०	
१२	भाडाकुडा पसल	६०	
१३	फोटो फ्रेमिङ पसल	३०	
१४	मर्मत (कुकर, लाईट, छाता आदि)	२०	
१५	कुखुरा काटी विक्री गर्ने	७५	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

माथि नपरेको व्यवसायको हकमा नगरपालिकाले निर्णय गरी रु १ देखि ३५० सम्म लिन सक्नेछ ।

घुमीफिरी माछा जस्ता खाद्यान्न बिक्रि गर्नेलाई प्रतिबन्ध लगाईने छ ।

माथि उल्लेखित दररेटका आधारमा यस नगर क्षेत्रमा रहेका तपसिलमा उल्लेखित स्थानिय हाटबजारहरूको बार्षिक न्यूनतम ठेक्का रकम देहाय बमोजिम निर्धारण गरीएको छ ।

सि.नं.	हाटबजारको नाम	वडा नम्बर	न्यूनतम ठेक्का रकम (भ्याट समेत)
१	हरैचा हाट बजार	१	२७५०००००
२	पचाम हटिया	१	५०००००
३	मृगौलिया बजार	२	१०५०००००
४	आईतबारे पशुहाट	३	३०००००००
५	भैसिगोठ हटिया	४	३२५०००००
६	गछिया बजार बिहीबारे हटिया	७	५५०००००
७	गोठगाउ बजार मंगलबारे हटिया	७	१५०००००
८	सलकपुर साप्ताहीक हटिया	८	३०००००००
९	बुधबारे साप्ताहीक हटिया	९	६५०००००
१०	बेलेपुर साप्ताहीक हटिया	११	५६०००००
११	खोर्साने साप्ताहीक हटिया	१२	२५०००००
जम्मा			३०११०००००

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

अनुसूची ६ विज्ञापन कर

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

सि. नं.	विवरण	बार्षिक कर रू	कैफियत
१	होडिङबोर्ड लोकमार्गको उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	नपाउने	लोकमार्गमा राख्न नपाउने
२	होडिङबोर्ड लोकमार्गको १०० मिटर उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	५०	निजिस्थानमा रु.३०.००
३	फ्लेक्सबोर्ड लोकमार्गको उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	५०	निजिस्थानमा रु.३०.००
४	फ्लेक्सबोर्ड लोकमार्गको १०० मिटर उत्तर दक्षिणमा प्रति वर्ग फिट	२५	निजिस्थानमा रु.१५.००
५	अन्यबोर्ड लोकमार्ग उत्तर दक्षिणमा प्रतिवर्ग फिट	३०	निजिस्थानमा रु.१५.००
६	भित्तेलेखन लोकमार्गको उत्तर दक्षिणमा प्रतिवर्ग फिट	नपाउने	निजिस्थानमा रु.२०.००
७	भित्तेलेखन लोकमार्गको १०० मिटर उत्तर दक्षिणमा प्रतिवर्ग फिट	नपाउने	निजिस्थानमा रु.१०.००
८	डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड ५२ ईन्चसम्म	नपाउने	निजी स्थानमा १००००।००
९	डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड ५२ ईन्च भन्दा बढिको हकमा	नपाउने	निजी स्थानमा १५०००।००
१०	व्यानरप्रति २ हप्ता को रु १५०। मात्र, सडक क्रस गरेर व्यानर राख्न अनुमति लिनुपर्ने		
११	वन्टिङ व्यानर (तुल) व्यापारिक प्रति गोटा रु १५ मात्र (दुई हप्ता मात्र)		
१२	गेटराख्ने, न.पा.को स्वीकृति लिएर मात्र प्रति हप्ता रु ३००।		
१३	न.पा.लेस्वीकृति दिएका र सम्झौता गरेकामा लिन पाईने छैन		
१४	न.पा.कोउल्लेखित क्षेत्रमा मात्र लिन पाईने छ, अन्य क्षेत्रमा लिन न.पा.को स्वीकृति लिईमात्र उठाउन पाईने छ।		

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

१५	प्रचारप्रचार रिक्साबाट प्रति दिन रु २०० मात्र राजनैतिक दल र सार्वजनिक सूचनामा लिनपाइने छैन ।	
१६	प्रचारप्रचार गाडिबाट प्रति दिन रु २०० मात्र राजनैतिक दल र सार्वजनिक सूचनामा लिनपाइने छैन ।	
१७	विद्युतपोलमापेन्टिङ गर्नेलाई प्रतिवर्गमिटर प्रतिपोल रु १५० मात्र प्रति महिना	
१८	लोकमार्गक्षेत्रको दाँयावाँया वाल पेन्टिङ घर, टहरा, व्यापारिक क्षेत्र, सार्वजनिकस्थलमा राख्र स्वीकृती दिइने छैन	
१९	अन्यसाना किसिमका प्रचार वोर्डहरु ४ वर्गफिट सम्मका प्रतिमहिना रु ५० मात्र	
२०	वियर, मदीरा, चुरोट तथा सुर्तिजन्य पदार्थको विज्ञापनलाई निजी तथा सार्वजनिक स्थलमाराख्र स्वीकृति दिइने छैन	
२१	राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक व्यानर ३ हप्ता सम्म निःशुल्क राख्र दिने ।	
२२	जनसमुदायभेला हुने स्थान जस्तै जिल्ला प्रशासन कार्यालय, भन्सार, अदालत, जि.स.स./न.पा.राजश्व कार्यालय अगाडी नपाले तोके आकार प्रकारका होडिङ वोर्ड राख्र पर्ने छ ।	

माथि उल्लेखित दररेटका आधारमा यस नगर क्षेत्रमा विज्ञापन करको वार्षिक न्यूनतम ठेक्का रकम भ्याट समेत रू २००००।०० निर्धारण गरीएको छ ।

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

अनुसूची ७ मनोरन्जन कर

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

सुन्दरहरैंचा नगरपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालनमा रहेका र संचालन हुने मनोरञ्जन व्यवसायहरुमा देहाय बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिने छ ।

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७६।०७७	कैफियत
१	सिनेमा हल	५००१०	
२	महोत्सव एवम् मेला	५००१०	
३	मेला सर्कसका लागि सिफारीस	५००१०	३ दिन भन्दा बढीको सीफारीस दिनुपरेमा प्रतिदन थप रु १०००। लिईने छ । उल्लेखित कर नगरपालिका कार्यालयबाट मात्र संकलन गरीने छ ।

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

अनुसूची ८ सेवा शुल्क, दस्तुर

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

सि. नं.	विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर रू	कैफियत
१	मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारिस	५००।०	एककठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु १००
२	जग्गा नामसारी सिफारिस	६००।०	एककठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु ५०
३	मोही लगत कट्टा सिफारिस सगोल परिवारमा प्रतिकठ्ठा	५००।०	एककठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु १००
४	अपुताली सिफारिस दस्तुर	१५००।०	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु ५००
५	चार किल्ला सिफारिस -एक कठ्ठासम्मको)	४००।०	थपप्रतिकठ्ठा रु ५०
६	निवेदन दस्तुर	१०।०	
७	पक्की घर प्रमाणित	५००।०	प्रति तला
८	कच्ची घर प्रमाणित	३००।०	
९	बसोबास प्रमाणित स्थायी)	२००।०	
१०	बसोबास प्रमाणित -अस्थायी)	५००।०	
११	व्यवसायिक घर कोठा खोल्ने	२०००।०	निवेदनदस्तुर -खाली मात्र गर्ने)
१२	आवासिय घर कोठा खोल्ने	१०००।०	निवेदनदस्तुर -खाली मात्र गर्ने)
१३	हकभोग तथा जोतभोग तथा छुट दर्तासिफारिस	५००।०	एककठ्ठ भन्दाबढीका लागि प्रति कठ्ठा रु ३००
१४	उद्योग सम्बन्धी घरमा आगलागिसिफारिस	५००।०	वीमाप्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
१५	साना घरेलु उद्योगमा आगलागिसिफारिस	१०००।०	वीमाप्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
१६	मझौला उद्योग आगलागि सिफारिस	२०००।०	वीमाप्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
१७	ठूला उद्योग आगलागि सिफारिस	५०००।०	वीमाप्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
१८	कच्ची घर टहरामा आगलागि सिफारिस	निशुल्क	
१९	नक्सा पास किताब दस्तुर	१०००।०	
२०	संघसंस्थाको बैंक खाता खोल्दा	१०००।०	उपभोक्ता समितिको सिफारींस निशुल्क
२१	रिक्सा ठेलाको ब्लु बुक दस्तुर	१००।०	
२२	सबै किसिमका फारम दस्तुर	१०।०	राजश्वकाफारमहरु निशुल्क पाइने र निशुल्क भरीने

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

२३	नाम, उमेर, थर लगायत संशोधन	५००।०	विद्यार्थीकोप्रमाणपत्र सच्याउने हकमा पचास प्रतिशत छुट
२४	व्यवसाय प्रमाण पत्र प्रतिलीपी दस्तुर	२५०।०	
२५	तिनपुस्ते खुल्ने सिफारिस तथा नाता प्रमाणित लगायत सिफारिस	५००।०	
२६	नागरिकता प्रमाण पत्र सिफारिस	२५।०	
२७	नागरिकता सर्जमिन	५००।०	
२८	नागरिकताको प्रतिलिपी (बेजिल्लाको नागरिकता सिफारिसमा अनुसूचि १ भर्नुपरेमा थप रु १५०। र छुट्टैसिफारिस समेत गर्नुपरेमा थप रु २००)		
२९	अंगीकृत नगरिकता	५०००।०	
३०	बैबाहिक अंगिकृत नागरिकतासिफारिस	२०००।०	
३१	३५ दिनभित्र घटना दर्ता	निशुल्क	थप केन्द्रिय नियमानुसार
३२	जन्म, बिबाह, र बसाइसराई प्रमाणित	५१०।०	
३३	मृत्यू दर्ता	निशुल्क	
३४	अविवाहित प्रमाणित सर्जमिन सहित	१५००।०	
३५	चारित्रिक एवं सूचिकृत वर्ग सिफारिस स्थायी बसोबास भएका लागि	२००।०	
३६	चारित्रिक एवं सूचिकृत वर्गसिफारिस स्थायी बसोबास नभएकाको हकमा	५००।०	
३७	कन्सुलर प्रमाणीत	५००।०	प्रति पाना
३८	नेपाली पेन्सन पट्टा बहाकका लागिगरेको जुनसुकै सिफारिस	५००।०	
३९	भारतिय पेन्सन पट्टा बहाकका लागिजुनसुकै सिफारिस	१०००।०	
४०	अन्य देशका पेन्सन पट्टा बहाककालागि जुनसुकै सिफारिस	२०००।०	
४१	कृषिसँग सम्वन्धित सिफारिसकोहकमा बोरिङ गर्न समेत	२६०।०	नगर बाहिरको हकमा ५००।००

४२	बैदेशिक रोजगारीको शिलशिलामामृत्यु भएको व्यक्तिको सिफारिस	निशुल्क	
४३	व्यवसाय वन्द सिफारिस कर चुक्ता वाहेक	३१०।०	
४४	पसलको कोठा आगलागि भएमा वीमाबापत सिफारिस	निशुल्क	
४५	नाता प्रमाणित -नेपालीमा)	५००।०	अपांगता भएको व्यक्ति निवेदक भई निवेदन दिएमा निशुल्क
४६	नाता प्रमाणित -अंग्रेजीमा)	५००।०	
४७	सिटी सफारी र टेम्पो सिफारिस	२०००।०	
४८	माथि उल्लेखित वाहेकका सिफारिसमा	५००।०	सामान्य सिफारीसको हकमा २६०
४९	रुख काट्ने सिफारिस (व्यवसायी घरायसी)प्रति रुख	२ ओटा रूख सम्म ५१०। थप प्रति रूख १००।०	
५०	रूख काट्ने सिफारीस व्यवसायिक प्रयोजनका लागि ५ वटा सम्म	१०१०।०	थप प्रति रूख रू २००।०
५१	काठ दाउरा सम्बन्धी अन्य . सिफारिस	१००।०	
५२	निजी प्रयोगको लागि काठ दाउरासिफारिस सामुदायिक वनमा प्रति चट्टा	५०।०	
५३	दाउरा सिफारिस प्रति ट्र्याक्टर	१५००।०	
५४	दाउरा सिफारिस प्रति ट्रक	२५००।०	
५५	गोलिया काठ सखुवा प्रति क्यू=फिट- निजी वन)	५०।०	
५६	गोलिया काठ अन्य प्रति क्यू.फिट-निजी वन)	२५।०	
५७	सखुवा प्रति क्यू.फिट (सामुदायिक/साझेदारी वन	५०।०	
५८	अन्य जात प्रति क्यू.फिट (सामुदायिक/साझेदारी वन	२५।०	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

५९	दाउराप्रति प्रति क्यून्टिल (सामुदायिक/साझेदारी वन	१०।०	प्रति चट्टा सखुवा राम्रो रू.२५००।,सखुवा कमसल रू.२०००। र अन्य काठ रू.१५००।

माग निवेदनका आधारमा अमिनबाट जग्गा छुट्याउने काम र दुरी प्रमाणीत लगायतका अन्य सिफारीसहरू

सि. नं.	विवरण	दस्तुर रू	कैफियत
१	२० धुर सम्मको	१०००।०	एक कठ्ठा सम्मको रू ५००। थप प्रति कठ्ठा रू ५०।
२	२० धुर देखि ५ कठ्ठा सम्म	१५००।०	
३	५ कठ्ठा देखि एक बिगाहा सम्मकोलागि	२०००।०	
४	एक बिगाहा देखि दुई बिगाहासम्मको लागि	३०००।०	
५	दुई बिगाहा देखि	५०००।०	
६	बैंकिङ प्रयोजनका लागि	१०००।०	
७	किचलो परी आएको हकमा	१०००।०	एक कठ्ठा सम्मको रू १०००। थप प्रति कठ्ठा रू ५०।
८	घरबनाउदाको किचलो परी जग्गा छुट्याउँदा		
९	माथि उल्लेखित बाहेकका हकमा	५००।०	

उद्योग दर्ता सिफारीस दस्तुर बडाबाट गरीने

सि. नं.	विवरण	दस्तुर रू	कैफियत
१	चाउचाउ उद्योग	५००।०	२५ लाख सम्मको पुजी भएका उद्योगको सिफारिसमा ५० प्रतिशत छुट
२	बिस्कुट उद्योग	५००।०	
३	जुत्ता चप्पल उद्योग	५००।०	
४	सलाई उद्योग	३००।०	
५	प्लाइउड उद्योग	८००।०	
६	कपडा उद्योग	४००।०	
७	बरफ उद्योग	२००।०	
८	कन्फेसनरी उद्योग	३००।०	
९	काष्ठ उद्योग	५००।०	
१०	स-मिल सहितको काष्ठ उद्योगफर्निचर समेत	१०००।०	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

११	फर्निचर मात्र	२०००।०	
१२	ग्यारेज	२५००।०	
१३	पेट्रोल पम्प	२५०००।०	
१४	मट्टितेल डिलर	२५००।०	
१५	स्टेशनरी वा कपी उद्योग	२५००।०	
१६	डिस्टीलरी वा ब्रुअरी उद्योग	५००००।०	
१७	हल्का पेय जुस पदार्थ उद्योग	५०००।०	
१८	प्लास्टिक उद्योग	५०००।०	२० माईक्रोन भन्दा कमको प्लाष्टिक उत्पादनमा रोक लगाउने
१९	बेकरी उद्योग	२०००।०	
२०	ग्रील उद्योग	३०००।०	
२१	गार्मेन्ट उद्योग	५०००।०	
२२	कुटानी पिसानी मिल	१०००।०	
२३	भुजिया मिल उद्योग	१०००।०	
२४	ईटा तथा टायल उद्योग	१५०००।०	
२५	ईटा तथा टायल उद्योग आधुनिक यन्त्र जडान नगरिएको	१००००।०	
	Sanitary उद्योग	५०००।०	
२६	पशुपंछी आहारा उद्योग	७००।०	
२७	तामा, पित्तल, फलाम, आल्मुनियमजस्ता धातु उद्योग (घरेलु)	१५००।०	
२८	अफसेट प्रेस	२५००।०	
२९	प्रेस बाहेक प्रिन्ट तथा लेवल उद्योग	१०००।०	
३०	जुट उद्योग	५०००।०	
३१	कुटानी पिसानीदुई भन्दा बढी प्रकारका काम गर्ने ठूलाउद्योग	५०००।०	
३२	जुस, अचार उद्योग	१०००।०	
३३	सिमेन्टका पाईप तथा पोल उद्योग	१००००।०	
३४	क्रसर उद्योग	२५०००।०	
३५	खैनी उद्योग	१००००।०	
३६	चुरोट बिडी उद्योग	५००००।०	
३७	चुरोट बिडी सम्बन्धी घरेलुउद्योग	१५००।०	
३८	बेतबाँसको फर्निचर उद्योग	निशुल्क	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

३९	लुब्रिकेन्डस उद्योग		५००००।०	
४०	काठको फर्निचर उद्योग		५०००।०	
४१	निजीशिक्षण संस्था दर्ता एवं अन्य कामका लागि गरिने सिफारिस	पूर्व प्राथमिक		
		प्राथमिक विद्यालय		आधारभूत विद्यालय कायम
		निम्न माध्यमिक विद्यालय	७५००।०	
		माध्यमिक विद्यालय	२५०००।०	माध्यामिक विद्यालय कायम
		उच्च माध्यमिक विद्यालय		
		क्याम्पस	२५०००।०	
		प्राविधिक शिक्षण संस्था	१५०००।०	
		स्तर वृद्धिका लागि सिफारिस (प्रति विषय	५०००।०	
४२	घरनक्सा बनाउने ईन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी		१५०००।०	
४३	संघ संस्था सिफारिस दर्ता २०००। नविकरण		१०००।०	

घरतथा बाटो सिफारिस सम्पत्ती तथा भूमी करको मुल्यांकन अनुसार लाग्ने)

सिनं	विवरण	दस्तुर रू	कैफियत
१	प्रतिकट्ठा २० लाख वा सो भन्दा बढी निर्धारण भएको जग्गा प्रतिकट्ठा	५०००।०	पैतृक सम्पत्तिवाट हक हस्तान्तरण भई आई ५ वर्ष सम्म स्वामित्वमा रहेको हकमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
२	प्रतिकट्ठा १८ लाख निर्धारण भएको जग्गा प्रतिकट्ठा	४५००।०	
३	प्रतिकट्ठा १६लाख निर्धारण भएको जग्गा प्रतिकट्ठा	४२००।०	
४	प्रतिकट्ठा १० लाख निर्धारण भएको जग्गा प्रतिकट्ठा	४०००।०	
५	प्रतिकट्ठा ९ लाख निर्धारण भएको जग्गा प्रतिकट्ठा	३५००।०	
६	प्रतिकट्ठा ८ लाख निर्धारण भएको जग्गा प्रतिकट्ठा	३०००।०	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद उकाल
नगर प्रमुख

७	प्रतिकट्ठा ६ लाख ५० हजार निर्धारण भएको जग्गा प्रतिकट्ठा	२५००।०	
८	प्रतिकट्ठा ४ लाख निर्धारण भएको जग्गा प्रतिकट्ठा	२०००।०	
९	प्रतिकट्ठा ३ लाख निर्धारण भएको जग्गा प्रतिकट्ठा	१५००।०	
१०	प्रतिकट्ठा २ लाखपचास हजार निर्धारण भएको जग्गा प्रतिकट्ठा	१०००।०	
११	प्रतिकट्ठा २ लाख भन्दा कम निर्धारण भएको जग्गा प्रतिकट्ठा	७५०।०	

अंशबण्डा, परिवारभित्र नामसारी, सार्वजनिक अनुदान, दाईजो तथा बैंकिग प्रयोजन हकमा घरबाटो सिफारिस

सिनं	विवरण	दस्तुर रू	कैफियत
१	पन्ध्रधुर सम्मको	५००.०	
२	पन्ध्रधुर देखि एक कट्ठा सम्मको	७००.०	
३	एककट्ठा देखि तिन कट्ठा सम्म	१०००.०	
४	तिनकट्ठा देखि पाँच कट्ठा सम्म	१५००.०	
५	पाँचकट्ठा देखि दस कट्ठा सम्म	२०००.०	
६	दसकट्ठा देखि एक विगाहा सम्म	२५००.०	
७	एकविगाहा देखितिन विगाहा सम्म	३५००.०	
८	तिनविगाहा देखि माथि प्रति विगाह थप	१०००.०	

गुठीजग्गाको विक्री प्रयोजनका लागि गरिने सिफारिसमा न्यूनतम रु ३ लाख निर्धारण गरिएको । बिक्रि प्रयोजनाका पक्की घरको लागि ७०० बर्ग फिट सम्म रु १ प्रति वर्ग फूट, ७०१ देखी माथिका लागी रु २ प्रति वर्गफूट कर निर्धारण गरीएको छ । घर कायम सिफारीस पूर्जामा घर कायम गर्ने प्रयोजनका लागी गरीने सिफारीस प्रतिकोठा रु २ लाख र करलिने प्रयोजनका लागि प्रत वर्गफूट रु २ कायम गरीएको छ । ट्वाईलेट वाथरुमलाई समेत कोठा कै रुपमा लिईने छ ।

१	थ्रिफेज लाईन जडान सिफारीस	१५००	
२	सिनेमा हल खोल्ने सिफारीस	१५०००	
३	मेला सर्कस अनूमति सिफारीस	५०००	
४	टेलीफोन जडान सिफारीस	१००	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

घरनक्सा पास दस्तुर

सि. नं	विषय	विवरण	दस्तुर रू	कैफियत	
		७०० बर्ग फुट सम्मको	३	क) पटक(पटक गरी नक्सा पास गर्नेका हकमा कुल क्षेत्रफलका आधारमा कुन बर्गमा पर्ने हो सो निर्धारण गरी सोही बर्गको कर लिईने छ ।	
१	घर नक्सा पास दस्तुर	७०१ देखी १००० बर्गफुट सम्मको	५	व्यापारिक प्रयोजनको घरहरूको हकमा रू.६।५० प्रति वर्ग फुट	नक्सा संसोधन गर्दा कूल बुझाउनु पर्ने दस्तुर थप २० प्रतिशत दस्तुर लिईने छ ।
		१००१ बर्गफूट १५०० सम्मको लागि प्रतिवर्गफूट	६	व्यापारिक प्रयोजनको घरहरूको हकमा रू.७।५० प्रति वर्ग फुट	
		१५०१ देखि २५०० बर्गफूट सम्मको लागि	७		
		२५०१ बर्गफूट देखि ४००० बर्गफुट सम्मको लागि	८	व्यापारिक प्रयोजनको घरहरूको हकमा रू.९.५०।० प्रति वर्ग फुट	
		४००१ बर्गफुट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	९	व्यापारिक प्रयोजनको घरहरूको हकमा रू.१० प्रति वर्ग फुट	
		पर्खाल प्रति रनिङ फिट	९.००		

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

		१००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	२०००	क) घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानून बमोजिम एका सगोलका परीवारमा नामसारी गर्नु पर्दा १००० बर्गफुट सम्मको घरमा रू. १०००।०० र सो भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि रू.२५००।०० लिईनेछ ।	पक्की दिवाल भई टिनले छाएको, काठ वा सोही प्रकारका घरहरू को हकमा एकमुष्ट १०००।००
२	घरनक्सा नामसारी दस्तुर	१००१ देखि २००० वर्गफुट सम्मको घर नक्सा नामसारी	३०००		
		२००१ देखि ३००० वर्गफूट सम्मको घर नक्सा नामसारी	४५००		
		३००१ देखि ४००० वर्ग फुट सम्मको	६०००		
		४००१ देखि ५००० वर्ग फुट सम्मको	८०००		
		५००१ बर्गफुट भन्दा माथि प्रति बर्गफुट रु	२		

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

४	अन्य दस्तुर	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर	५००	नगरपालिकाले भवन संहिता लागू गरे पछि वा सो पूर्व परामर्शदाता वा छुट्टै कर्मचारीबाट नक्सा र निर्मित घरको भेरीफीकेशन, संहिता पालनाका विषयमा फिल्डमा सहजिकरण गरेवापत छुट्टै तोकिएको दस्तुर लाग्नेछ ।	
५	प्रतिलिपि दस्तुर	नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	५००		
		घरको नक्साको प्रतिलिपी	५००	प्रति तलाको	
		अन्य प्रमाणपत्र	५००		
१०		नगरपालिकाले सार्वजनिक सूचना जारी गरी वडा कार्यालयबाट गरीने सिफारीस जस्तै अनुदान वितरण लगायतका सिफारीसहरूमा सरजमनि वाहेक कुनै प्रकारका सिफारीसमा शुल्क लिईने छैन ।			
घर नक्सा संसोधन		ईजाजत दिदाको बर्गफिट भन्दा कम क्षेत्रफल भएमा साविक कै क्षेत्रफललाई आधार मानी राजश्व कायम गरीने छ भने क्षेत्रफल बढेमा बढेको क्षेत्रफललाई नै आधार मानी संसोधन दस्तुर लिईनेछ जसमा बढेको क्षेत्रफलको तोकिएको राजश्व र संसोधन भएको क्षेत्रफलको तोकिएको थप दस्तुर समेत लिईनेछ ।			
कित्ताकाट भई घरनक्सा संसोधन गर्नु परेमा		७०० बर्ग फुट सम्मको	एकमुष्ट	१००।०	
		७०१ देखी १००० बर्गफुट सम्मको	एकमुष्ट	१२००	
		१००१ बर्गफूट १५०० सम्मको लागि प्रतिवर्गफूट	एकमुष्ट	१४००।०	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

	१५०१ देखि २५०० बर्गफूट सम्मको लागि	एकमुष्ट	१६००।०	
	२५०१ बर्गफूट देखि ४००० बर्गफुट सम्मको लागि	एकमुष्ट		
	४००१ बर्गफुट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	एकमुष्ट	३००।०	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

प्रचलित ऐन कानून तथा सुन्दरहरैंचा नगरपालिकाले तोकेको विधि र प्रकृया पुरा गरी घर निर्माण गर्नु पर्नेमा सो नगरेको तर बस्ती विकास तथा घरनक्सा मापदण्ड २०७२ को प्रतिकूल नहुने गरी निमार्ण निर्माण भएको प्रमाणीत भएमा (प्राविधिकबाट) भएका घर तथा भवनहरूको हकमा स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४२ ले तोके बमोजिमको दण्डजरीवाना लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिईने छ ।

नयां निर्माण हुने घरहरूको हकमा धरौटी रकम ५० प्रतिशत कायम गरीएको छ । उल्लेखित धरौटी रकम नगरपालिकाले तोकेको बैकको धरौटी खातामा जम्मा गरी सोको भौचर घरनक्सा शाखाबाट प्रमाणीत भए पश्चात मात्र तोकिएको राजश्व काटिनेछ । ईजाजत दिने चरणमा पेश भएको नक्सा संसोधन गरी घरनक्सा पास गरेका घरनधनीहरूको धरौटी रकम सदरस्याहा गरीनेछ भने धरौटी रकम तोकिएको समय भित्र निर्माण सम्पन्न गर्ने घरधनीहरूलाई नगरपालिकाले तोके बमोजिम २ वटा विरूवा हुर्केको फोटो सहितको निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रका आधारमा मात्र दिईने छ ।

बैठक कक्षहरू भाडा दस्तुर

सिनं	विवरण	पारित रकम रू	कैफियत
१	हसिना बैठक कक्ष	५०००।०	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

२	नगरपालिका अन्तर्गत वडा कार्यालयहरूका सभाहलहरू	१०००।०	दैनिक

नक्कल प्रतिपाना एफोर साईजको लागि रू ५ प्रतिपाना अन्यको हकमा रू १० प्रति पाना
ऐकीकृत सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रति रसिद रू ५०।००

नेपाल टेलिकम र एनसेलका टावर: प्रति टावर रू १५०००।०

एफ एम ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था लगायतका अन्य सबै प्रकारका टावर: प्रति टावर रू ५०००।००

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

अनुसूची ९ सवारी साधन कर

		बार्षिक कर रू	कैफियत
१	सवारी साधन दर्ता शुल्क	३००।००	
२	वार्षिक नवीकरण शुल्क	१००।००	
३	सिटी सफारी	२५००।००	
४	रिक्सा ठेला	१५०।००	
५	साईकल	५०।००	
६	क बर्ग	१००।००	
७	ख बर्ग	२००।००	
८	ग बर्ग	२५००।००	
९	घ बर्ग	३००।००	
१०	ङ बर्ग	३००।००	
११	च बर्ग	५००।००	
१२	छ बर्ग	५००।००	
१३	ज बर्ग	५००।००	
१४	झ बर्ग	५००।००	
१५	ञ बर्ग	५००।००	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

अनुसूची १० पार्किङ शुल्क

नगरपालिकाले तोकेको निश्चित क्षेत्रमा दरभाउ पत्रका माध्यमबाट तपसिल बमोजिमका दरले पार्किङ शुल्क असुल गरीने छ ।

सि.नं.	विवरण	दैनिक रू	कैफियत
१	बस ट्रक मिनीवस आदिलाई दैनिक रू	३०	
२	जीप कार भ्यान आदिलाई दैनिक रू	१५	
३	मोटरसाईकललाई दैनिक रू	१०	

माथि उल्लेखित दररेटका आधारमा यस नगर क्षेत्रमा अन्तर्गत नगरपालिकाले क्षेत्र निर्धारण गरी पार्किङका क्षेत्रहरू निर्धारण गर्नेछ । सोही बमोजिम पार्किङ शुल्क निर्धारण गर्दा रू १०००००।०० (भ्याट बाहेक) पार्किङ शुल्कको रकम प्रक्षेपण गरीएको छ ।

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

अनुसूची ११
प्राकृतिक श्रोत विक्री कर

सि.नं.	विवरण	पारीत दर रू (भ्याट बाहेक)	कैफियत
१	ढुंगा प्रति क्यू फिट	३००	
२	गिटी प्रति क्यू फिट	३००	
३	बालुवा प्रति क्यू फिट	३००	
४	मिक्स गिटी प्रति क्यू फिट	३००	
५	रोडा प्रति क्यू फिट	३००	
६	माटो/भरौट प्रति क्यू फिट	२५०	

न्यूनतम बार्षिक ठेक्का कायम रकम रू २०५००००।०० (भ्याट बाहेक)

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

अनुसूची १२ पूर्वाधार उपयोग शुल्क

सि.नं.	विवरण	पारीत दर (भ्याट बाहेक रू)	कैफियत
१	भाडाका बस मिनि बस ट्रक	६०।०	विदेशी सवारी साधनहरूको हकमा थप ५० प्रतिशत
२	निजी बस मिनी बस ट्रक	३०।०	
३	भाडाका ट्रक टिपर	४०।०	
४	भाडाका जीप कार तथा हलुवा सवारी साधन	२०।०	
५	नीजी जीप कार तथा हलुवा सवारी साधन	१०।०	
६	तिन पाग्रे अटो टेम्पो	१०।०	
न्यूनतम बार्षिक ठेक्का कायम अंक मुल्य अभिबृद्धि कर बाहेक रू ४५०००००।००			

नोट

क) जुन सडकका लागि ठेक्का लगाईएको हो सोही सडकमा गुड्ने सवारी साधनमा मात्र कर लिन पाईने छ । सो सडक क्रस हुने र जाडिने शाखा सडकहरूमा सवारी कर लिन पाईने छैन ।

ख) विदशी गाडी भए तोकिएको दरमा दोव्वर कर लिन पाईने छ ।

ग) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकारको स्वामित्वमा रहेको संघ संस्था र विदेशी कुटनैतिक नियोग लगायका सवारी साधनहरूको कर लिन पाईने छैन ।

घ) खाली तथा यात्रू नबोकेका सवारी साधनहरूलाई कर लिन पाईने छैन ।

ङ) सामूदायिक विद्यालय, अस्पताल लगायतका सवारी साधन एम्बुलेन्स, खानेपानीका गाडीहरू, फोहोर बोक्ने गाडी, दुधका गाडी लगायत अत्यावश्यकीय सवारी साधनमा कर लिन पाईने छैन ।

च) दुई वा दुई भन्दा बढी स्थानीय तहहरू संग जोडिएका सडकहरूको हकमा स्थानीय सरकारको समन्वयमा भएको निर्णय अन्तिम हुनेछ ।

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

अनुसूची १३ दण्ड तथा जरीवाना

१ व्यवसाय कर सम्बन्धि दण्डजरीवाना

क्र. सं.	विवरण	दण्डजरीवाना	कैफियत
१	आ.व. समाप्त भएको असोज मसान्त सम्म	जरीवाना नलाग्ने	
२	पौष मसान्त सम्म	तोकिएको राजश्व रकमको ५ प्रतिशत	
३	१ बर्ष सम्मको बक्यौता	तोकिएको राजश्व रकमको १५ प्रतिशत	
४	२ बर्ष सम्मको बक्यौता	तोकिएको राजश्व रकमको २५ प्रतिशत	
५	२ बर्ष देखी ५ बर्ष सम्मको	तोकिएको राजश्व रकमको ५० प्रतिशत	
६	५ बर्ष देखी माथि	तोकिएको राजश्व रकमको १०० प्रतिशत	

२ अन्य दण्डजरीवाना

क्र. सं.	विवरण	दण्डजरीवाना	कैफियत
१	३५ दिन नाघि दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना	२००।०	मृत्यू दर्ता निशुल्क
२	निशेधित क्षेत्रमा फोहोर फालेमा	१०००००।०	
३	निशेधित क्षेत्रमा प्लाष्टिक फालेमा	१०००००।०	
४	सडक क्षेत्रमा निर्माण सामाग्रि राखी सडक अबरूद्ध गरेमा	७०००।०	
५	सडकपेटीमा व्यापारीक सामाग्री राख्नेका हकमा	५०००।०	
६	नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृति नलिई मेला सर्कस जस्ता कार्यक्रम संचालन गरेमा	१०००००।०	
७	व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि संचालन गरीने धार्मीक तथा संस्कृतिक कार्यक्रम गर्ने क्रममा ध्वनी प्रदुषण गरेमा	५०००।०	
८	सडक पेटीमा चौपाया बाध्ने छोड्हरूका लागि	३०००।०	
९	निशेधित क्षेत्रबाट नदिजन्य पदार्थ संकलन गर्ने झिक्ने ट्र्याक्टर	५०००।०	
१०	निशेधित क्षेत्रबाट नदिजन्य पदार्थ संकलन गर्ने झिक्ने ट्रक	१०००००।०	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख

११	निशेधित क्षेत्रबाट नदिजन्य पदार्थ संकलन गर्ने झिक्ने व्याकहोलोडर	१५०००।०	
१२	निशेधित क्षेत्रमा प्लाष्टीकको प्रयोग गरेमा	१०००।०	
१३	तोकिएको मापदण्ड विपरीत घर निर्माण गरेमा	स्थानीय सरकार संचालन ऐनको दफा ४२ ले तोके बमोजिम	
१४	घर नक्सा संसोधन गर्नु परेमा	साविकमा तोकिएको बर्गफिटको २५ प्रतिशत	
१५	भवन निर्माण मापदण्डको प्रतिकूल नहुने गरी निर्माण भएका तर नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृति नलिई बनेका घरहरूको हकमा	स्थानीय सरकार संचालन ऐनको दफा ४२ ले तोके बमोजिम	

शिवप्रसाद ढकाल
नगर प्रमुख